



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 033 650	2 004 618
Sum inntekter		2 033 650	2 004 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	330 489	330 489
Annen driftskostnad	2	170 251	183 690
Sum kostnader		500 739	514 179
Driftsresultat		1 532 911	1 490 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	758 658	610 843
Sum finanskostnader		758 658	610 843
Netto finans		-758 658	-610 843
Ordinært resultat før skattekostnad		774 252	879 596
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 335	193 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 917	686 085
Årsresultat		603 917	686 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 917	686 085
Totalresultat		603 917	686 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	501 972	561 747
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	101 945	124 338
Sum overføringer og disponeringer		603 917	686 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 548 512	22 879 001
Sum varige driftsmidler		22 548 512	22 879 001
Sum anleggsmidler		22 548 512	22 879 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 160	680
Andre kortsiktige fordringer	6	4 489	5 088
Konsernfordringer	7, 10	2 954 883	1 715 935
Sum fordringer		2 963 532	1 721 703
Sum omløpsmidler		2 963 532	1 721 703
SUM EIENDELER		25 512 044	24 600 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	231 511	231 511
Sum innskutt egenkapital		331 511	331 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	556 657	454 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		556 657	454 712
Sum egenkapital		888 168	786 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	219 535	190 782
Sum avsetninger for forpliktelser		219 535	190 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	23 665 668	22 805 327
Sum annen langsiktig gjeld		23 665 668	22 805 327
Sum langsiktig gjeld		23 885 203	22 996 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 806	11 554
Kortsiktig konserngjeld	7	725 216	799 168
Annen kortsiktig gjeld		7 651	7 651
Sum kortsiktig gjeld		738 673	818 372
Sum gjeld		24 623 876	23 814 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 512 044	24 600 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353345

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 993 773 913
TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 033 650	2 004 618
Sum inntekter		2 033 650	2 004 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	330 489	330 489
Annen driftskostnad	2	170 251	183 690
Sum kostnader		500 739	514 179
Driftsresultat		1 532 911	1 490 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	758 658	610 843
Sum finanskostnader		758 658	610 843
Netto finans		-758 658	-610 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 335	193 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 917	686 085
Årsresultat		603 917	686 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 917	686 085
Totalresultat		603 917	686 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	501 972	561 747
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	101 945	124 338
Sum overføringer og disponeringer		603 917	686 085



Organisasjonsnr: 993 773 913
TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	22 548 512	22 879 001
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		22 548 512	22 879 001
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		22 548 512	22 879 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 160	680
-----------------	---	-------	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	4 489	5 088
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	7, 10	2 954 883	1 715 935
-------------------	-------	-----------	-----------

Sum fordringer		2 963 532	1 721 703
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 963 532	1 721 703
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 512 044	24 600 704
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	231 511	231 511
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		331 511	331 511
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	556 657	454 712
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		556 657	454 712
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		888 168	786 223
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	219 535	190 782
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		219 535	190 782
----------------------	--	----------------	----------------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	23 665 668	22 805 327
Sum annen langsiktig gjeld		23 665 668	22 805 327
Sum langsiktig gjeld		23 885 203	22 996 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 806	11 554
Kortsiktig konserngjeld	7	725 216	799 168
Annen kortsiktig gjeld		7 651	7 651
Sum kortsiktig gjeld		738 673	818 372
Sum gjeld		24 623 876	23 814 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 512 044	24 600 704



Organisasjonsnr: 993 773 913
TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstad Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstad Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 917.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnummer: 2257M-CBWGY-QJW4C-H1BAH-A4T74-FES8U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trøgstad Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2257M-CBWGY-QJW4C-HTBAH-A4T74-FES8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2257M-CBWGV-QJW4C-HTBAH-A4T74-FES8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Trøgstad Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 33JXX-NEHPU-U0P75-0ML6E-B0SA7-IJME3



Resultatregnskap			
Trøgstad Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 033 650	2 004 618
Sum leieinntekter		2 033 650	2 004 618
Avskrivning av driftsmidler	5	330 489	330 489
Annen driftskostnad	2	170 251	183 690
Sum driftskostnader		500 739	514 179
Driftsresultat		1 532 911	1 490 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	758 658	610 843
Sum finanskostnader		758 658	610 843
Resultat av finansposter		-758 658	-610 843
Ordinært resultat før skattekostnad		774 252	879 596
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 335	193 511
Ordinært resultat		603 917	686 085
Årsresultat		603 917	686 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	501 972	561 747
Avsatt til annen egenkapital	4	101 945	124 338
Sum overføringer		603 917	686 085

Penneo Dokumentnøkkel: 33JXX-NEHPU-U0P75-0ML6E-B0SA7-IJUM63



Balanse			
Trøgstad Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 548 512	22 879 001
Sum varige driftsmidler		22 548 512	22 879 001
Sum anleggsmidler		22 548 512	22 879 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 160	680
Andre kortsiktige fordringer	6	4 489	5 088
Fordring konsernkonto	10	2 954 883	1 715 935
Sum fordringer		2 963 532	1 721 703
Sum omløpsmidler		2 963 532	1 721 703
Sum eiendeler		25 512 044	24 600 704

Penneo Dokumentnøkkel: 33JXX-NEHPU-U0P75-0ML6E-B0SA7-IJUMF3



Balanse			
Trøgstad Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	231 511	231 511
Sum innskutt egenkapital		331 511	331 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	556 657	454 712
Sum opptjent egenkapital		556 657	454 712
Sum egenkapital		888 168	786 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	219 535	190 782
Sum avsetning for forpliktelser		219 535	190 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	23 665 668	22 805 327
Sum annen langsiktig gjeld		23 665 668	22 805 327
Sum langsiktig gjeld		23 885 203	22 996 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 806	11 554
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	725 216	799 168
Annen kortsiktig gjeld		7 651	7 651
Sum kortsiktig gjeld		738 673	818 372
Sum gjeld		24 623 876	23 814 482
Sum egenkapital og gjeld		25 512 044	24 600 704
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Trøgstad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Trøgstad Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 33JXX-NEHPU-U0P75-0ML6E-B0SA7-IJUM63



Trøgstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 331XX-NEHPU-U0P75-0M16E-B05A7-IJME3



Trøgstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	231 511	454 712	786 223
Avgitt konsernbidrag	-	-	-501 972	-501 972
Årets resultat	-	-	603 917	603 917
Egenkapital pr 31.12.	100 000	231 511	556 657	888 168

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 647 808	16 524 441	24 172 249
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 647 808	16 524 441	24 172 249
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 293 249	1 293 249
Årets avskrivning	-	330 489	330 489
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 623 738	1 623 738
Bokført verdi pr. 31.12.	7 647 808	14 900 703	22 548 512

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Trøgstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	23 665 668	22 805 327	81 662	78 979
Avgitt konsernbidrag	-	-	643 554	720 189
Sum	23 665 668	22 805 327	725 216	799 168

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23.665.668. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 758.658.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	141 582	158 442
Endring i utsatt skatt	28 753	35 069
Skattekostnad ordinært resultat	170 335	193 511

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	141 582	158 442
Skatt på konsernbidrag	-141 582	-158 442
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	774 252	879 596
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	170 335	193 511
Skattekostnad	170 335	193 511
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	219 535	-	190 782
Sum	-	219 535	-	190 782
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	219 535	-	190 782



Trøgstad Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2018 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	22 548 512	22 879 001
Totalt	22 548 512	22 879 001

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 33JXX-NEHPU-U0P75-0M16E-B05A7-IJME3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 33JXX-NEHPU-U0P75-0ML6E-B05A7-IJME3