



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 167	10 335
Sum inntekter		75 167	10 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 886	429 351
Annen driftskostnad	2	211 667	220 006
Sum kostnader		657 553	649 357
Driftsresultat		-582 386	-639 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 227	560
Sum finansinntekter		4 227	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 103 558	2 520 099
Sum finanskostnader		2 103 558	2 520 099
Netto finans		-2 099 331	-2 519 539
Resultat før skattekostnad		-2 681 718	-3 158 561
Skattekostnad på resultat	3	-551 523	
Årsresultat		-2 130 195	-3 158 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 130 195	-3 158 561
Totalresultat		-2 130 195	-3 158 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 955 398	-2 590 796
Udekket tap	4	-174 797	-30 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4		-537 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 130 195	-3 158 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 898 475	34 859 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	797 317	1 101 481
Sum varige driftsmidler		35 695 792	35 960 937
Sum anleggsmidler		35 695 792	35 960 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 543 436	2 590 796
Sum fordringer		5 543 436	2 590 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 094	3 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 094	3 383
Sum omløpsmidler		5 731 530	2 594 179
SUM EIENDELER		41 427 322	38 555 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 831 718	
Udekket tap	4		30 000
Sum opptjent egenkapital		2 831 718	-30 000
Sum egenkapital		2 861 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 563 656	38 540 894
Sum annen langsiktig gjeld		38 563 656	38 540 894
Sum langsiktig gjeld		38 563 656	38 540 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948	7 971
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 948	14 221
Sum gjeld		38 565 604	38 555 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 427 322	38 555 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441551

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 025 441
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 167	10 335
Sum inntekter		75 167	10 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 886	429 351
Annen driftskostnad	2	211 667	220 006
Sum kostnader		657 553	649 357
Driftsresultat		-582 386	-639 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 227	560
Sum finansinntekter		4 227	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 103 558	2 520 099
Sum finanskostnader		2 103 558	2 520 099
Netto finans		-2 099 331	-2 519 539
Resultat før skattekostnad		-2 681 718	-3 158 561
Skattekostnad på resultat	3	-551 523	
Årsresultat		-2 130 195	-3 158 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 130 195	-3 158 561
Totalresultat		-2 130 195	-3 158 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 955 398	-2 590 796
Udekket tap	4	-174 797	-30 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4		-537 765
Sum overføringer og disponeringer		-2 130 195	-3 158 561



Organisasjonsnr: 924 025 441
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	34 898 475	34 859 456
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	797 317	1 101 481
Sum varige driftsmidler		35 695 792	35 960 937
Sum anleggsmidler		35 695 792	35 960 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 543 436	2 590 796
Sum fordringer		5 543 436	2 590 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		188 094	3 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 094	3 383
Sum omløpsmidler		5 731 530	2 594 179
SUM EIENDELER		41 427 322	38 555 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 831 718	
Udekket tap	4		30 000
Sum opptjent egenkapital		2 831 718	-30 000
Sum egenkapital		2 861 718	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 563 656	38 540 894
Sum annen langsiktig gjeld		38 563 656	38 540 894
Sum langsiktig gjeld		38 563 656	38 540 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948	7 971
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		6 250
Sum kortsiktig gjeld		1 948	14 221
Sum gjeld		38 565 604	38 555 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 427 322	38 555 115



Organisasjonsnr: 924 025 441
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 29 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 29 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 814RE-1CNBW-QORVU-LELVS-5549J-YF9IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8M4RE-1CNBW-QQRVU-LFLV9-5549J-YF9IU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 025 441



Resultatregnskap

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		75 167	10 335
Sum driftsinntekter		75 167	10 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 886	429 351
Annen driftskostnad	2	211 667	220 006
Sum driftskostnader		657 553	649 357
Driftsresultat		-582 386	-639 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 227	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 103 558	2 520 099
Resultat av finansposter		-2 099 331	-2 519 539
Resultat før skattekostnad		-2 681 718	-3 158 561
Skattekostnad på resultat	3	-551 523	0
Resultat		-2 130 195	-3 158 561
Arsresultat		-2 130 195	-3 158 561
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	1 955 398	2 590 796
Overført til udekket tap	4	174 797	30 000
Overført fra/til annen egenkapital	4	0	537 765
Sum overføringer		-2 130 195	-3 158 561



Balanse

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 898 475	34 859 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	797 317	1 101 481
Sum varige driftsmidler		35 695 792	35 960 937
Sum anleggsmidler		35 695 792	35 960 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 543 436	2 590 796
Sum fordringer		5 543 436	2 590 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 094	3 383
Sum omløpsmidler		5 731 530	2 594 179
Sum eiendeler		41 427 322	38 555 115



Balanse

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 831 718	0
Udekket tap	4	0	-30 000
Sum opptjent egenkapital		<u>2 831 718</u>	<u>-30 000</u>
Sum egenkapital		<u>2 861 718</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 563 656	38 540 894
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 563 656</u>	<u>38 540 894</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 948	7 971
Konserngjeld	5	0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 948</u>	<u>14 221</u>
Sum gjeld		<u>38 565 604</u>	<u>38 555 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 427 322</u>	<u>38 555 115</u>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Vibes Gate 29 Eiendom AS

Anders Tveter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 859 456	2 148 483	37 007 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 019	141 722	180 741
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 898 475	2 290 205	37 188 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 492 888	1 492 888
= Bokført verdi 31.12.24	34 898 475	797 317	35 695 792
Årets ordinære avskrivninger		445 886	445 886

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetstilleggelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for år 2024 utgjør totalt kr. 19 254



Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-551 523	0
Skattekostnad ordinært resultat	-551 523	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 681 718	-3 158 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 797	102 819
Mottatt konsernbidrag	2 506 921	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 055 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-551 523	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	551 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	164 776	339 573	174 797
Sum	164 776	339 573	174 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 703 693	-7 703 693	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 538 917	7 364 120	-174 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-30 000	0
Årets resultat	0	0	-2 130 195	-2 130 195
Mottatt konsernbidrag	0	4 991 913		4 991 913
Pr 31.12.2024	30 000	4 991 913	-2 160 195	2 861 718

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fredensborg 1994 AS - Konsernbidrag	5 543 436	0
Fredensborg 18 AS - Konsernbidrag	0	2 590 796
Sum	5 543 436	2 590 796
Gjeld		
Fredensborg 18 AS	38 563 656	38 540 894
Leverandørgjeld innen konsern	0	6 250
Sum	38 563 656	38 547 144



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vibes Gate 29 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 18 AS	1	100,0	100,0

Morselskapet er Fredensborg 18 AS. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS hvor konsernregnskapet utarbeides. Konsernregnskap kan mottas på forretningsadressen Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO.