



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 829 756	33 395 804
Annen driftsinntekt	3	3 246 922	2 837 466
Sum inntekter		37 076 677	36 233 270
Kostnader			
Varekostnad	2	5 739 650	6 066 521
Lønnskostnad	4	13 138 040	12 217 324
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 656 941	3 295 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 000 000	744 349
FoU	5		-190 114
Annen driftskostnad	2	14 852 968	16 089 890
Sum kostnader		46 387 599	38 223 660
Driftsresultat		-9 310 921	-1 990 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	1 119 557
Annen finansinntekt		8 222	207
Sum finansinntekter		10 417	1 119 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	555 000	587 536
Annen rentekostnad		837 972	545 612
Annen finanskostnad		124 619	67 606
Sum finanskostnader		1 517 591	1 200 753
Netto finans		-1 507 174	-80 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 818 095	-2 071 379
Skattekostnad	6		-491 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 818 095	-1 580 208
Årsresultat		-10 818 095	-1 580 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 818 095	-1 580 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-10 818 095	-1 580 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-10 818 095	-1 580 208
Sum overføringer og disponeringer		-10 818 095	-1 580 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	5 016 519	14 683 959
Utsatt skattefordel	6	3 150 489	3 150 489
Sum immaterielle eiendeler		8 167 008	17 834 448
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 8	39 679 889	25 368 702
Maskiner og anlegg	5, 8	1 678 629	223 068
Forprosjekt			
Inventar, utstyr	5, 8	1 127 274	1 347 401
Sum varige driftsmidler		42 485 793	26 939 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			16 950 331
Sum finansielle anleggsmidler			16 950 331
Sum anleggsmidler		50 652 801	61 723 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	344 421	278 834
Sum varer		344 421	278 834
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	2 492 422	3 961 868
Andre fordringer		525 718	676 022
Konsernfordringer	2	215 343	
Sum fordringer		3 233 483	4 637 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9	1 388 113	3 632 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 113	3 632 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 966 016	8 549 074
SUM EIENDELER		55 618 818	70 273 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 632 578	14 450 673
Sum innskutt egenkapital		3 732 578	14 550 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		3 732 578	14 550 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 692 306	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 692 306	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 692 306	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 007 304	1 123 406
Skyldige offentlige avgifter		1 368 566	697 279
Gjeld til konsernselskap	2	34 088 859	34 517 174
Annen kortsiktig gjeld		2 729 204	4 384 491
Sum kortsiktig gjeld		39 193 933	40 722 349
Sum gjeld		51 886 239	55 722 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 618 818	70 273 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507414

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Bålyveien 48
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brede Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 829 756	33 395 804
Annen driftsinntekt	3	3 246 922	2 837 466
Sum inntekter		37 076 677	36 233 270
Kostnader			
Varekostnad	2	5 739 650	6 066 521
Lønnskostnad	4	13 138 040	12 217 324
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 656 941	3 295 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 000 000	744 349
FOU	5		-190 114
Annen driftskostnad	2	14 852 968	16 089 890
Sum kostnader		46 387 599	38 223 660
Driftsresultat		-9 310 921	-1 990 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	1 119 557
Annen finansinntekt		8 222	207
Sum finansinntekter		10 417	1 119 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	555 000	587 536
Annen rentekostnad		837 972	545 612
Annen finanskostnad		124 619	67 606
Sum finanskostnader		1 517 591	1 200 753
Netto finans		-1 507 174	-80 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 818 095	-2 071 379
Skattekostnad	6		-491 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 818 095	-1 580 208
Årsresultat		-10 818 095	-1 580 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 818 095	-1 580 208
Totalresultat		-10 818 095	-1 580 208
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-10 818 095	-1 580 208
Sum overføringer og disponeringer		-10 818 095	-1 580 208



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	5 016 519	14 683 959
Utsatt skattefordel	6	3 150 489	3 150 489
Sum immaterielle eiendeler		8 167 008	17 834 448
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 8	39 679 889	25 368 702
Maskiner og anlegg	5, 8	1 678 629	223 068
Forprosjekt			
Inventar, utstyr	5, 8	1 127 274	1 347 401
Sum varige driftsmidler		42 485 793	26 939 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			16 950 331
Sum finansielle anleggsmidler			16 950 331
Sum anleggsmidler		50 652 801	61 723 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	344 421	278 834
Sum varer		344 421	278 834
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	2 492 422	3 961 868
Andre fordringer		525 718	676 022
Konsernfordringer	2	215 343	
Sum fordringer		3 233 483	4 637 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9	1 388 113	3 632 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 113	3 632 350
Sum omløpsmidler		4 966 016	8 549 074
SUM EIENDELER		55 618 818	70 273 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 632 578	14 450 673
Sum innskutt egenkapital		3 732 578	14 550 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		3 732 578	14 550 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 692 306	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 692 306	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 692 306	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 007 304	1 123 406
Skyldige offentlige			
avgifter		1 368 566	697 279
Gjeld til konsernselskap	2	34 088 859	34 517 174
Annen kortsiktig gjeld		2 729 204	4 384 491
Sum kortsiktig gjeld		39 193 933	40 722 349
Sum gjeld		51 886 239	55 722 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 618 818	70 273 023



Organisasjonsnr: 911 856 603
LINDESNES HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Havhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Havhotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindesnes Havhotell AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28.mai 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Lindesnes Havhotell AS

Name	Date
Ege, Helge	2024-05-28

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 856 603



Lindesnes Havhotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	33 829 756	33 395 804
3	Annen driftsinntekt	3 246 922	2 837 466
	Sum driftsinntekt	37 076 677	36 233 270
2	Varekostnad	5 739 650	6 066 521
4	Lønnskostnad	13 138 040	12 217 324
5	Avskrivning på varige driftsmidler	3 656 941	3 295 690
5	Nedskrivning av varige driftsmidler	9 000 000	744 349
5	FoU	0	-190 114
2	Annen driftskostnad	14 852 968	16 089 890
	Sum driftskostnad	46 387 599	38 223 660
	Driftsresultat	-9 310 921	-1 990 390
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	2 195	1 119 557
	Annen finansinntekt	8 222	207
2	Rentekostnad fra selskap i samme konsern	555 000	587 536
	Rentekostnad	837 972	545 612
	Annen finanskostnad	124 619	67 606
	Resultat av finansposter	-1 507 174	-80 989
	Ordinært resultat før skattekostnad	-10 818 095	-2 071 379
6	Skattekostnad	0	-491 171
	Resultat	-10 818 095	-1 580 208
	ÅRETS RESULTAT	-10 818 095	-1 580 208
	OVERFØRINGER		
7	Overført fra annen egenkapital	10 818 095	1 580 208
	Sum overføringer	-10 818 095	-1 580 208



Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utvikling	5 016 519	14 683 959
6	Utsatt skattefordel	3 150 489	3 150 489
	Sum immaterielle eiendeler	8 167 008	17 834 448
	Varige driftsmidler		
5, 8	Tomt og bygning	39 679 889	25 368 702
5, 8	Maskiner og anlegg	1 678 629	223 068
5, 8	Inventar, utstyr	1 127 274	1 347 401
	Sum varige driftsmidler	42 485 793	26 939 170
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	0	16 950 331
	Sum finansielle anleggsmidler	0	16 950 331
	Sum anleggsmidler	50 652 801	61 723 950
	OMLØPSMIDLER		
	Varer		
8	Varelager	344 421	278 834
	Sum varer	344 421	278 834
	Fordringer		
2, 8	Kundefordringer	2 492 422	3 961 868
	Andre fordringer	525 718	676 022
2	Fordring på konsernselskap	215 343	0
	Sum fordring	3 233 483	4 637 890
	Bankinnskudd, kontanter		
9	Bankinnskudd, kontanter	1 388 113	3 632 350
	Sum bankinnskudd, kontanter	1 388 113	3 632 350
	Sum omløpsmidler	4 966 016	8 549 074
	SUM EIENDELER	55 618 818	70 273 023



Lindesnes Havhotell AS

Balanse pr 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
7, 10	Selskapskapital	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	3 632 578	14 450 673
	Sum innskutt egenkapital	3 732 578	14 550 673
	Sum egenkapital	3 732 578	14 550 674
	GJELD		
	Langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 692 306	15 000 000
	Sum langsiktig gjeld	12 692 306	15 000 000
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	1 007 304	1 123 406
	Skyldige offentlige avgifter	1 368 566	697 279
2	Gjeld til konsernselskap	34 088 859	34 517 174
	Annen kortsiktig gjeld	2 729 204	4 384 491
	Sum kortsiktig gjeld	39 193 933	40 722 349
	Sum gjeld	51 886 239	55 722 349
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 618 818	70 273 023

