



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 817 223	2 963 216
Sum inntekter		2 817 223	2 963 216
Kostnader			
Avskrivning	3	826 893	810 564
Annen driftskostnad	2	533 226	596 888
Sum kostnader		1 360 119	1 407 452
Driftsresultat		1 457 104	1 555 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 081	10 535
Sum finansinntekter		15 081	10 535
Annen finanskostnad		1 157 667	1 061 693
Sum finanskostnader		1 157 667	1 061 693
Netto finans		-1 142 586	-1 051 158
Ordinært resultat før skattekostnad		314 518	504 606
Skattekostnad på ordinært resultat		69 362	111 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 156	393 592
Årsresultat		245 156	393 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 156	393 592
Sum overføringer og disponeringer		245 156	393 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 834 121	24 577 014
Sum varige driftsmidler		23 834 121	24 577 014
Sum anleggsmidler		23 834 121	24 577 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 220	66 106
Andre fordringer	4, 4	18 747	13 345
Sum fordringer		36 967	79 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 400	1 396 287
Sum omløpsmidler		1 678 367	1 475 738
SUM EIENDELER		25 512 488	26 052 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		6 286 312	6 286 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 536 090	1 290 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 536 090	1 290 934
Sum egenkapital		7 822 402	7 577 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		204 510	195 265
Sum avsetninger for forpliktelser		204 510	195 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 310 000	17 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 310 000	17 982 500
Sum langsiktig gjeld		17 514 510	18 177 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 062	65 964
Betalbar skatt		60 117	32 667
Skyldige offentlige avgifter	4		128 474
Annen kortsiktig gjeld	4	68 397	70 636
Sum kortsiktig gjeld		175 576	297 741
Sum gjeld		17 690 086	18 475 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 512 488	26 052 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346775

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 776 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 817 223	2 963 216
Sum inntekter		2 817 223	2 963 216
Kostnader			
Avskrivning	3	826 893	810 564
Annen driftskostnad	2	533 226	596 888
Sum kostnader		1 360 119	1 407 452
Driftsresultat		1 457 104	1 555 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 081	10 535
Sum finansinntekter		15 081	10 535
Annen finanskostnad		1 157 667	1 061 693
Sum finanskostnader		1 157 667	1 061 693
Netto finans		-1 142 586	-1 051 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 362	111 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 156	393 592
Årsresultat		245 156	393 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 156	393 592
Sum overføringer og disponeringer		245 156	393 592



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 834 121	24 577 014
Sum varige driftsmidler		23 834 121	24 577 014
Sum anleggsmidler		23 834 121	24 577 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 220	66 106
Andre fordringer	4, 4	18 747	13 345
Sum fordringer		36 967	79 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 400	1 396 287
Sum omløpsmidler		1 678 367	1 475 738
SUM EIENDELER		25 512 488	26 052 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		6 286 312	6 286 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 536 090	1 290 934
Sum opptjent egenkapital		1 536 090	1 290 934
Sum egenkapital		7 822 402	7 577 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		204 510	195 265
Sum avsetninger for forpliktelser		204 510	195 265



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 310 000	17 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 310 000	17 982 500
Sum langsiktig gjeld		17 514 510	18 177 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 062	65 964
Betalbar skatt		60 117	32 667
Skyldige offentlige avgifter	4		128 474
Annen kortsiktig gjeld	4	68 397	70 636
Sum kortsiktig gjeld		175 576	297 741
Sum gjeld		17 690 086	18 475 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 512 488	26 052 752



Organisasjonsnr: 920 776 019
ULVEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulven Næringsbygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 21.02.2025
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 817 223	2 963 216
Sum driftsinntekter		<u>2 817 223</u>	<u>2 963 216</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	826 893	810 564
Annen driftskostnad	2	533 226	596 888
Sum driftskostnader		<u>1 360 119</u>	<u>1 407 452</u>
Driftsresultat		<u>1 457 104</u>	<u>1 555 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 081	10 535
Annen finanskostnad		1 157 667	1 061 693
Netto finansposter		<u>-1 142 586</u>	<u>-1 051 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>314 518</u>	<u>504 606</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>69 362</u>	<u>111 014</u>
Årsresultat		<u>245 156</u>	<u>393 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		245 156	393 592

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 21.02.2025
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 834 121	24 577 014
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 220	66 106
Andre fordringer	4, 4	18 747	13 345
Sum fordringer		<u>36 967</u>	<u>79 451</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 641 400</u>	<u>1 396 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 678 367</u>	<u>1 475 738</u>
Sum eiendeler		<u>25 512 488</u>	<u>26 052 752</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 21.02.2025
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		4 546 312	4 546 312
Sum innskutt egenkapital		<u>6 286 312</u>	<u>6 286 312</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 536 090	1 290 934
Sum egenkapital		<u>7 822 402</u>	<u>7 577 246</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		204 510	195 265
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 310 000	17 982 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 062	65 964
Betalbar skatt		60 117	32 667
Skyldige offentlige avgifter	4	0	128 474
Annen kortsiktig gjeld		68 397	70 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 576</u>	<u>297 741</u>
Sum gjeld		<u>17 690 086</u>	<u>18 475 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 512 488</u>	<u>26 052 752</u>

31. desember 2024
Os, 10. februar 2025

Inge Norvall Hjelle
daglig leder/styreleder (elektronisk
signert)

Espen Aspenes
styremedlem (elektronisk signert)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 21.02.2025
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 966	22 894 241	1 507 828	28 258 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	84 000	84 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 855 966	22 894 241	1 591 828	28 342 035
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 176 818	-331 096	-4 507 914
Balanseført pr. 31.12.	3 855 966	18 717 423	1 260 732	23 834 121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 21.02.2025
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulven Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Årets avskrivninger	0	767 309	59 584	826 893
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	35 år	25år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Saldo		4-10%	4-20%	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		2024	2023
Pantelån		17 310 000	17 982 500
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen</i>		2024	2023
Pantelån		13 947 500	14 620 000
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet for pantelån</i>		2024	2023
Næringsbygg med tomt		23 834 121	24 577 014
<i>Kortsiktig gjeld</i>		2024	2023
Påløpte renter pantelån		-52 397	-54 636

Det er stillet sikkerhet i selskapets næringsseiendom med kr 30,0 mill. for pantelån.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aspenes, Espen (19.06.1965), 21.02.2025
- Hjelle, Inge Norvall (28.01.1954), 09.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulven Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulven Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.02.2025
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor