



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 872 156  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 4 OG 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Vannsjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hagmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 760 547	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 547</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 770 164	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 076</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		399	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>990 656</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>990 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>787 349</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 349</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 751	0
Andre fordringer		190 716	0
Sum fordringer		199 467	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 576	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 576	0
Sum omløpsmidler		1 417 043	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 043</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 349	0
Sum opptjent egenkapital		787 349	0
Sum egenkapital		787 349	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 723	0
Annen kortsiktig gjeld		339 971	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 694</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 043</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297050

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 872 156  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 4 OG 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Vannsjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hagmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 925 872 156  
ROSENVINGE TÅRN 4 OG 5 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 760 547	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 547</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 770 164	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 076</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		399	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		990 656	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		990 656	0
<b>Årsresultat</b>		<b>787 349</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 349</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 872 156  
ROSENVINGE TÅRN 4 OG 5 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 751	0
Andre fordringer		190 716	0
Sum fordringer		199 467	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 576	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 576	0
Sum omløpsmidler		1 417 043	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 043</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		787 349	0
Sum opptjent egenkapital		787 349	0
Sum egenkapital		787 349	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 723	0
Annen kortsiktig gjeld		339 971	0
Sum kortsiktig gjeld		629 694	0
Sum gjeld		629 694	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 043</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 872 156  
ROSENVINGE TÅRN 4 OG 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 965 141	0	2 255 868	2 892 937
Andre driftsinntekter	1	795 406	0	152 400	150 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 760 547</b>	<b>0</b>	<b>2 408 268</b>	<b>3 043 537</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	60 000	105 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	8 460	14 805
Strøm		69 152	0	75 000	105 000
Renhold		76 885	0	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		337 112	0	100 000	298 097
Vedlikehold VVS		52 125	0	50 000	54 000
Vedlikehold elektro		26 640	0	135 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		58 867	0	50 000	50 000
Vedlikehold garasje		0	0	148 440	148 440
Revisjonshonorar	0	0	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		120 311	0	144 375	144 375
Telefon		709	0	0	0
Årsavgift TV		125 714	0	225 960	230 500
Forsikringer		123 633	0	133 000	148 908
Kommunale avgifter		332 148	0	416 250	427 405
Andre driftskostnader		23 474	0	45 000	45 000
Leie vaktmester		0	0	50 000	0
Kostnader oppvarming/serviceavtale		626 702	0	525 000	840 000
Andel felleskostnader		0	0	122 480	122 480
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 973 471</b>	<b>0</b>	<b>2 403 965</b>	<b>2 949 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>787 076</b>	<b>0</b>	<b>4 303</b>	<b>94 527</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		672	0	0	0
Rentekostnader		399	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>787 349</b>	<b>0</b>	<b>4 303</b>	<b>94 527</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>787 349</b>	<b>0</b>	<b>4 303</b>	<b>94 527</b>

168 Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie



**BALANSE 2021 Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	8 646	0
Andre restanser	105	0
Andre fordringer	190 716	0
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	1 217 576	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 417 043</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 417 043</b>	<b>0</b>

168 Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie



## BALANSE 2021 Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Årets resultat	787 349	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>787 349</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	20 957	0
Leverandørgjeld	289 723	0
Annen kortsiktig gjeld	319 014	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>629 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>629 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 417 043</b>	<b>0</b>

Moss 31.12.21

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Hagemann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Iren Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Størkersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Ivar Nickelsen  
Styremedlem

168 Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	787 349	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>787 349</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>787 349</b>	<b>0</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3285 EL-BIL LADING	15 106	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	650 000	0
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	130 300	0
<b>Sum</b>	<b>-795 406</b>	<b>0</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie**

Styreleder	Petter Hagmann (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Terje Størkersen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Tor Ivar Nickelsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Siv Iren Solberg (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Marius Kristiansen (sign.)	02.03.2022



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-03-03 12:09

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenvinge Tårn 4 og 5 Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-03 12:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.