Lindesnes, den , 27.05.2024

Styret i Lindesnes Havhotell AS

Stig Brede Ubostad
styreleder/daglig leder



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Rosfjord Strandhotell AS (kundefordring)	4 356	0
Under Restaurant AS (kundefordring)	2 153 731	1 387 500
Under Restaurant AS	215 343	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Verket Invest AS	0	5 382 923
Under Restaurant AS	0	3 983 315
Lindesnes Hotell AS*	14 430 936	15 275 936
Lindesnes Holding AS	19 657 923	9 875 000
Salg til nærstående	2023	2022
Under Restaurant AS	4 584 537	2 564 823
Rosfjord Strandhotel AS	6 150	19 690
Kjøp fra nærstående	2023	2022
Rosfjord Strandhotel AS	2 293 718	2 808 985
Lindesnes Hotell AS	1 734 310	1 320 000
Under Restaurant AS	1 452 454	1 559 977

* Gjeld til Lindesnes Hotell AS er renteberegnet, årets rentekostnad utgjør kr. 555 000.

Note 3 Offentlige tilskudd

Støtteordning	2023	2022
Kompensasjonordning	0	283 066
Bedriftsintern opplæring	200 000	0
Lindesnes Kommune	320 000	0
Sum offentlige tilskudd	520 000	283 066

Støtte fra kompensasjonsordning, bedriftsintern opplæring og andre offentlige tilskudd er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 263 616	10 660 619
Arbeidsgiveravgift	1 632 064	1 475 858
Pensjonskostnader	258 945	120 301
Andre ytelser	-16 584	-39 455
Sum	13 138 040	12 217 324

Selskapet har i 2023 sysselsatt 21 årsverk.



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Konseptutvikling Under	Tomt og Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 016 718	28 927 592	8 313 638	55 257 948
Tilgang	0	13 962 602	4 576 955	18 539 557
Nedskrivning	-9 000 000	0	0	-9 000 000
Avgang	0	0	-3 433	-3 433
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 016 718	42 890 194	12 887 160	64 794 072
Akk. avskrivninger 31.12.2023	4 000 199	3 210 305	10 081 256	17 291 760
Bokført verdi per 31.12.2023	5 016 519	39 679 889	2 805 904	47 502 312
Årets avskrivninger	1 866 449	802 535	987 957	3 656 941
Avskrivningssatser	5 - 25	25	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			lineær	

Selskapet har vært involvert i utvikling av et restaurantkonsept under vann som ble ferdigstilt medio mars 2019. Selskapet har hatt ytterligere utviklingsprosjekter tilknyttet havområdet og det marinbiologiske mangfoldet utenfor restauranten. Kostnadene er aktivert under konseptutvikling. Selskapet har i 2023 nedskrevet verdien på utviklingsprosjektet med kr. 9 000 000.

Selskapet har vært part i samarbeid om utvikling av undervannsrestauranten, herunder havbunnsinstallasjoner. Selskapet hadde etter en testperiode, og fra juni 2020 leiekostnader til Submar Group AS vedrørende leie av undervannsinstallasjonen. Undervannsinstallasjonen er i 2023 kjøpt av selskapet og fremkommer under tilganger tomt og bygning.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skatt	-10 818 095	-2 071 379
Permanente forskjeller	0	161 217
Endring i midlertidige forskjeller	8 780 411	-393 193
Skattepliktig resultat	-2 037 685	-2 625 789

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-491 171
Årets skattekostnad	0	-491 171

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (skyldig + / til gode -)	0	-190 114
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	3 150 489	3 150 489

Ikke balanseført utsatt skatt / skattefordel	2 379 981	0
--	-----------	---



Lindesnes Havhotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	14 450 673	14 550 673
Årets resultat	0	-10 818 095	-10 818 095
Pr 31.12.2023	100 000	3 632 578	3 732 578

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 692 306	15 000 000
Sum pantsikret gjeld	12 692 306	15 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Driftstilbehør, pålydende MNOK 15	2 805 904	1 508 402
Kundefordringer, pålydende MNOK 5	2 492 422	2 033 365
Varelager, pålydende MNOK 2	344 421	278 834
Sum	2 805 904	1 508 402

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Kausjonist, Den norske stat - pålydende MNOK 13,5

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 325 288.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Havhotell AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Styrets leder, styremedlemmer og daglig leder eier aksjene direkte og indirekte i Lindesnes Holding AS i sin helhet.



Lindesnes Havhotell AS årsregnskap 2023

Name

Date

Ubostad, Stig Brede

2024-05-27

Identification

 bankID Ubostad, Stig Brede



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))