



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal
Våningvegen 29
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1		5 800
Sum inntekter		0	5 800
Kostnader			
Annan driftskostnad		8 950	8 780
Sum kostnader		8 950	8 780
Driftsresultat		-8 950	-2 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		39	147
Anna finansinntekt		650 000	530 496
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad			23
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		650 039	530 620
Ordinært resultat før skattekostnad		641 089	527 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 089	527 640
Årsresultat		641 089	527 640
Totalresultat		641 089	527 640
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		0	0
Overføring til/frå annan egenkapital	7	641 089	527 640
Sum overføringer og disponeringar		641 089	527 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	4 110 177	4 110 177
Sum finansielle anleggsmiddel		4 110 177	4 110 177
Sum anleggsmiddel		4 110 177	4 110 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		650 000	
Sum krav		650 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 801	5 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 801	5 963
Sum omløpsmiddel		655 801	5 963
SUM EIGEDELAR		4 765 979	4 116 140

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7	2 305 627	1 664 538
Sum opptent egenkapital		2 305 627	1 664 538
Sum egenkapital		2 335 627	1 694 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 430 352	2 421 602
Sum anna langsiktig gjeld		2 430 352	2 421 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 430 352	2 421 602
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 765 979	4 116 140



Årsregnskap

2020

Torje Rosendal Invest AS

Organisasjonsnummer: 917 443 106



Torje Rosendal Invest AS	Noter til årsregnskapet 2020
---------------------------------	---

1	Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer																												
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.</p> <p>Salgsinntekter</p> <p>Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring skjer etterhvert som tjenestene utføres.</p> <p>Klassifisering av balanseposter</p> <p>Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Fordringer</p> <p>Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.</p> <p>Skatt</p> <p>Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.</p>																												
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.																												
	<p>Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.</p> <p>Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.</p> <p>Selskapet er ikke revisjonspliktig.</p>																												
3	Skatter																												
	<table><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">2020</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2"><i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i></td></tr><tr><td>Resultat før skattekostnad</td><td style="text-align: right;">641 089</td></tr><tr><td>Permanente forskjeller</td><td style="text-align: right;">-650 038</td></tr><tr><td>Endring i midlertidige forskjeller</td><td style="text-align: right;">0</td></tr><tr><td>Årets skattepliktige inntekt</td><td style="text-align: right;">-8 949</td></tr><tr><td>Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt</td><td style="text-align: right;">0</td></tr><tr><td>Endring utsatt skatt</td><td style="text-align: right;">1 969</td></tr><tr><td>Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel</td><td style="text-align: right;">-1 969</td></tr><tr><td>Skattekostnad i resultatregnskapet</td><td style="text-align: right;">0</td></tr></tbody></table>		2020	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		Resultat før skattekostnad	641 089	Permanente forskjeller	-650 038	Endring i midlertidige forskjeller	0	Årets skattepliktige inntekt	-8 949	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	Endring utsatt skatt	1 969	Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 969	Skattekostnad i resultatregnskapet	0								
	2020																												
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>																													
Resultat før skattekostnad	641 089																												
Permanente forskjeller	-650 038																												
Endring i midlertidige forskjeller	0																												
Årets skattepliktige inntekt	-8 949																												
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0																												
Endring utsatt skatt	1 969																												
Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 969																												
Skattekostnad i resultatregnskapet	0																												
	<table><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">31.12.2019</th><th style="text-align: right;">31.12.2020</th><th style="text-align: right;">Endring</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4"><i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i></td></tr><tr><td>Midlertidige forskjeller knyttet til: Fordringer</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td></tr><tr><td>Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td></tr><tr><td>Underskudd til fremføring</td><td style="text-align: right;">-1 513</td><td style="text-align: right;">-10 462</td><td></td></tr><tr><td>Sum midlertidige forskjeller</td><td style="text-align: right;">-1 513</td><td style="text-align: right;">-10 462</td><td></td></tr><tr><td>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</td><td style="text-align: right;">-333</td><td style="text-align: right;">-2 302</td><td style="text-align: right;">1 969</td></tr></tbody></table>		31.12.2019	31.12.2020	Endring	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				Midlertidige forskjeller knyttet til: Fordringer	0	0	0	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0	Underskudd til fremføring	-1 513	-10 462		Sum midlertidige forskjeller	-1 513	-10 462		Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-333	-2 302	1 969
	31.12.2019	31.12.2020	Endring																										
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>																													
Midlertidige forskjeller knyttet til: Fordringer	0	0	0																										
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0																										
Underskudd til fremføring	-1 513	-10 462																											
Sum midlertidige forskjeller	-1 513	-10 462																											
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-333	-2 302	1 969																										
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet																												



Torje Rosendal Invest AS	Noter til årsregnskapet 2020
---------------------------------	-------------------------------------

4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.																				
Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.																					
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>																					
<u>Eierandel:</u>																					
Torje Rosendal 100%																					
5	Pantstillelser																				
Selskapet har ingen pantsekretret gjeld. Selskapets gjeld til aksjonær er avdragsfri i inntil 10 år. Deretter skal lånet nedbetales med like avdrag over 10 år.																					
6	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2020																				
<u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u>																					
	<table border="1"><thead><tr><th>Forretn.konto</th><th>Eierandel</th><th>Sum EK</th><th>Resultat</th><th>Verdi i balansen</th></tr></thead><tbody><tr><td>Interiørsenteret AS</td><td>Nord-Aurdal 50 %</td><td>4 347 162</td><td>2 669 829</td><td>710 177</td></tr><tr><td>Leira Eiendom AS</td><td>Nord-Aurdal 50 %</td><td>3 753 762</td><td>274 031</td><td>3 400 000</td></tr><tr><td colspan="4">Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</td><td>4 110 177</td></tr></tbody></table>	Forretn.konto	Eierandel	Sum EK	Resultat	Verdi i balansen	Interiørsenteret AS	Nord-Aurdal 50 %	4 347 162	2 669 829	710 177	Leira Eiendom AS	Nord-Aurdal 50 %	3 753 762	274 031	3 400 000	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				4 110 177
Forretn.konto	Eierandel	Sum EK	Resultat	Verdi i balansen																	
Interiørsenteret AS	Nord-Aurdal 50 %	4 347 162	2 669 829	710 177																	
Leira Eiendom AS	Nord-Aurdal 50 %	3 753 762	274 031	3 400 000																	
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				4 110 177																	
Aksjene er vurdert til kostpris.																					
7	Egenkapital																				
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aksjekapital</th><th>Annen egenkapital</th><th>Sum egenkapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>Egenkapital 01.01.2020</td><td>30 000</td><td>1 664 538</td><td>1 694 538</td></tr><tr><td>Årets resultat</td><td></td><td>641 089</td><td>641 089</td></tr><tr><td>Egenkapital 31.12.2020</td><td>30 000</td><td>2 305 627</td><td>2 335 627</td></tr></tbody></table>			Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 664 538	1 694 538	Årets resultat		641 089	641 089	Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 305 627	2 335 627				
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital																		
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 664 538	1 694 538																		
Årets resultat		641 089	641 089																		
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 305 627	2 335 627																		



Torje Rosendal Invest AS

**Noter til årsregnskapet
2020**