



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad			0
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 192	40 240
Annen driftskostnad		17 411	30 724
Sum kostnader		49 603	70 964
Driftsresultat		-49 603	-70 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	450 000	405 000
Annen renteinntekt		102	434
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		705 856	
Sum finansinntekter		1 155 958	405 434
Netto finans		1 155 958	405 434
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 355	334 470
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 355	334 470
Årsresultat		1 106 355	334 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 106 355	334 471
Sum overføringer og disponeringer		1 106 355	334 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		128 768	160 960
Sum varige driftsmidler		128 768	160 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	966 032	304 804
Sum finansielle anleggsmidler		966 032	304 804
Sum anleggsmidler		1 094 800	465 764
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	694 628	
Sum investeringer		694 628	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 553	549 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 553	549 445
Sum omløpsmidler		953 181	549 445
SUM EIENDELER		2 047 981	1 015 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 172 945	1 066 590
Sum opptjent egenkapital		2 172 945	1 066 590
Sum egenkapital		2 202 945	1 096 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-154 964	-81 381
Sum kortsiktig gjeld		-154 964	-81 381
Sum gjeld		-154 964	-81 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 981	1 015 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571008

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 192	40 240
Annen driftskostnad		17 411	30 724
Sum kostnader		49 603	70 964
Driftsresultat		-49 603	-70 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	450 000	405 000
Annen renteinntekt		102	434
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		705 856	
Sum finansinntekter		1 155 958	405 434
Netto finans		1 155 958	405 434
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 355	334 470
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 355	334 470
Årsresultat		1 106 355	334 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 106 355	334 471



Sum overføringer og
disponeringer

1 106 355

334 471



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 128 768 160 960
Sum varige driftsmidler 128 768 160 960

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 966 032 304 804
Sum finansielle
anleggsmidler 966 032 304 804

Sum anleggsmidler 1 094 800 465 764

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4 694 628
Sum investeringer 694 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 258 553 549 445
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 258 553 549 445

Sum omløpsmidler 953 181 549 445

SUM EIENDELER 2 047 981 1 015 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 172 945 1 066 590
Sum opptjent egenkapital 2 172 945 1 066 590



Sum egenkapital	2 202 945	1 096 590
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-154 964	-81 381
Sum kortsiktig gjeld	-154 964	-81 381
Sum gjeld	-154 964	-81 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 047 981	1 015 209



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
0

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DnB Aksjefond	694628.00	44628.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	694628.00	44628.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



PROTOKOLL FRA STYREMØTE 2.MAI 2022

Johansen utvikling AS, org.nr. 915 634 303

Møtet ble avholdt den 02. mai 2022 i Modumveien 116.

Til stede var:

- Pål Arne Johansen Styreleder
- Anette Østenstad Auke Styremedlem

Da mer enn halvparten av styrets medlemmer var tilstede var styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå følgende saker:

1. **Fastsettelse av årsregnskap for 2021.**

Styrets foreslår følgende disponering av årets resultat:

<u>Overført til annen egenkapital:</u>	<u>1 106 355Kr.</u>
<u>Sum disponert:</u>	<u>1 106 355Kr.</u>

Styremøtet ble deretter hevet.

Syiling, 02. mai 2022

Pål Arne Johansen

Anette Østenstad Auke



Innkalling til ordinær generalforsamling

Til aksjeeiere i Johansen utvikling AS

Innkalling til ordinær generalforsamling i Johansen utvikling AS.

Aksjeeierne i Johansen Utvikling AS innkalles til ordinær generalforsamling 02.5.2022.

Tidspunkt: kl. 20.00

Møtested: Modumveien 116

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Pål Arne Johansen, og registrering av deltakere/aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Aksjeeiere kan la seg representere ved fullmektig. Fullmektigen må fremlegge skriftlig fullmakt.

Med vennlig hilsen

for styret i Johansen utvikling AS

PÅL ARNE JOHANSEN

Pål Arne Johansen

styreleder