



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 282 916 | 6 028 613 |
| Sum inntekter | | 6 282 916 | 6 028 613 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 566 220 | 355 751 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 318 920 | 1 116 135 |
| Sum kostnader | | 1 885 140 | 1 471 886 |
| Driftsresultat | | 4 397 776 | 4 556 727 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 894 537 | 536 996 |
| Annen finansinntekt | | 303 | 4 386 |
| Sum finansinntekter | | 894 840 | 541 382 |
| Annen rentekostnad | | 710 043 | 746 993 |
| Sum finanskostnader | | 710 043 | 746 993 |
| Netto finans | | 184 797 | -205 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 582 573 | 4 351 116 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 008 167 | 958 628 |
| Årsresultat | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Totalresultat | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 574 406 | 3 392 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 035 308 | 16 509 904 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 17 035 308 | 16 509 904 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 138 776 | 138 776 |
| Andre langsiktige fordringer | | 11 499 514 | 11 196 374 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 638 290 | 13 335 150 |
| Sum anleggsmidler | | 30 673 598 | 29 845 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 503 754 | 1 845 547 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 652 | 69 865 |
| Konsernfordringer | | 310 816 | 11 642 |
| Sum fordringer | | 1 899 223 | 1 927 054 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 129 210 | 8 302 308 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 129 210 | 8 302 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 13 028 433 | 10 229 362 |
| SUM EIENDELER | | 43 702 031 | 40 074 416 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (30.000 aksjer á kr 4) | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 17 963 166 | 17 289 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 963 166 | 17 289 190 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 18 463 166 | 17 789 190 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 979 034 | 1 026 419 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 979 034 | 1 026 419 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån | 4, 8 | | |
| Obligasjonslån | 4, 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 8 | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 750 000 | 13 500 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 13 729 034 | 14 526 419 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 757 142 | 101 964 |
| Betalbar skatt | 3 | 237 482 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 110 812 | 237 171 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 237 326 | 6 363 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 167 069 | 1 056 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 509 831 | 7 758 808 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 25 238 865 | 22 285 226 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 702 031 | 40 074 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446499

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 282 916 | 6 028 613 |
| Sum inntekter | | 6 282 916 | 6 028 613 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 566 220 | 355 751 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad 2 | | 1 318 920 | 1 116 135 |
| Sum kostnader | | 1 885 140 | 1 471 886 |
| Driftsresultat | | 4 397 776 | 4 556 727 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 894 537 | 536 996 |
| Annen finansinntekt | | 303 | 4 386 |
| Sum finansinntekter | | 894 840 | 541 382 |
| Annen rentekostnad | | 710 043 | 746 993 |
| Sum finanskostnader | | 710 043 | 746 993 |
| Netto finans | | 184 797 | -205 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 582 573 | 4 351 116 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 1 008 167 | 958 628 |
| Årsresultat | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Totalresultat | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 574 406 | 3 392 488 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 574 406 | 3 392 488 |



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 17 035 308 | 16 509 904 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 17 035 308 | 16 509 904 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 138 776 | 138 776 |
| Andre langsiktige fordringer | | 11 499 514 | 11 196 374 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 638 290 | 13 335 150 |
| Sum anleggsmidler | | 30 673 598 | 29 845 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 503 754 | 1 845 547 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 652 | 69 865 |
| Konsernfordringer | | 310 816 | 11 642 |
| Sum fordringer | | 1 899 223 | 1 927 054 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 129 210 | 8 302 308 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 129 210 | 8 302 308 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 13 028 433 | 10 229 362 |
| SUM EIENDELER | | 43 702 031 | 40 074 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30.000 aksjer á kr 4) | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 963 166 | 17 289 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 963 166 | 17 289 190 |
| Sum egenkapital | 7 | 18 463 166 | 17 789 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 979 034 | 1 026 419 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 979 034 | 1 026 419 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4, 8 | | |
| Obligasjonslån | 4, 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 8 | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 729 034 | 14 526 419 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 757 142 | 101 964 |
| Betalbar skatt | 3 | 237 482 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 110 812 | 237 171 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 237 326 | 6 363 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 167 069 | 1 056 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 509 831 | 7 758 808 |
| Sum gjeld | | 25 238 865 | 22 285 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 702 031 | 40 074 416 |



