



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 192 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN STASJONBY AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 895	7 217 577
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		6 435 895	7 217 577
Kostnader			
Prosjektkostnader			39 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		987 850	1 037 003
Annen driftskostnad	1	72 348	152 845
Sum kostnader		1 060 198	1 229 710
Driftsresultat		5 375 697	5 987 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 627
Sum finansinntekter			2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 451	212 191
Annen rentekostnad		1 704 357	1 993 561
Sum finanskostnader		1 775 809	2 205 752
Netto finans		-1 775 809	-2 203 125
Ordinært resultat før skattekostnad		3 599 889	3 784 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	791 975	832 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 807 914	2 952 099
Årsresultat		2 807 914	2 952 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 807 914	2 952 099
Totalresultat		2 807 914	2 952 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 917 194	3 049 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-109 280	-97 343
Sum overføringer og disponeringer		2 807 914	2 952 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 6	25 194 508	25 194 508
Fast eiendom		67 911 583	68 899 433
Sum varige driftsmidler		93 106 091	94 093 941
Sum anleggsmidler		93 106 091	94 093 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 533 364	6 055 354
Fordringer			
Kundefordringer			212 010
Andre kortsiktige fordringer		153	152 750
Konsernfordringer		2 222 021	50 000
Sum fordringer		2 222 174	414 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 750 847	15 053 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 750 847	15 053 101
Sum omløpsmidler		23 506 385	21 523 215
SUM EIENDELER		116 612 476	115 617 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 533 807 aksjer à kr 1,-	2	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital		5 184 316	5 184 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 587 658	-1 478 378
Sum opptjent egenkapital		-1 587 658	-1 478 378
Sum egenkapital	3	5 130 465	5 239 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 071 458	9 102 281
Sum avsetninger for forpliktelser		9 071 458	9 102 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	94 650 000	94 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 650 000	94 650 000
Sum langsiktig gjeld		103 721 458	103 752 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590 928	250 938
Kortsiktig konserngjeld	4	5 090 438	5 373 064
Annen kortsiktig gjeld		1 079 188	1 001 128
Sum kortsiktig gjeld		7 760 553	6 625 130
Sum gjeld		111 482 011	110 377 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 612 476	115 617 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548151

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 192 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN STASJONSBY AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 380 895	7 217 577
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		6 435 895	7 217 577
Kostnader			
Prosjektkostnader			39 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		987 850	1 037 003
Annen driftskostnad	1	72 348	152 845
Sum kostnader		1 060 198	1 229 710
Driftsresultat		5 375 697	5 987 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 627
Sum finansinntekter			2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 451	212 191
Annen rentekostnad		1 704 357	1 993 561
Sum finanskostnader		1 775 809	2 205 752
Netto finans		-1 775 809	-2 203 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	791 975	832 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 807 914	2 952 099
Årsresultat		2 807 914	2 952 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 807 914	2 952 099
Totalresultat		2 807 914	2 952 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 917 194	3 049 442
Avsatt til annen egenkapital		-109 280	-97 343
Sum overføringer og disponeringer		2 807 914	2 952 099





Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	4, 6	25 194 508	25 194 508
Fast eiendom		67 911 583	68 899 433
Sum varige driftsmidler		93 106 091	94 093 941

Sum anleggsmidler		93 106 091	94 093 941
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	10 533 364	6 055 354
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			212 010
Andre kortsiktige fordringer		153	152 750
Konsernfordringer		2 222 021	50 000
Sum fordringer		2 222 174	414 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 750 847	15 053 101
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 750 847	15 053 101
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		23 506 385	21 523 215
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		116 612 476	115 617 156
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 533 807 aksjer à kr 1,-	2	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital		5 184 316	5 184 316
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 587 658	-1 478 378
Sum opptjent egenkapital		-1 587 658	-1 478 378

Sum egenkapital	3	5 130 465	5 239 745
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 071 458	9 102 281
Sum avsetninger for forpliktelses		9 071 458	9 102 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	94 650 000	94 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 650 000	94 650 000
Sum langsiktig gjeld		103 721 458	103 752 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590 928	250 938
Kortsiktig konserngjeld	4	5 090 438	5 373 064
Annen kortsiktig gjeld		1 079 188	1 001 128
Sum kortsiktig gjeld		7 760 553	6 625 130
Sum gjeld		111 482 011	110 377 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 612 476	115 617 156



