



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Butjernåsen 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 318	12 213
Sum kostnader		24 318	12 213
Driftsresultat		-24 318	237 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	60
Sum finansinntekter		54	60
Netto finans		54	60
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 264	237 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	42 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 264	195 528
Årsresultat		-24 264	195 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-24 264	195 528
Sum overføringer og disponeringer		-24 264	195 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 172 033	1 172 033
Sum varige driftsmidler		1 172 033	1 172 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	355 650	355 650
Sum finansielle anleggsmidler		355 650	355 650
Sum anleggsmidler		1 527 683	1 527 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	150 000
Andre fordringer		1 500	1 500
Skatt		136	26
Mva		437	559
Sum fordringer		52 073	152 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 140	33 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 140	33 660
Sum omløpsmidler		117 213	185 745
SUM EIENDELER		1 644 896	1 713 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	3	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	334 597	358 861
Sum opptjent egenkapital		334 597	358 861
Sum egenkapital		439 597	463 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 205 000	1 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 000	1 205 000
Sum langsiktig gjeld		1 205 000	1 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	2 248
Betalbar skatt		0	42 319
Sum kortsiktig gjeld		299	44 567
Sum gjeld		1 205 299	1 249 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 896	1 713 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 801964

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Butjernåsen 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 053 031
HAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 318	12 213
Sum kostnader		24 318	12 213
Driftsresultat		-24 318	237 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	60
Sum finansinntekter		54	60
Netto finans		54	60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	42 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 264	195 528
Årsresultat		-24 264	195 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-24 264	195 528
Sum overføringer og disponeringer		-24 264	195 528



Annen egenkapital	4	334 597	358 861
Sum opptjent egenkapital		334 597	358 861
Sum egenkapital		439 597	463 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 205 000	1 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 000	1 205 000
Sum langsiktig gjeld		1 205 000	1 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	2 248
Betalbar skatt		0	42 319
Sum kortsiktig gjeld		299	44 567
Sum gjeld		1 205 299	1 249 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 896	1 713 428



Organisasjonnr: 993 053 031
HAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Hyttetomter og aksjer er vurdert til kostpris. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet utsatt skattforpliktelse.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Nilsen	100.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2018

for

Haget Eiendom AS

Org.nr: 993053031



Haget Eiendom AS		Resultatregnskap	
	Noter	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum salgsinntekter		0	250 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	-24 318	-12 213
Sum driftskostnader		-24 318	-12 213
Driftsresultat		-24 318	237 787
Finansposter			
Renteinntekter		54	60
Annen finanskostnad		0	0
Sum finansposter		54	60
Årets resultat før skattekostnad		-24 264	237 847
Skattekostnad	6	0	-42 319
Årets resultat		-24 264	195 528
Disponeringer			
Overført mot annen egenkapital		-24 264	195 528
Sum disponeringer	4	-24 264	195 528



Haget Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2018	31.12.2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 172 033	1 172 033
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 172 033	1 172 033
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer/andeler langsiktige	5	355 650	355 650
SUM ANLEGGSMIDLER		355 650	355 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		1 500	1 500
Skatt		136	26
Mva		437	559
SUM FORDRINGER		52 073	152 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 140	33 660
SUM OMLØPSMIDLER		117 213	185 745
SUM EIENDELER		1 644 896	1 713 428



Haget Eiendom AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		5 000	5 000
Sum innskutt kapital	3	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 597	358 861
SUM EGENKAPITAL	4	439 597	463 861
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 205 000	1 205 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 205 000	1 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	2 248
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Betalbar skatt		0	42 319
Sum kortsiktig gjeld		299	44 567
SUM GJELD		1 205 299	1 249 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 896	1 713 428

Setskog 31. mai 2019

Arild Nilsen
styrets leder



Haget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Hyttetomter og aksjer er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet utsatt skattforpliktelse.

Note 2 Antall ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Revisor

Selskapet har ikke revisor

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 1 000 aksjer til pålydende kr 100.

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Arild Nilsen	100	100 000	100 %	100 %
Sum	100	100 000	100 %	100 %



Haget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01	100 000	5 000	358 861	463 861
Årets resultat			-24 264	-24 264
Egenkapital 31.12	100 000	5 000	334 597	439 597

Note 5 Finansielle instrumenter

Anleggsmidler	Anskaffelses-kost	Tilbakebetaling	Utbytte	Bokført verdi
<i>Baltic Trading AS</i>	300 000	-	-	300 000
<i> Holding 1954</i>	55 650	-	-	55 650
Sum anleggsmidler	355 650	-	-	355 650

Finansielle anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt	-	42 319
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	42 319

Betalbar skatt i årets fremkommer slik:

	2018	2017
Årsresultat før skatt	-24 264	237 847
Poster som ikke er fradragspliktige	0	0
Fremførbart underskudd	-24 264	-61 517
Endring i forskjeller mellom SM og RM verdier	0	0
Verdiendring finansielle instrumenter	0	0
Stiftelseskostnader	0	0
Skattegrunnlag	-48 528	176 330
Betalbar skatt 23 % 24 %	-	42 319

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2018	2017
Resultatforskjeller på andeler i deltagerlignede	-	-
Underskudd til framføring	24 264	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	24 264	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	6 551	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (23%) / (24%)	-	-



Haget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Hyttetomter i Sverige med bokført verdi på 1 172 033 er stillet som sikkerhet for pantegjeld på NOK 1 205 000

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift