



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøskeland  
8416 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tormod Even Tingvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 920 810	2 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 810</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		372 246	
Avskrivning på varige driftsmidler		58 972	40 509
Annen driftskostnad	1	691 065	707 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 283</b>	<b>748 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 527</b>	<b>2 131 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	
Annen renteinntekt		10 932	1 155
Annen finansinntekt		3 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 014 853</b>	<b>1 155</b>
Annen rentekostnad		138 620	97 162
Annen finanskostnad		5 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 665</b>	<b>97 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 871 188</b>	<b>-96 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 669 714</b>	<b>2 035 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 491	448 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 524 223	1 587 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 939	51 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 939</b>	<b>51 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 792 650	2 584 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 373	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 023</b>	<b>2 584 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 042 313</b>	<b>15 042 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 897 275</b>	<b>17 678 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 610	4 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 610</b>	<b>4 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 444 347	2 425 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 444 347</b>	<b>2 425 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 597 957</b>	<b>2 430 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 495 232</b>	<b>20 108 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	220 000	220 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 655 252	8 231 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 655 252</b>	<b>8 231 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 855 252</b>	<b>13 431 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 199 984	5 599 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 984</b>	<b>5 599 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 984</b>	<b>5 599 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 584	765 558
Betalbar skatt		135 098	444 677
Skyldig offentlige avgifter		108 511	-135 365
Annen kortsiktig gjeld		37 803	3 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 996</b>	<b>1 077 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 980</b>	<b>6 677 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 495 232</b>	<b>20 108 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøskeland  
8416 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tormod Even Tingvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 778  
TINGVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 920 810	2 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 810</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		372 246	
Avskrivning på varige driftsmidler		58 972	40 509
Annen driftskostnad	1	691 065	707 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 283</b>	<b>748 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 527</b>	<b>2 131 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	
Annen renteinntekt		10 932	1 155
Annen finansinntekt		3 921	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 014 853</b>	<b>1 155</b>
Annen rentekostnad		138 620	97 162
Annen finanskostnad		5 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 665</b>	<b>97 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 871 188</b>	<b>-96 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 491	448 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 524 223	1 587 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>



Organisasjonsnr: 971 048 778  
TINGVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 939	51 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 939</b>	<b>51 332</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 792 650	2 584 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 373	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 023</b>	<b>2 584 502</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 042 313</b>	<b>15 042 313</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 897 275</b>	<b>17 678 147</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		153 610	4 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 610</b>	<b>4 789</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 444 347	2 425 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 444 347</b>	<b>2 425 968</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 597 957</b>	<b>2 430 757</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 495 232</b>	<b>20 108 904</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	220 000	220 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 655 252	8 231 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 655 252</b>	<b>8 231 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 855 252</b>	<b>13 431 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 199 984	5 599 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 984</b>	<b>5 599 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 984</b>	<b>5 599 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 584	765 558
Betalbar skatt		135 098	444 677
Skyldig offentlige avgifter		108 511	-135 365
Annen kortsiktig gjeld		37 803	3 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 996</b>	<b>1 077 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 980</b>	<b>6 677 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 495 232</b>	<b>20 108 904</b>



Organisasjonsnr: 971 048 778  
TINGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Even Tingvoll Asbørn	131.00	59.55%	Ordinære aksjer
Tingvoll Holding AS	66.00	30.00%	Ordinære aksjer
Tingvoll Kristian	23.00	10.45%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vesterålsbetong AS	100.00%	100.00%	2051.00	2051000.00



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Tingvoll Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tingvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 524 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 10. juni 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Tingvoll Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tingvoll Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor	I år	I fjor
Revisjon	34 000	14 000
Andre tjenester	15 000	0
<b>Totalt</b>	<b>49 000</b>	<b>14 000</b>

I år

Styremedlemmer	120 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	34 000
Andre tjenester	15 000
Samlet honorar til revisor	49 000

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 669 714
+ Permanente og andre forskjeller	-4 008 389
+ Endring i midlertidige forskjeller	-47 243
<b>= Inntekt</b>	<b>614 082</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	135 098
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>135 098</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 393
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>145 491</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Tingvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971048778



