



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	3	195 795	31 207
Sum finansinntekter		195 795	31 230
Annen rentekostnad		78 823	17 295
Annen finanskostnad		12	22
Sum finanskostnader		78 835	17 317
Netto finans		116 960	13 913
Ordinært resultat før skattekostnad		107 585	4 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 113	-5 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 698	10 199
Årsresultat		125 698	10 199
Totalresultat		125 698	10 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 698	10 199
Sum overføringer og disponeringer		125 698	10 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 773	65 660
Sum immaterielle eiendeler		83 773	65 660
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 719 747	5 719 747
Andre fordringer	5	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	5 720 937
Sum anleggsmidler		5 804 710	5 786 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 245	34 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 245	34 660
Sum omløpsmidler		142 245	34 660
SUM EIENDELER		5 946 955	5 821 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 005	221 308
Sum opptjent egenkapital		347 005	221 308
Sum egenkapital	2	447 005	321 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	5 499 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 499 950	5 499 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 955	5 821 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697946

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	3	195 795	31 207
Sum finansinntekter		195 795	31 230
Annen rentekostnad		78 823	17 295
Annen finanskostnad		12	22
Sum finanskostnader		78 835	17 317
Netto finans		116 960	13 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 113	-5 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 698	10 199
Årsresultat		125 698	10 199
Totalresultat		125 698	10 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 698	10 199
Sum overføringer og disponeringer		125 698	10 199



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 773	65 660
Sum immaterielle eiendeler		83 773	65 660
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 719 747	5 719 747
Andre fordringer	5	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	5 720 937
Sum anleggsmidler		5 804 710	5 786 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 245	34 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 245	34 660
Sum omløpsmidler		142 245	34 660
SUM EIENDELER		5 946 955	5 821 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 005	221 308
Sum opptjent egenkapital		347 005	221 308
Sum egenkapital	2	447 005	321 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	5 499 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 499 950	5 499 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 955	5 821 258



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Resultatregnskap

Hulken AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt	3	195 795	31 207
Sum finansinntekter		195 795	31 230
Annen rentekostnad		78 823	17 295
Annen finanskostnad		12	22
Sum finanskostnader		78 835	17 317
Sum netto finansposter		116 960	13 913
Ordinært resultat før skattekostnad		107 585	4 538
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 113	-5 661
Ordinært resultat		125 698	10 199
Årsresultat		125 698	10 199
Overført til annen egenkapital		125 698	10 199
Sum disponert		125 698	10 199



Balanse

Hulken AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 773	65 660
Sum immaterielle eiendeler		83 773	65 660
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 719 747	5 719 747
Andre langsiktige fordringer	5	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	5 720 937
Sum anleggsmidler		5 804 710	5 786 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 245	34 660
Sum omløpsmidler		142 245	34 660
Sum eiendeler		5 946 955	5 821 258



Balanse

Hulken AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 005	221 308
Sum opptjent egenkapital		347 005	221 308
Sum egenkapital	2	447 005	321 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	5 499 950
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 499 950	5 499 950
Sum egenkapital og gjeld		5 946 955	5 821 258

Asker, 2/6-22
Styret for Hulken AS


Geirr Håvard Vannebo
Styrets leder


Silje Vannebo
Styremedlem



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

Hulken AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Geirr Håvard Vannebo	Aksjer 100 000	100% Styreformann
--------------------	----------------------	-------------------	-------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året. Selskapet har valgt vekk revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-20	100 000	221 308	321 308
Disponering av årets resultat		125 698	125 698
Sum egenkapital 31/12-21	100 000	347 005	447 005



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2021

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	39 333	0,84 %	5 669 743
Salto Eiendom AS	8 184	0,10 %	50 004
Sum aksjer			5 719 747

Det er utbetalt utbytte i AVA EiendomsPartner AS til selskapet, totalt kr. 194.838,64,-.

Det er utbetalt utbytte i Salto Eiendom AS til selskapet, totalt 956,-.

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene.

Investeringene er bokført til kostpris.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0

Skattemessig fremførbart underskudd

	-380 800	-298 464	-82 336
--	----------	----------	---------

Grunnlag utsatt skatt:	-380 800	-298 464	-82 336
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-83 773	-65 660	-18 113
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2021
Resultat før skattekostnad	107 585
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0
3% inntekt etter fritaksmetoden	5 874
Skattefritt utbytte aksjer	-195 795
Årets skattegrunnlag	-82 336

Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-18 113
Årets skattekostnad	-18 113

Note 5 - Andre fordringer

Fordring på eier	1 190
Sum andre fordringer	1 190

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos AVA invest AS på kr 500.000,- til flytende rente.

Som sikkerhet er det stillet pant lik lånebeløpet i Hulken AS sine aksjer i AVA EiendomsPartner AS.

Selskapet har et lån i AVA Eiendom AS på kr 4.999.950,-. 33.333 aksjer i AVA EiendomsPartner AS er pantsatt til fordel for dette lånet.

Bokført verdi av alle aksjene i AVA EiendomsPartner AS er kr 5.669.743,-. Virkelig verdi overstiger lånebeløpet.