



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 175	1 208 875
Sum inntekter		1 394 175	1 208 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 900	400 400
Annen driftskostnad		171 529	138 814
Sum kostnader		459 429	539 214
Driftsresultat		934 746	669 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Sum finansinntekter			293
Annen rentekostnad		325 970	402 659
Sum finanskostnader		325 970	402 659
Netto finans		-325 970	-402 366
Ordinært resultat før skattekostnad		608 776	267 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 930	58 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 846	208 547
Årsresultat	8	474 846	208 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 846	208 547
Totalresultat		474 846	208 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 111
Avsatt til annen egenkapital		474 846	176 437
Sum overføringer og disponeringer		474 846	208 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 885 812	15 195 615
Sum varige driftsmidler		14 885 812	15 195 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 370 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	
Sum anleggsmidler		21 255 812	15 195 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 440
Andre kortsiktige fordringer	7	15 353	31 765
Sum fordringer		15 353	92 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 817	408 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 817	408 648
Sum omløpsmidler		971 171	500 853
SUM EIENDELER		22 226 982	15 696 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 282	176 437
Sum opptjent egenkapital		651 282	176 437
Sum egenkapital	5, 8	4 181 282	3 706 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 979	225 426
Sum avsetninger for forpliktelser		204 979	225 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 020 206	10 816 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 206	10 816 667
Sum langsiktig gjeld		16 225 185	11 042 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 868	30 749
Betalbar skatt	3	154 377	101 489
Skyldig offentlige avgifter		31 940	15 519
Kortsiktig konserngjeld	7	1 594 914	594 914
Annen kortsiktig gjeld		30 416	205 267
Sum kortsiktig gjeld		1 820 515	947 938
Sum gjeld		18 045 700	11 990 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 226 982	15 696 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139169

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 175	1 208 875
Sum inntekter		1 394 175	1 208 875
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 900	400 400
Annen driftskostnad		171 529	138 814
Sum kostnader		459 429	539 214
Driftsresultat		934 746	669 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Sum finansinntekter			293
Annen rentekostnad		325 970	402 659
Sum finanskostnader		325 970	402 659
Netto finans		-325 970	-402 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 930	58 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 846	208 547
Årsresultat	8	474 846	208 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 846	208 547
Totalresultat		474 846	208 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 111
Avsatt til annen egenkapital		474 846	176 437
Sum overføringer og disponeringer		474 846	208 547



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

14 885 812

15 195 615

Sum varige driftsmidler

14 885 812

15 195 615

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

6 370 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 370 000

Sum anleggsmidler

21 255 812

15 195 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 440

Andre kortsiktige

fordringer

7

15 353

31 765

Sum fordringer

15 353

92 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

955 817

408 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

955 817

408 648

Sum omløpsmidler

971 171

500 853

SUM EIENDELER

22 226 982

15 696 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

3 530 000

3 530 000

Sum innskutt egenkapital

3 530 000

3 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

651 282

176 437

Sum opptjent egenkapital

651 282

176 437



Sum egenkapital	5, 8	4 181 282	3 706 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 979	225 426
Sum avsetninger for forpliktelses		204 979	225 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 020 206	10 816 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 206	10 816 667
Sum langsiktig gjeld		16 225 185	11 042 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 868	30 749
Betalbar skatt	3	154 377	101 489
Skyldig offentlige avgifter		31 940	15 519
Kortsiktig konserngjeld	7	1 594 914	594 914
Annen kortsiktig gjeld		30 416	205 267
Sum kortsiktig gjeld		1 820 515	947 938
Sum gjeld		18 045 700	11 990 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 226 982	15 696 468



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Leif Thingbø
2022-03-05



Årsregnskap 2021

Baraka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 545 058



RESULTATREGNSKAP

BARAKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 394 175	1 208 875
Sum driftsinntekter		1 394 175	1 208 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 900	400 400
Annen driftskostnad		171 529	138 814
Sum driftskostnader		459 429	539 214
Driftsresultat		934 746	669 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	293
Annen rentekostnad		325 970	402 659
Resultat av finansposter		-325 970	-402 366
Ordinært resultat før skattekostnad		608 776	267 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 930	58 748
Ordinært resultat		474 846	208 547
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	474 846	208 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 111
Avsatt til annen egenkapital		474 846	176 437
Sum overføringer		474 846	208 547



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 885 812	15 195 615
Sum varige driftsmidler		14 885 812	15 195 615
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 370 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	0
Sum anleggsmidler		21 255 812	15 195 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	60 440
Andre kortsiktige fordringer	7	15 353	31 765
Sum fordringer		15 353	92 205
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 817	408 648
Sum omløpsmidler		971 171	500 853
Sum eiendeler		22 226 982	15 696 468



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		651 282	176 437
Sum opptjent egenkapital		651 282	176 437
Sum egenkapital	5, 8	4 181 282	3 706 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	204 979	225 426
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 020 206	10 816 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 206	10 816 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 868	30 749
Betalbar skatt	3	154 377	101 489
Skyldig offentlige avgifter		31 940	15 519
Konserngjeld	7	1 594 914	594 914
Annen kortsiktig gjeld		30 416	205 267
Sum kortsiktig gjeld		1 820 515	947 938
Sum gjeld		18 045 700	11 990 031
Sum egenkapital og gjeld		22 226 982	15 696 468

03.03.2022
Styret i Baraka Eiendom AS

Leif Thingbø
styreleder

Sveinung Thingbø
styremedlem/daglig leder

Per Jone Thingbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse, revisor

Baraka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor i 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 557 612	19 000	18 576 612
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 557 612	19 000	18 576 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 671 800	19 000	3 690 800
Bokført verdi per 31.12.2021	14 885 812	0	14 885 812
Årets avskrivninger	287 900	0	287 900

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 377	101 489
Endring i utsatt skatt	-20 447	-42 741
Skattekostnad ordinært resultat	133 930	58 748
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 776	267 295
Permanente forskjeller	0	-259
Endring i midlertidige forskjeller	92 940	194 279
Skattepliktig inntekt	701 715	461 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 377	101 489
Sum betalbar skatt i balansen	154 377	101 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	912 869	1 001 095	88 226
Gevinst – og tapskonto	18 854	23 568	4 714
Sum	931 723	1 024 663	92 940
Grunnlag for utsatt skatt	931 723	1 024 663	92 940
Utsatt skatt (22 %)	204 979	225 426	20 447



Note 4 Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 680 146	7 150 007
Sum	10 680 146	7 150 007
Gjeld sikret ved pant	16 020 206	10 816 667
Pantsatte eiendeler:		
Bygning - Gnr 62, bnr 507 i Sandnes	3 871 711	3 928 611
Bygning - Gnr 56, bnr 1124 i Stavanger	11 014 101	11 267 004
Aksjer i Baraka Bryne AS	6 370 000	0
Sum	21 255 812	15 195 615

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 530 000	0	0	176 437	3 706 437
Pr 01.01.2021	3 530 000	0	0	176 437	3 706 437
Årets resultat				474 846	474 846
Pr 31.12.2021	3 530 000	0	0	651 282	4 181 282

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARAKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	35 300,00	3 530 000
Sum		100	3 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KROGEDAL & THINGBØ AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlem i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Thingbø	Styrets leder - aksjonær i Krogedal & Thingbø AS	100



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 945	0
Sum	9 945	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 594 914	594 914
Sum	1 594 914	594 914

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 474 846 etter skatt, mot kr. 208 547 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.