## Tingvoll Eiendom AS

## Noter 2020

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	135 098
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 098</b>

**Note 3 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-155 973	-195 688
+ Gevinst- og tapskonto	-30 114	-37 643
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-186 088</b>	<b>-233 331</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	186 088	233 331
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>186 088</b>	<b>233 331</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 939</b>	<b>51 333</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>40 939</b>	<b>51 332</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 528 855	12 408	3 541 263
+ Tilgang	1 265 994	22 498	1 288 492
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 794 849	34 906	4 829 755
Akk. av/nedskr. pr 1/1	944 352	12 407	956 759
+ Ordinære avskrivninger	57 847	1 125	58 972
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 002 199	13 532	1 015 731
Balanseført verdi pr 31/12	3 792 650	21 374	3 814 024
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

**Note 5 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

Noter for Tingvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971048778



Tingvoll Eiendom AS

## Noter 2020

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Kost pris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Vesterålsbetong AS	100	15 000	2 051	8 761
<b>Totalt</b>			<b>2 51</b>	<b>8 761</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
--------------------	-----------	-----------

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Salg	Interntgevinst (*)
Husleie		
Salg fra mor- til datterselskap	1 920	1 920
Annen tjeneste		
<b>Totalt:</b>	<b>1 920</b>	<b>1 920</b>

(\*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 93 940 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har tre aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Tingvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971048778



Tingvoll Eiendom AS

## Noter 2020

Asbjørn Tormod E. Tingvoll	131
Tingvoll Holding AS	66
Kristian Tingvoll	23

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	220

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	4 980 000	8 231 029	13 431 029
+Fra årets resultat			4 524 223	4 524 223
- Tillegsutbytte:	0	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>220 000</b>	<b>4 980 000</b>	<b>11 655 252</b>	<b>16 855 252</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 198 952 og pr 31.12. i fjor kr 3 598 960

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 199 984	5 599 992
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger mm	3 792 650	2 584 502
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 792 650</b>	<b>2 584 502</b>



Tingvoll Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 920 810	2 880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 920 810</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		372 246	0
Avskrivning på varige driftsmidler		58 972	40 509
Annen driftskostnad	1	691 065	707 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 122 283</b>	<b>748 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>798 527</b>	<b>2 131 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	0
Annen renteinntekt		10 932	1 155
Annen finansinntekt		3 921	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 014 853</b>	<b>1 155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 620	97 162
Annen finanskostnad		5 045	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 665</b>	<b>97 162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 871 188</b>	<b>(96 008)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 669 714</b>	<b>2 035 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 491	448 279
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	0
Overføringer annen egenkapital		4 524 223	1 587 674
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 524 223</b>	<b>1 587 674</b>



## Tingvoll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	40 939	51 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 939</b>	<b>51 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 792 650	2 584 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 373	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 814 023</b>	<b>2 584 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 042 313</b>	<b>15 042 313</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 897 275</b>	<b>17 678 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 610	4 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 610</b>	<b>4 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 444 347	2 425 968
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 597 957</b>	<b>2 430 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 495 232</b>	<b>20 108 904</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	220 000	220 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 655 252	8 231 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 655 252</b>	<b>8 231 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 855 252</b>	<b>13 431 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 199 984	5 599 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 984</b>	<b>5 599 992</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 199 984</b>	<b>5 599 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		158 584	765 558
Betalbar skatt		135 098	444 677
Skyldig offentlige avgifter		108 511	(135 365)
Annen kortsiktig gjeld		37 803	3 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>439 996</b>	<b>1 077 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 639 980</b>	<b>6 677 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 495 232</b>	<b>20 108 904</b>



Tingvoll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sortland den \_\_\_/\_\_\_\_ 2021

Asbjørn Tormod Even Tingvoll  
Styrets leder

Kristian Rune Tingvoll  
Styremedlem

Oddbjørn Toften  
Styremedlem

May-Britt Tingvoll Bolle  
Styremedlem

Trude Tingvoll  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tingvoll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 971048778**

**Utarbeidet av:**  
Generi Accounting Hadsel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 3  
8445 MELBU