



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 852 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294
Forretningsadresse: Langenesveien 290
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	340 146	300 858
Sum inntekter		340 146	300 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	298 404	315 388
Sum kostnader		298 404	315 388
Driftsresultat		41 742	-14 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	15
Sum finansinntekter		3	15
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		-76	15
Ordinært resultat før skattekostnad		41 666	-14 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 666	-14 515
Årsresultat		41 666	-14 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 666	-14 515
Sum overføringer og disponeringer		41 666	-14 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 784	20 261
Andre fordringer		50 181	44 997
Sum fordringer		56 965	65 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 112	7 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 112	7 262
Sum omløpsmidler		93 077	72 520
SUM EIENDELER		93 077	72 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4,7	83 980	42 315
Sum opptjent egenkapital		83 980	42 315
Sum egenkapital		83 980	42 315
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 245
Annen kortsiktig gjeld		9 097	16 960
Sum kortsiktig gjeld		9 097	30 205
Sum gjeld		9 097	30 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 077	72 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883101

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 852 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294
Forretningsadresse: Langenesveien 290
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tønnesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	340 146	300 858
Sum inntekter		340 146	300 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	298 404	315 388
Sum kostnader		298 404	315 388
Driftsresultat		41 742	-14 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	15
Sum finansinntekter		3	15
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		-76	15
Ordinært resultat før skattekostnad		41 666	-14 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 666	-14 515
Årsresultat		41 666	-14 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 666	-14 515
Sum overføringer og disponeringer		41 666	-14 515



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 784	20 261
Andre fordringer		50 181	44 997
Sum fordringer		56 965	65 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 112	7 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 112	7 262
Sum omløpsmidler		93 077	72 520
SUM EIENDELER		93 077	72 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4,7	83 980	42 315
Sum opptjent egenkapital		83 980	42 315
Sum egenkapital		83 980	42 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 245
Annen kortsiktig gjeld		9 097	16 960
Sum kortsiktig gjeld		9 097	30 205
Sum gjeld		9 097	30 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 077	72 520



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Referat til Årsmøte – Langenesveien 290-294

Tirsdag 25.05.2021 Kl. 17.00

*Sted: Langenesveien 292
(Parkeringskjeller)*

*Tilstede: Samtlige sameiere foruten Solfrid
Larsen og Christian Thomassen (fra styret)*

Saksliste og referat

- SAK 1/2021 **Valg av møteleder**
- Styreleder ble valgt som møteleder
-
- SAK 2/2021 **Valg av sameier til å undertegne protokoll**
- Arne Dag Langenes ble valgt til å undertegne protokoll, da sammen med protokollfører
-
- SAK 3/2021 **Valg av protokollfører**
- Styreleder ble valgt til å være protokollfører
-
- SAK 4/2021 **Valg av 3 representanter fra boligseksjonene, og valg av styreleder blant styrets medlemmer**
- Følgende styre ble valgt:
 - Styreleder for ett nytt år: Geir Tønnesland
 - Styremedlemmer Næring: Kari-Anne Ovesen og Christian Thomassen (utpekt av Næring)
 - Styremedlemmer Bolig: Arne Dag Langenes (gjenvalgt for 2 nye år) og Ruth Kristine Reme (ny etter Lars Reme og valgt for 1 år)
 - Nytt styre meldes inn til Brønnøysund
-
- SAK 5/2021 **Godkjenning av årsregnskap 2020**
- John Kobbeltvedt gjennomgikk årsregnskap for 2020 med tilhørende poster.
 - Det ble knyttet noen kommentarer til enkelte poster, men intet som endret på regnskapet
 - Regnskapet for 2020 gav et overskudd på 42.315,- som disponeres inn i en buffer til vedlikehold.
 - Årsregnskapet ble vedtatt av årsmøtet
-
- SAK 6/2021 **Budsjett 2021**
- John Kobbeltvedt gjennomgikk postene i budsjettet for 2021.
 - Budsjettet kan synes romslig på kostnadssiden, og bør balansere godt mot inntektene fra FK
 - Budsjettet for 2021 ble vedtatt av årsmøtet
 - Det ble besluttet at felleskostnader (FK) forblir uendret i 2021, men Sameiet gir styret mulighet for å kunne indeksregulere FK fra 1.1.2022. Neste vurdering av FK er derfor planlagt diskutert ved årsmøtet i 2022.



SAK 7/2021

Status for bygget

- Det ble gitt en orientering om status på bygget fra styreleder og vaktmester, Arne Dag Langenes.
- Bygget fungerer nå tilfredsstillende, og det kan virke som om de innledende «barnesykdommer» er rettet opp i og fungerer.
- Det ble likevel nevnt at vi har en lekkasje inne i BRG-rommet. Dette har tidligere vært et problem og det er da foretatt utbedringer. Arne Dag følger med på utvikling, mens styreleder melder fra til Frank Skaiaa i BRG.
- Det er planlagt en befarings av fjellsiden ved veien ned mot p-kjeller sammen med BRG og Songdalen Fjellsprengning. Dette for å forsikre styret og Sameiet om at fjellet er forsvarlig sikret. Styret vil be om en oppdatert dokumentasjon på dette.
- Kom innspill på at regnvann drypper kraftig på utvendige bokser og vinduskarmer, noe som virker svært generende for beboerne og tar nattesøvn. Styreleder melder fra til Frank Skaiaa.
- Det ble videre enighet om at Sameiet ønsket å gi inngangspartiet et lite ansiktsløft, med å male opp med en varmere farge, henge opp noen bilder og kanskje få på plass noen enkle planter. Styreleder tar initiativ og informerer sameiet før vi tar en eventuell endelig beslutning på fargevalg.
- Styreleder lager et P-bevis for Sameiets beboere. De som trenger å parkere utenfor parkeringskjeller, kan motta en slikt bevis fra styreleder ved å oppgi bilnummer. Mail: geir@sg-as.no
- Arne Dag Langenes har en kommunikasjon med Christian Thomassen om skilting av parkeringsområdet, grunnet noe problematikk rundt «ulovlig» parkering.

