



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 085 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	5 739 223	5 930 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 739 223</b>	<b>5 930 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1, 5	441 689	784 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 689</b>	<b>1 123 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 534</b>	<b>4 807 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 682	121 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 682</b>	<b>121 815</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		855 048	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		170 787	
Annen rentekostnad		680 183	598 634
Annen finanskostnad			401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 706 018</b>	<b>599 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 583 336</b>	<b>-477 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 375 198</b>	<b>4 329 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	686 812	952 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 250 000	3 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-561 614	-122 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	260 071	185 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 071</b>	<b>185 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 483 882	34 822 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 483 882</b>	<b>34 822 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	574 791	432 094
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 839 213	
Andre langsiktige fordringer	3	5 658 935	5 537 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 072 939</b>	<b>5 969 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 816 892</b>	<b>40 977 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 055 015	2 702 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 055 015</b>	<b>2 702 191</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 229 752	44 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 229 752</b>	<b>44 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 284 767</b>	<b>2 747 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 406 956	20 968 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 406 956</b>	<b>20 968 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 506 956</b>	<b>21 068 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 500 000	16 303 000
Gjeld til aksjonær	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	194 618	199 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 694 618</b>	<b>16 502 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 694 618</b>	<b>16 502 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 736	14 950
Betalbar skatt	9	479 977	933 521
Kortsiktig konserngjeld		5 336 010	4 256 850
Annen kortsiktig gjeld		1 079 362	948 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900 085</b>	<b>6 153 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 594 703</b>	<b>22 656 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 085 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 936 085 547  
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	5 739 223	5 930 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 739 223</b>	<b>5 930 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1, 5	441 689	784 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 689</b>	<b>1 123 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 534</b>	<b>4 807 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 682	121 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 682</b>	<b>121 815</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		855 048	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		170 787	
Annen rentekostnad		680 183	598 634
Annen finanskostnad			401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 706 018</b>	<b>599 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 583 336</b>	<b>-477 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>3 375 198</b>	<b>4 329 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	686 812	952 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 250 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-561 614	-122 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>





Organisasjonsnr: 936 085 547  
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	260 071	185 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 071</b>	<b>185 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 483 882	34 822 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 483 882</b>	<b>34 822 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	574 791	432 094
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 839 213	
Andre langsiktige fordringer	3	5 658 935	5 537 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 072 939</b>	<b>5 969 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 816 892</b>	<b>40 977 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 055 015	2 702 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 055 015</b>	<b>2 702 191</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 229 752	44 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 229 752</b>	<b>44 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 284 767</b>	<b>2 747 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 406 956	20 968 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 406 956</b>	<b>20 968 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 506 956</b>	<b>21 068 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	31 500 000	16 303 000
Gjeld til aksjonær	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	194 618	199 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 694 618</b>	<b>16 502 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 694 618</b>	<b>16 502 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 736	14 950
Betalbar skatt	9	479 977	933 521
Kortsiktig konserngjeld		5 336 010	4 256 850
Annen kortsiktig gjeld		1 079 362	948 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900 085</b>	<b>6 153 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 594 703</b>	<b>22 656 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>



Organisasjonsnr: 936 085 547  
ULF AANERUD BYGGPROSJEKTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsoppgjøret 2020**

**Ulf Aanerud Byggprosjektering AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 936 085 547



## Resultatregnskap

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	5 739 223	5 930 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 739 223</b>	<b>5 930 332</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1, 5	441 689	784 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>780 689</b>	<b>1 123 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 534</b>	<b>4 807 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 682	121 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		855 048	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		170 787	0
Annen rentekostnad		680 183	598 634
Annen finanskostnad		0	401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 583 336</b>	<b>-477 220</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 375 198	4 329 830
Skattekostnad på ordinært resultat	9	686 812	952 609
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 250 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-561 614	-122 779
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>



## Balanse

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	260 071	185 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 071</b>	<b>185 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 483 882	34 822 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 483 882</b>	<b>34 822 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	574 791	432 094
Investeringer i aksjer og andeler		1 839 213	0
Andre langsiktige fordringer	3	5 658 935	5 537 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 072 939</b>	<b>5 969 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 816 892</b>	<b>40 977 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
a			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 055 015	2 702 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 055 015</b>	<b>2 702 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 229 752	44 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 284 767</b>	<b>2 747 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>



## Balanse

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 406 956	20 968 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 406 956</b>	<b>20 968 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 506 956</b>	<b>21 068 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 500 000	16 303 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	194 618	199 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 694 618</b>	<b>16 502 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		5 336 010	4 256 850
Leverandørgjeld		4 736	14 950
Betalbar skatt	9	479 977	933 521
Annen kortsiktig gjeld		1 079 362	948 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900 085</b>	<b>6 153 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 594 703</b>	<b>22 656 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>

Oslo, 30.09.2021

Styret i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Ulf Aanerud  
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud  
styremedlem

Christopher Ekeberg Aanerud  
styremedlem



## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

#### Note 1 Antall ansatte, revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte i 2020. Selskapet er ikke omfattet av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 31 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester levert av revisor med kr 16 325.

#### Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 500 000	16 303 000
Øvrig langsiktig gjeld	194 618	199 348

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 31 500 000. Gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Tinglyst pant er kr 35 400 000, med sikkerhet i bygg.

Bokført verdi av bygg stillet som sikkerhet er kr 34 483 882

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til indirekte aksjonærer.

#### Note 3 Langsiktige fordringer

##### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Fordringer på indirekte eiere	5 658 935	5 537 120

Selskapet har ytet lån til aksjonærene mot pant i deres privat hytte. Selskapet har pant i eiendommen.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 534 882	864 837	38 399 719
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 534 882	864 837	38 399 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 051 000	864 837	3 915 837
= Bokført verdi 31.12.20	34 483 882	0	34 483 882
Årets ordinære avskrivninger	339 000		339 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

#### Note 5 Nærstående transaksjoner

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har fordring på Industrigaten 34 AS på kr 4 023 980 pr 31.12.2020.

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har belastet Industrigaten 34 AS kr 5 739 223 i 2020 for leie av bygninger i Industrigaten 34.

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har kjøpt tjenester av Industrigaten 34 AS for kr 48 000.

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Industrigaten 34 AS	100,0%	113 392	574 791	574 791	-1 279 160
<b>Sum</b>		<b>113 392</b>	<b>574 791</b>	<b>574 791</b>	<b>-1 279 160</b>

Det er avgitt kr 1 279 160 i konsernbidrag i 2020 til Industrigaten 34 AS. Konsernbidraget er bokført som kostpris på aksjene i Industrigaten 34 AS. Aksjene er deretter nedskrevet til kr 574 791 (Tilsvarende egenkapital i datterselskapet per 31.12.20).

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modernitas AS	320	64,0	64,0
Emma Holding AS	90	18,0	18,0
Sphere AS	90	18,0	18,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Ulf Aanerud (styrets leder/daglig leder) eier 2% av Modernitas AS. Kim Jarle Annerud (styremedlem) eier 100% av Emma Holding AS, som eier 30% av Modernitas AS. Christopher Ekeberg Aanerud (styremedlem) eier 100% av Sphere AS, som eier 68% av Modernitas AS.



## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

#### Note 8 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	20 968 570	21 068 570
Årets resultat		2 688 386	2 688 386
Tilleggsutbytte		3 250 000	3 250 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 406 956</b>	<b>20 506 956</b>

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	761 392	1 027 189
Endring i utsatt skattefordel	-74 580	-74 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>686 812</b>	<b>952 609</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 375 198	4 329 830
Permanente forskjeller	1 025 835	211
Endring i midlertidige forskjeller	339 000	339 000
Avgitt konsernbidrag	-1 279 160	-425 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 460 873</b>	<b>4 243 279</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	761 392	1 027 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 415	-93 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>479 977</b>	<b>933 521</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 182 141	-843 141	339 000
<b>Sum</b>	<b>-1 182 141</b>	<b>-843 141</b>	<b>339 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 182 141</b>	<b>-843 141</b>	<b>339 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-260 071</b>	<b>-185 491</b>	<b>74 580</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Ulf Aanerud  
Byggprosjektering AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ulf Aanerud Byggprosjektering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 688 386. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT VIKEN REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
ØDELG. TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HÅLDEN





BDT VIKEN

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 30.09.2021

BDT VIKEN REVISJON AS





Per Edwin Engen


Statsautorisert revisor





 Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

## Årsoppgjøret 2020

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 936 085 547



## Resultatregnskap




### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30


Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	5 739 223	5 930 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 739 223</b>	<b>5 930 332</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 000	339 000
Annen driftskostnad	1, 5	441 689	784 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>780 689</b>	<b>1 123 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 958 534</b>	<b>4 807 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 682	121 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		855 048	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		170 787	0
Annen rentekostnad		680 183	598 634
Annen finanskostnad		0	401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 583 336</b>	<b>-477 220</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 375 198	4 329 830
Skattekostnad på ordinært resultat	9	686 812	952 609
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 250 000	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-561 614	-122 779
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>2 688 386</b>	<b>3 377 221</b>