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tekstil Nytt Eiendom AS

Org.nr.: 924 811 625



Tekstil Nytt Eiendom AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Annen driftsinntekt | 6 282 916 | 6 028 613 |
| | Sum driftsinntekter | <u>6 282 916</u> | <u>6 028 613</u> |
| 1 | Avskrivning på driftsmidler | 566 220 | 355 751 |
| 2 | Annen driftskostnad | 1 318 920 | 1 116 135 |
| | Sum driftskostnader | <u>1 885 140</u> | <u>1 471 886</u> |
| | Driftsresultat | <u>4 397 776</u> | <u>4 556 727</u> |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 894 537 | 536 996 |
| | Annen finansinntekt | 303 | 4 386 |
| | Annen rentekostnad | 710 043 | 746 993 |
| | Resultat av finansposter | <u>184 797</u> | <u>-205 611</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>4 582 573</u> | <u>4 351 116</u> |
| 3 | Skattekostnad på resultat | <u>1 008 167</u> | <u>958 628</u> |
| | Årsresultat | <u>3 574 406</u> | <u>3 392 488</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 3 574 406 | 3 392 488 |
| | Sum overføringer | <u>3 574 406</u> | <u>3 392 488</u> |



Tekstil Nytt Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 1 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 17 035 308 | 16 509 904 |
| 4 | Sum varige driftsmidler | <u>17 035 308</u> | <u>16 509 904</u> |
| | Finansielle driftsmidler | | |
| 5 | Investeringer i tilknyttet selskap | 2 000 000 | 2 000 000 |
| 5 | Investeringer i aksjer og andeler | 138 776 | 138 776 |
| | Andre langsiktige fordringer | 11 499 514 | 11 196 374 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>13 638 290</u> | <u>13 335 150</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>30 673 598</u> | <u>29 845 054</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 1 503 754 | 1 845 547 |
| | Fordring på konsernselskaper | 310 816 | 11 642 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 84 652 | 69 865 |
| | Sum fordringer | <u>1 899 223</u> | <u>1 927 054</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>11 129 210</u> | <u>8 302 308</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>13 028 433</u> | <u>10 229 362</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>43 702 031</u> | <u>40 074 416</u> |



Tekstil Nytt Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6 | Aksjekapital (30.000 aksjer á kr 4) | 500 000 | 500 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | 17 963 166 | 17 289 190 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>17 963 166</u> | <u>17 289 190</u> |
| 7 | Sum egenkapital | <u>18 463 166</u> | <u>17 789 190</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 3 | Utsatt skatt | 979 034 | 1 026 419 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>979 034</u> | <u>1 026 419</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 4, 8 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 750 000 | 13 500 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>12 750 000</u> | <u>13 500 000</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 3 | Leverandørgjeld | 757 142 | 101 964 |
| | Betalbar skatt | 237 482 | 0 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 110 812 | 237 171 |
| | Gjeld til konsernselskaper | 9 237 326 | 6 363 190 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 1 167 069 | 1 056 483 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>11 509 831</u> | <u>7 758 808</u> |
| | Sum gjeld | <u>25 238 865</u> | <u>22 285 226</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>43 702 031</u> | <u>40 074 416</u> |

Bergen, 14. mai 2025

Helge Pedersen
styreleder/daglig leder



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 28 498 109 | 103 267 | 28 601 376 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 091 624 | | 1 091 624 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 29 589 733 | 103 267 | 29 693 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 12 554 425 | 103 267 | 12 657 692 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 12 554 425 | 103 267 | 12 657 692 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 17 035 308 | 0 | 17 035 308 |
| Årets ordinære avskrivninger | 566 220 | | 566 220 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 0 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 1 055 552 |
| Endring i utsatt skatt | -47 385 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 008 167 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 4 582 573 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 215 389 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 718 500 |
| Skattepliktig inntekt | 1 079 462 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 055 552 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -818 070 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 237 482 |
| Beregning av effektiv skattesats | |
| Resultat før skatt | 4 582 573 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 008 166 |
| Sum | 1 008 166 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---------------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 4 450 155 |
| Sum | 4 450 155 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 450 155 |
| Utsatt skatt (22 %) | 979 034 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Sum | 12 750 000 | 13 500 000 |
| Bokført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Forretningsbygg | 17 035 308 | 16 509 904 |
| Sum | 17 035 308 | 16 509 904 |



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Lyngtun Eiendom AS | Alver | 50,0 % | 2 000 000 | 2 000 000 | | |
| Knarvik Parkering AS | Alver | 6,9 % | 124 776 | 124 776 | | |
| Knarvik Glasstak AS | Alver | 12,5 % | 14 000 | 14 000 | 2 711 969 | -210 783 |
| Sum | | | 2 124 776 | 2 124 776 | | |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tekstil Nytt Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 250 | 500 000 |
| Sum | 2 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Morvik Invest AS | 2 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| EK pr. 31.12.2023 | 500 000 | 17 289 190 | 17 789 190 |
| Årets endring i EK | | | |
| Årets resultat | | 3 574 406 | 3 574 406 |
| EK pr. 31.12.2024 | 500 000 | 20 863 596 | 21 363 596 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 000 000 | 9 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 000 000 | 9 750 000 |



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tekstil Nytt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tekstil Nytt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tekstil Nytt Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 14. mai 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Tekstil Nytt Eiendom AS -...evisors beretning 2024

Name

Svendsen, Pål

Date

2025-05-15

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))