



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992814586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 875 001	11 574 703
Sum inntekter		11 875 001	11 574 703
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 241 736	4 253 037
Annen driftskostnad		2 394 723	1 577 582
Sum kostnader		6 636 459	5 830 618
Driftsresultat		5 238 542	5 744 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075 557	819 786
Annen finansinntekt		7 396	4 306
Sum finansinntekter		1 082 953	824 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 123 768	3 593 750
Annen finanskostnad		12 588	27 060
Sum finanskostnader		4 136 356	3 620 810
Netto finans		-3 053 403	-2 796 719
Resultat før skattekostnad		2 185 139	2 947 366
Skattekostnad på resultat	3	480 731	648 421
Årsresultat	4	1 704 408	2 298 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 408	2 298 945
Totalresultat		1 704 408	2 298 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		2 681 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	1 704 408	-382 901
Sum overføringer og disponeringer		1 704 408	2 298 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 756 197	96 997 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	92 756 197	96 997 933
Sum anleggsmidler		92 756 197	96 997 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		935 263	711 573
Andre kortsiktige fordringer		171 748	164 050
Konsernfordringer	6	3 233 713	3 113 828
Sum fordringer		4 340 724	3 989 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 501 122	24 955 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 501 122	24 955 510
Sum omløpsmidler		39 841 847	28 944 961
SUM EIENDELER		132 598 044	125 942 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	38 100 000	38 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 014 869	5 310 461
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 014 869	5 310 461
Sum egenkapital		53 658 045	51 953 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 519 035	4 669 035
Sum avsetninger for forpliktelser		4 519 035	4 669 035
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	68 894 899	61 862 885
Sum annen langsiktig gjeld		68 894 899	61 862 885
Sum langsiktig gjeld		73 413 934	66 531 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 247	56 267
Betalbar skatt	3	630 731	
Kortsiktig konserngjeld		4 399 098	7 365 493
Annen kortsiktig gjeld		163 989	35 579
Sum kortsiktig gjeld		5 526 065	7 457 338
Sum gjeld		78 939 998	73 989 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 598 044	125 942 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 875 001	11 574 703
Sum inntekter		11 875 001	11 574 703
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 241 736	4 253 037
Annen driftskostnad		2 394 723	1 577 582
Sum kostnader		6 636 459	5 830 618
Driftsresultat		5 238 542	5 744 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075 557	819 786
Annen finansinntekt		7 396	4 306
Sum finansinntekter		1 082 953	824 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 123 768	3 593 750
Annen finanskostnad		12 588	27 060
Sum finanskostnader		4 136 356	3 620 810
Netto finans		-3 053 403	-2 796 719
Resultat før skattekostnad		2 185 139	2 947 366
Skattekostnad på resultat	3	480 731	648 421
Årsresultat	4	1 704 408	2 298 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 408	2 298 945
Totalresultat		1 704 408	2 298 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		2 681 846
Avsatt til annen egenkapital	4	1 704 408	-382 901
Sum overføringer og disponeringer		1 704 408	2 298 945



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 92 756 197 96 997 933

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 92 756 197 96 997 933

Sum anleggsmidler 92 756 197 96 997 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 935 263 711 573

Andre kortsiktige
fordringer

171 748 164 050

Konsernfordringer 6 3 233 713 3 113 828

Sum fordringer 4 340 724 3 989 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 501 122 24 955 510

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 501 122 24 955 510

Sum omløpsmidler 39 841 847 28 944 961

SUM EIENDELER 132 598 044 125 942 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000

Overkurs 4 38 100 000 38 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 6 543 176 6 543 176

Sum innskutt egenkapital 46 643 176 46 643 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 014 869 5 310 461

Udisponert resultat 4



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 014 869	5 310 461
Sum egenkapital		53 658 045	51 953 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 519 035	4 669 035
Sum avsetninger for forpliktelser		4 519 035	4 669 035
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	68 894 899	61 862 885
Sum annen langsiktig gjeld		68 894 899	61 862 885
Sum langsiktig gjeld		73 413 934	66 531 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 247	56 267
Betalbar skatt	3	630 731	
Kortsiktig konserngjeld		4 399 098	7 365 493
Annen kortsiktig gjeld		163 989	35 579
Sum kortsiktig gjeld		5 526 065	7 457 338
Sum gjeld		78 939 998	73 989 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 598 044	125 942 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

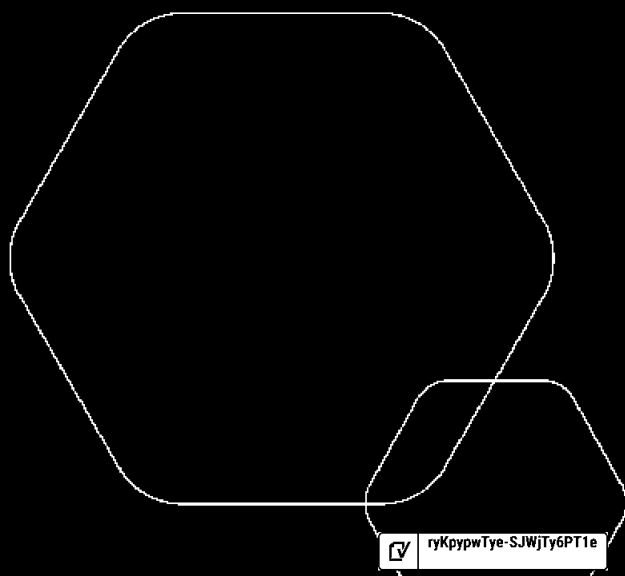
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grønland 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 814 586

 ryKppwTyе-SJWjTy6PT1e




RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 875 001	11 574 703
Sum driftsinntekter		11 875 001	11 574 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 241 736	4 253 037
Annen driftskostnad		2 394 723	1 577 582
Sum driftskostnader		6 636 459	5 830 618
Driftsresultat		5 238 542	5 744 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 075 557	819 786
Annen finansinntekt		7 396	4 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 123 768	3 593 750
Annen finanskostnad		12 588	27 060
Resultat av finansposter		-3 053 403	-2 796 719
Resultat før skattekostnad		2 185 139	2 947 366
Skattekostnad på resultat	3	480 731	648 421
Resultat		1 704 408	2 298 945
Årsresultat	4	1 704 408	2 298 945
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	2 681 846
Avsatt til annen egenkapital	4	1 704 408	-382 901
Sum overføringer		1 704 408	2 298 945

GRØNLAND 64 AS

 ryKppwTyе-SJWjTy6PT1e




BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 756 197	96 997 933
Sum varige driftsmidler	5	92 756 197	96 997 933
Sum anleggsmidler		92 756 197	96 997 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		935 263	711 573
Andre kortsiktige fordringer		171 748	164 050
Konsernfordringer	6	3 233 713	3 113 828
Sum fordringer		4 340 724	3 989 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 501 122	24 955 510
Sum omløpsmidler		39 841 847	28 944 961
Sum eiendeler		132 598 044	125 942 895

GRØNLAND 64 AS

 ryKppwTyе-SJWjTy6PT1e



BALANSE

GRØNLAND 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 014 869	5 310 461
Sum opptjent egenkapital		7 014 869	5 310 461
Sum egenkapital		53 658 045	51 953 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 519 035	4 669 035
Sum avsetning for forpliktelser		4 519 035	4 669 035
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	68 894 899	61 862 885
Sum annen langsiktig gjeld		68 894 899	61 862 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		332 247	56 267
Betalbar skatt	3	630 731	0
Konserngjeld		4 399 098	7 365 493
Annen kortsiktig gjeld		163 989	35 579
Sum kortsiktig gjeld		5 526 065	7 457 338
Sum gjeld		78 939 998	73 989 258
Sum egenkapital og gjeld		132 598 044	125 942 895


Oslo, 31.03.2025
Styret i Grønland 64 AS

Ola Stendebakken
styremedlem

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

GRØNLAND 64 AS

 ryKppwTy-SJWjTy6PT1e



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønland 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	116 524 308	783 408	0	38 225 006	141 250	155 673 972
Anskaffelseskost 31.12.2024	116 524 308	783 408	0	38 225 006	141 250	155 673 972
Akkumulerte avskrivninger	34 736 273	0	0	28 040 252	141 250	62 917 775
Bokført verdi pr. 31.12.2024	81 788 034	783 408	0	10 184 755	0	92 756 197
Årets avskrivninger	2 330 486			1 911 250	0	4 241 736
Avskrivningssats	2 %, lineær			5 %, lineær	10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.



GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 731	756 418
Endring i utsatt skatt	-150 000	-107 997
Skattekostnad ordinært resultat	480 731	648 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 185 139	2 947 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	681 818	490 898
Avgitt konsernbidrag	0	-3 438 264
Skattepliktig inntekt	2 866 957	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 731	756 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-756 418
Sum betalbar skatt i balansen	630 731	0

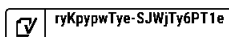
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 541 067	21 222 885	681 818
Sum	20 541 067	21 222 885	681 818
Grunnlag for utsatt skatt	20 541 067	21 222 885	681 818
Utsatt skatt (22 %)	4 519 035	4 669 035	150 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 310 461	51 953 637
Årets resultat				1 704 408	1 704 408
Pr 31.12.2024	2 000 000	38 100 000	6 543 176	7 014 869	53 658 045

Side 7





GRØNLAND 64 AS

992 814 586

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 1 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 1 773 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 1 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantekravet dekker.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	3 051 048	2 922 814
Andre kortsiktige fordringer konsern	182 665	191 014
Sum	3 233 713	3 113 828
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	68 894 899	61 862 885
Leverandørgjeld innen konsern	0	333 479
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 399 098	7 032 014
Sum	73 293 997	69 228 377

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Innestående beløp på bankkonto (underkonto) er klassifisert som mellomværende mot hovedkontoinnehaver i konsernkontoordningen, Nopark AS. Saldoen på hovedkontoen i Nopark AS tilsvarer nettoen av samlet innskudd og trekk på alle underkontoene, og tilsvarer det reelle mellomværende mot banken.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	68 894 899	61 862 885
Sum	68 894 899	61 862 885

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2024 er gjeld til NOPARK 1 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 10:27

SENT BY OWNER:
Morten Svendsen - 31.03.2025 09:09

DOCUMENT ID:
SJWjTy6PT1e

ENVELOPE ID:
ryKppwTye-SJWjTy6PT1e

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Grønland 64 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 - Grønland 64 AS.pdf-pAdES-rJ8EeTvp1e.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ola Stendebakken ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:16 31.03.2025 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/09/11) IP: 193.13.76.210
CARL PETER ROSS TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:59 31.03.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 217.213.134.0
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:27 31.03.2025 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 90.231.230.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønland 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 64 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XV64H-0CHXX-EL6X4-97YU-00.QE-G7EDP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

KPMG AS

Hugo Isaksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XV64H-0CHXX-EL6X4-97YU-00.QE-G7EDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isaksen, Hugo Andre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2194813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:18:58 UTC



Penneo DokumentID: XV64H-0CHXX-EL6X4-97VU-00.QE-G7EDP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.