



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 911	819 079
Sum inntekter		2 214 911	819 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 783	91 000
Annen driftskostnad		416 676	403 629
Sum kostnader		500 459	494 629
Driftsresultat		1 714 452	324 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 235	46
Sum finansinntekter		42 235	46
Annen rentekostnad		374 672	273 231
Sum finanskostnader		374 672	273 231
Netto finans		-332 437	-273 185
Resultat før skattekostnad		1 382 015	51 266
Skattekostnad på resultat	3	179 912	31 288
Årsresultat	4	1 202 103	19 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 103	19 978
Totalresultat		1 202 103	19 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 897	19 978
Sum overføringer og disponeringer		1 202 103	19 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 578 275
Sum varige driftsmidler	5		8 578 275
Sum anleggsmidler		0	8 578 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 252	
Sum fordringer		20 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732 519	35 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 519	35 864
Sum omløpsmidler		3 752 771	35 864
SUM EIENDELER		3 752 771	8 614 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs			900 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 554	1 099 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		201 554	1 099 451
Sum egenkapital	4	501 554	2 299 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 898 400
Ansvarlig lån	7	71 305	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 305	5 854 400
Sum langsiktig gjeld		71 305	5 854 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	179 912	31 288
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			429 000
Sum kortsiktig gjeld		3 179 912	460 288
Sum gjeld		3 251 217	6 314 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 771	8 614 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480125

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 911	819 079
Sum inntekter		2 214 911	819 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 783	91 000
Annen driftskostnad		416 676	403 629
Sum kostnader		500 459	494 629
Driftsresultat		1 714 452	324 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 235	46
Sum finansinntekter		42 235	46
Annen rentekostnad		374 672	273 231
Sum finanskostnader		374 672	273 231
Netto finans		-332 437	-273 185
Resultat før skattekostnad		1 382 015	51 266
Skattekostnad på resultat	3	179 912	31 288
Årsresultat	4	1 202 103	19 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 103	19 978
Totalresultat		1 202 103	19 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 897	19 978
Sum overføringer og disponeringer		1 202 103	19 978



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 578 275
Sum varige driftsmidler	5		8 578 275
Sum anleggsmidler		0	8 578 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 252	
Sum fordringer		20 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 732 519	35 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 519	35 864
Sum omløpsmidler		3 752 771	35 864
SUM EIENDELER		3 752 771	8 614 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs			900 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 554	1 099 451
Sum opptjent egenkapital		201 554	1 099 451
Sum egenkapital	4	501 554	2 299 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 898 400



Ansvarlig lån	7	71 305	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 305	5 854 400
Sum langsiktig gjeld		71 305	5 854 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	179 912	31 288
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			429 000
Sum kortsiktig gjeld		3 179 912	460 288
Sum gjeld		3 251 217	6 314 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 771	8 614 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Nordbyveien 20 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 724 544



Resultatregnskap

Nordbyveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 214 911	819 079
Sum driftsinntekter		2 214 911	819 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 783	91 000
Annen driftskostnad		416 676	403 629
Sum driftskostnader		500 459	494 629
Driftsresultat		1 714 452	324 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 235	46
Annen rentekostnad		374 672	273 231
Resultat av finansposter		-332 437	-273 185
Resultat før skattekostnad		1 382 015	51 266
Skattekostnad på resultat	3	179 912	31 288
Resultat		1 202 103	19 978
Årsresultat	4	1 202 103	19 978
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 797 897	19 978
Sum overføringer		1 202 103	19 978



Balanse

Nordbyveien 20 AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	8 578 275
Sum varige driftsmidler	5	0	8 578 275
Sum anleggsmidler		0	8 578 275
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 252	0
Sum fordringer		20 252	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732 519	35 864
Sum omløpsmidler		3 752 771	35 864
Sum eiendeler		3 752 771	8 614 139



Balanse Nordbyveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		0	900 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 554	1 099 451
Sum opptjent egenkapital		201 554	1 099 451
Sum egenkapital	4	501 554	2 299 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 898 400
Ansvarlig lån	7	71 305	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 305	5 854 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	179 912	31 288
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	429 000
Sum kortsiktig gjeld		3 179 912	460 288
Sum gjeld		3 251 217	6 314 688
Sum egenkapital og gjeld		3 752 771	8 614 139

Lier, 21.05.2025
Styret i Nordbyveien 20 AS

Magdalena Wojcik
styreleder


Trond Ekløv
styremedlem

Rune Rønning
styremedlem




Noter

Nordbyveien 20 AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2025-05-21

 BankID Signing
Trond Ekløv
2025-05-22

 BankID Signing
Magdalena Wojcik
2025-05-24

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordbyveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Nordbyveien 20 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 141 241
- Avgang i året	9 141 241
= Anskaffelseskost 31.12.24	0
= Bokført verdi 31.12.24	0
Årets ordinære avskrivninger	83 783
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 912	31 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	179 912	31 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 015	51 266
Permanente forskjeller	-1 268	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-562 966	91 000
Skattepliktig inntekt	817 781	142 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 912	31 288
Sum betalbar skatt i balansen	179 912	31 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-562 966	-562 966
Sum	0	-562 966	-562 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	562 966	562 966
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-123 853	-123 853

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Nordbyveien 20 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	900 000	1 099 451	2 299 451
Årets resultat			1 202 103	1 202 103
Utbytte		-900 000	-2 100 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	0	201 554	501 554

Selskapet er besluttet avviklet i 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 898 400
Sum	0	3 898 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (pant inntil mNOK 6)	0	8 578 275
Sum	0	8 578 275

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Wojcik	100	33,3	33,3
YFH Holding AS	100	33,3	33,3
Østheim Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Wojcik	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Nordbyveien 20 AS

Org.nr: 919 724 544




Noter

Nordbyveien 20 AS

 BankID Signing
Rune Rønning
2025-05-21

 BankID Signing
Trond Ekløv
2025-05-22

 BankID Signing
Magdalena Wojcik
2025-05-24

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 898 400
Ansvarlig lån fra aksjonærene	71 305	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld	71 305	5 854 400

Ansvarlig lån er renteberegnet til skjermingsrenten i 2024