**Balanse****Ulf Aanerud Byggprosjektering AS** Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30 Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30 Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	260 071	185 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 071</b>	<b>185 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 483 882	34 822 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 483 882</b>	<b>34 822 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	574 791	432 094
Investeringer i aksjer og andeler		1 839 213	0
Andre langsiktige fordringer	3	5 658 935	5 537 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 072 939</b>	<b>5 969 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 816 892</b>	<b>40 977 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
a			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 055 015	2 702 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 055 015</b>	<b>2 702 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 229 752	44 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 284 767</b>	<b>2 747 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>



Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30



Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30



Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

## Balanse

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 406 956	20 968 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 406 956</b>	<b>20 968 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 506 956</b>	<b>21 068 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 500 000	16 303 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	194 618	199 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 694 618</b>	<b>16 502 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		5 336 010	4 256 850
Leverandørgjeld		4 736	14 950
Betalbar skatt	9	479 977	933 521
Annen kortsiktig gjeld		1 079 362	948 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 900 085</b>	<b>6 153 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 594 703</b>	<b>22 656 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 101 659</b>	<b>43 724 768</b>

Oslo, 30.09.2021

Styret i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

---

Ulf Aanerud  
styreleder/daglig leder

---

Kim Jarle Aanerud  
styremedlem


---


Christopher Ekeberg Aanerud  
styremedlem




## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

 Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

 Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

#### Note 1 Antall ansatte, revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte i 2020. Selskapet er ikke omfattet av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 31 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester levert av revisor med kr 16 325.

#### Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 500 000	16 303 000
Øvrig langsiktig gjeld	194 618	199 348

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 31 500 000. Gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Tinglyst pant er kr 35 400 000, med sikkerhet i bygg.

Bokført verdi av bygg stillet som sikkerhet er kr 34 483 882

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til indirekte aksjonærer.

#### Note 3 Langsiktige fordringer

##### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Fordringer på indirekte eiere	5 658 935	5 537 120

Selskapet har ytet lån til aksjonærene mot pant i deres privat hytte. Selskapet har pant i eiendommen.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 534 882	864 837	38 399 719
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 534 882	864 837	38 399 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 051 000	864 837	3 915 837
= Bokført verdi 31.12.20	34 483 882	0	34 483 882
Årets ordinære avskrivninger	339 000		339 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Org.nr: 936 085 547



## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30

Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

#### Note 5 Nærstående transaksjoner

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har fordring på Industrigaten 34 AS på kr 4 023 980 pr 31.12.2020.

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har belastet Industrigaten 34 AS kr 5 739 223 i 2020 for leie av bygninger i Industrigaten 34.

Ulf Aanerud Byggprosjektering AS har kjøpt tjenester av Industrigaten 34 AS for kr 48 000.

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Industrigate n 34 AS	100,0%	113 392	574 791	574 791	-1 279 160
<b>Sum</b>		<b>113 392</b>	<b>574 791</b>	<b>574 791</b>	<b>-1 279 160</b>

Det er avgitt kr 1 279 160 i konsernbidrag i 2020 til Industrigaten 34 AS. Konsernbidraget er bokført som kostpris på aksjene i Industrigaten 34 AS. Aksjene er deretter nedskrevet til kr 574 791 (Tilsvarende egenkapital i datterselskapet per 31.12.20).

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Ulf Aanerud Byggprosjektering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modernitas AS	320	64,0	64,0
Emma Holding AS	90	18,0	18,0
Sphere AS	90	18,0	18,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Ulf Aanerud (styrets leder/daglig leder) eier 2% av Modernitas AS. Kim Jarle Annerud (styremedlem) eier 100% av Emma Holding AS, som eier 30% av Modernitas AS. Christopher Ekeberg Aanerud (styremedlem) eier 100% av Sphere AS, som eier 68% av Modernitas AS.



## Noter

### Ulf Aanerud Byggprosjektering AS

Legally signed by  
Christopher E. Aanerud  
2021-09-30

Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

#### Note 8 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	20 968 570	21 068 570
Årets resultat		2 688 386	2 688 386
Tilleggsutbytte		3 250 000	3 250 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>20 406 956</b>	<b>20 506 956</b>

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	761 392	1 027 189
Endring i utsatt skattefordel	-74 580	-74 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>686 812</b>	<b>952 609</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 375 198	4 329 830
Permanente forskjeller	1 025 835	211
Endring i midlertidige forskjeller	339 000	339 000
Avgitt konsernbidrag	-1 279 160	-425 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 460 873</b>	<b>4 243 279</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	761 392	1 027 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 415	-93 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>479 977</b>	<b>933 521</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 182 141	-843 141	339 000
<b>Sum</b>	<b>-1 182 141</b>	<b>-843 141</b>	<b>339 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 182 141</b>	<b>-843 141</b>	<b>339 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-260 071</b>	<b>-185 491</b>	<b>74 580</b>