Organisasjonsnr: 986 192 999
LEANGEN STASJONSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 380 895	7 217 577
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		6 435 895	7 217 577
Prosjektkostnader		0	39 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		987 850	1 037 003
Annen driftskostnad	1	72 348	152 845
Sum driftskostnader		1 060 198	1 229 710
Driftsresultat		5 375 697	5 987 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 451	212 191
Annen rentekostnad		1 704 357	1 993 561
Resultat av finansposter		-1 775 809	-2 203 125
Ordinært resultat før skattekostnad		3 599 889	3 784 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	791 975	832 643
Ordinært resultat		2 807 914	2 952 099
Årsresultat		2 807 914	2 952 099
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 917 194	3 049 442
Avsatt til annen egenkapital		-109 280	-97 343
Sum overføringer		2 807 914	2 952 099



Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 6	25 194 508	25 194 508
Fast eiendom		67 911 583	68 899 433
Sum varige driftsmidler		93 106 091	94 093 941
Sum anleggsmidler		93 106 091	94 093 941
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	10 533 364	6 055 354
Fordringer			
Kundefordringer		0	212 010
Andre kortsiktige fordringer		153	152 750
Konsernfordringer		2 222 021	50 000
Sum fordringer		2 222 174	414 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 750 847	15 053 101
Sum omløpsmidler		23 506 385	21 523 215
Sum eiendeler		116 612 476	115 617 156



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 1 533 807 aksjer à kr 1,-	2	1 533 807	1 533 807
Annen innskutt egenkapital		5 184 316	5 184 316
Sum innskutt egenkapital		6 718 123	6 718 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 587 658	-1 478 378
Sum opptjent egenkapital		-1 587 658	-1 478 378
Sum egenkapital	3	5 130 465	5 239 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 071 458	9 102 281
Sum avsetning for forpliktelser		9 071 458	9 102 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	94 650 000	94 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 650 000	94 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590 928	250 938
Konserngjeld	4	5 090 438	5 373 064
Annen kortsiktig gjeld		1 079 188	1 001 128
Sum kortsiktig gjeld		7 760 553	6 625 130
Sum gjeld		111 482 011	110 377 411
Sum egenkapital og gjeld		116 612 476	115 617 156

Trondheim
Styret i Haakon VII's gate 25 AS

_____ Rune Pedersen styreleder	_____ Rigmor Frost styremedlem
--------------------------------------	--------------------------------------



Haakon Viis gate 25 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Pedersen, Rune (06.08.1974), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

Haakon VII's gate 25 AS

2021

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	6 435 895	7 217 577
	Sum driftsinntekter	6 435 895	7 217 577
	Varekostnad	0	39 863
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	987 850	1 037 003
2	Annen driftskostnad	72 348	152 845
	Sum driftskostnader	1 060 198	1 229 711
	Driftsresultat	5 375 697	5 987 866
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	0	2 627
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	71 451	212 191
	Annen finanskostnad	1 704 357	1 993 561
	Netto finansresultat	-1 775 808	-2 203 125
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 599 889	3 784 741
6	Skattekostnad på ordinært resultat	791 975	832 643
	Ordinært resultat	2 807 914	2 952 098
	ÅRSRESULTAT	2 807 914	2 952 098
	OVERFØRINGER		
8	Overført annen egenkapital	-109 280	-97 344
8	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 917 194	3 049 442
	Sum overføringer	2 807 914	2 952 098

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4,7	Tomter	25 194 508	25 194 508
4,7	Fast eiendom	67 911 583	68 899 433
4,7	Sum varige driftsmidler	<u>93 106 091</u>	<u>94 093 941</u>
	Sum anleggsmidler	<u>93 106 091</u>	<u>94 093 941</u>
	Omløpsmidler		
9	Utviklingseiendom	<u>10 533 364</u>	<u>6 055 354</u>
	Fordringer		
	Andre fordringer	153	364 760
	Konsemfordringer	<u>2 222 021</u>	<u>50 000</u>
	Sum fordringer	<u>2 222 174</u>	<u>414 760</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>10 750 847</u>	<u>15 053 101</u>
	Sum omløpsmidler	<u>23 506 385</u>	<u>21 523 215</u>
	SUM EIENDELER	<u>116 612 476</u>	<u>115 617 156</u>

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,8	Aksjekapital (1 533 807 aksjer á kr 1)	1 533 807	1 533 807
8	Annen innskutt egenkapital	5 184 316	5 184 316
3,8	Sum innskutt egenkapital	6 718 123	6 718 123
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	-1 587 658	-1 478 378
8	Sum opptjent egenkapital	-1 587 658	-1 478 378
3,8	Sum egenkapital	5 130 465	5 239 745
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	9 071 458	9 102 281
	Sum avsetninger for forpliktelser	9 071 458	9 102 281
	Annen langsiktig gjeld		
5,7	Gjeld til kredittinstitusjoner	94 650 000	94 650 000
	Sum annen langsiktig gjeld	94 650 000	94 650 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 590 928	250 938
	Konsemgjeld	5 090 438	5 373 064
	Annen kortsiktig gjeld	1 079 188	1 001 128
	Sum kortsiktig gjeld	7 760 554	6 625 130
	Sum gjeld	111 482 012	110 377 411
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 612 476	115 617 156

Trondheim, 29.03.2022
Styret i Haakon VII's gate 25 AS

Rune Pedersen
Styreleder

Rigmor Frost
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 22 100 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	1 533 807	1	1 533 807
Sum	1 533 807		1 533 807

Eierstruktur

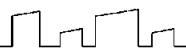
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Prosjekt AS	1 533 807
Totalt antall aksjer	1 533 807

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 194 508	83 992 480	109 186 988
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	25 194 508	83 992 480	109 186 988
Akk. avskrivninger 31.12	-	16 080 896	16 080 896
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	16 080 896	16 080 896
Bokført verdi pr. 31.12	25 194 508	67 911 583	93 106 091
Årets avskrivninger	-	987 850	987 850
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid		50-100 år	
Avskrivningsplan		saldo	

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Langsiktig gjeld i balansen forfaller 31.12.2022

Note 6 Skattekostnad

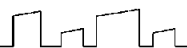
Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	822 798	860 099
Endring i utsatt skatt	-30 823	-27 456
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	791 975	832 643

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	3 599 889	3 784 741
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	791 976	832 644
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	791 975	832 643
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	791 975	832 643
Skatt på avgitt konsernbidrag	-822 798	-860 099
Endring utsatt skatt	30 823	27 456
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Regnskapsmessige avsetninger	624 000		624 000	
Driftsmidler		59 710 140		59 850 244
Underskudd til framføring				0
Sum	624 000	59 710 140	624 000	59 850 244
Grunnlag utsatt skatt 22%		28 874 662		29 014 766
Grunnlag utsatt skatt 9%		30 211 478		30 211 478
Utsatt skatt		9 071 458		9 102 281

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

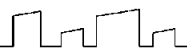
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 650 000	94 650 000
Sum	94 650 000	94 650 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Eiendommer	93 106 091	94 093 941
Totalt	93 106 091	94 093 941

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 533 807		5 184 316	-1 478 378	5 239 745
Årets resultat				2 807 914	2 807 914
Utbytte					-
Konsernbidrag				-2 917 194	-2 917 194
Egenkapital 31.12	1 533 807	-	5 184 316	-1 587 658	5 130 465

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Haakon VII's gate 25 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie/salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	6 055 354
Aktiverte prosjektkostnader i året	4 478 010
Sum beholdning 31.12.	10 533 364

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 30.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haakon Vlls gate 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haakon Vlls gate 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AVGBW-VX61J-1YSQS-UF4QS-KDE0-XL6WB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haakon Vils gate 25 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 5. april 2022
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AVGBW-VX61J-1YSQS-UF4QS-KDE0-XL6WB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-05 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVGBW-VX61J-1YSQS-UE4QS-KDEIO-XL6WB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>