SAK 8/2021

Reseksjonering av parkeringsplasser, boder og «BRG-rommet»

- Det ble fremmet et konkret forslag fra Langenes Bolig AS ved Lars Reme/Ruth Kristine Reme om å reseksjonere parkeringsplasser, boder og BRG-rommet.
- Dette er ønskelig for å enklere kunne håndtere eventuelle salg av ledige parkeringsplasser og BRG rommet.
- Sameiet besluttet å stille seg bak forslaget, men med en tydelig tilbakemelding til Langenes Bolig om at dette ikke skal endre på eksisterende parkeringsplasser, boder og ei heller påføre beboerne ekstra kostnader.
- Langenes Bolig v/Ruth Kristine Reme, vil med bakgrunn i ovennevnte be om en redegjørelse for saken og eventuelle konsekvenser av eiendomsmeidler og sende dette til styrets leder.

SAK 9/2021

Eventuelt

- Styreleder spurte Sameiet om det var ønskelig å melde seg inn i Huseierne. Sameiet var enige om at vi ikke behøver det.



GEIR TØNNESLAND

Styreleder (protokollfører)



ARNE DAG LANGENES

Sameier til å undertegne protokoll



Årsregnskap 2020
for
Sameiet Langenesveien 290-294



Sameiet Langenesveien 290-294

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	340 146	300 858
Sum driftsinntekter		340 146	300 858
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	7	298 404	315 388
Ordinær avskrivning		0	0
Sum driftskostnader		298 404	315 388
Driftsresultat		41 742	-14 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3	15
Rentekostnader		79	0
Netto finansresultat		-76	15
Ordinært resultat før skattekostnad		41 666	-14 515
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		41 666	-14 515
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital		-41 666	14 515
Avsatt til annen egenkapital			
Overføringer og disponeringer		-41 666	14 515



Sameiet Langenesveien 290-294

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immatrielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 784	20 261
Andre fordringer		50 181	44 997
Sum fordringer		<u>56 965</u>	<u>65 258</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		36 112	7 262
Sum Bankinnskudd		<u>36 112</u>	<u>7 262</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 077</u>	<u>72 520</u>
SUM EIENDELER		<u>93 077</u>	<u>72 520</u>



Sameiet Langenesveien 290 294

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4, 7	83 980	42 315
Sum opptjent egenkapital		83 980	42 315
Sum egenkapital		83 980	42 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 245
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 097	16 960
Sum kortsiktig gjeld		9 097	30 205
Sum gjeld		9 097	30 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 077	72 520

Langenes, 25. mars 2021

I styret for Sameiet Langenesveien 290-294

Lars Reme
StyremedlemKari Anne Ovesen
StyremedlemSteinar Knutsen
StyremedlemArne Dag Langenes
StyremedlemGeir Tønnesland
Styrets Leder



Sameiet Langenesveien 290 294 Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Innlektføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Innlektføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er kun en forvalter av sameiets felleskostnader og er dermed ikke skattepliktig. Hver sameier innbettes for andel av gjeld/egenkapital og andel finans.

Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte. Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vedertag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

	2020	2019
Honorarer til selskapets revisor		
Andre attestasjons tjenester	6 000	10 625



Note 3, Sameie kapital

Sameiekapital

Det er ikke innbetalt en spesiell egenkapital, men reguleres årlig avhengig av "overskudd/underskudd" som kommer fra nettoen av akonto faktureringen og andel av felleskostnadene.

Sameiet består av 12 leiligheter og 2 næringsseksjoner

Note 4, Sameiekapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	0	42 314	42 314
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årsresultat		41 666	41 666
Egenkapital 31.12.2020	0	83 980	83 980

Note 5, Pantestillelser og garantier m.v.

Sameiet har ikke noen pantstillelser og garantier

Note 6, Skattekostnad

Sameiet er ikke skattepliktig

Hver sameier blir innberørt for sin andel av kapital, renteinntekter og eventuell rentekostnader

Note 7, Avregning kostnader og innbetalinger fra beboere

Fordeling av felleskostnader pr sameier					
	Sameiebrøk	Overført fra forrige år	Total andel felleskost	Fakturert FK	Andel reserve pr 31/12
N1	1 778	(2 858)	9 962	8 859	(3 961)
N2	10 716	(22 958)	50 657	45 134	(28 481)
B3	1 044	3 322	18 677	21 110	5 755
B4	1 854	3 970	26 083	30 785	8 672
B5	1 476	8 502	15 964	20 556	13 094
B6	721	3 061	15 723	17 246	4 584
B7	1 208	8 281	13 513	17 339	12 107
B8	843	3 159	16 839	18 704	5 024
B9	1 385	8 430	15 131	19 469	12 768
B10	1 818	8 770	19 091	24 641	14 320
B11	1 165	8 249	13 120	16 841	11 970
B12	1 559	3 737	23 386	27 257	7 608
B13	2 128	4 188	28 589	34 059	9 658
B14	2 458	4 462	31 607	38 006	10 861
Totaler	30 153	42 315	298 342	340 006	83 979



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Langenesveien 290-294

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langenesveien 290-294s årsregnskap som viser et overskudd på kr 41.666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Langenesveien 290-294

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mai 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor