



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 786 923	9 522 304
Sum inntekter		9 786 923	9 522 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	820 599	713 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 847	40 333
Annen driftskostnad	4,5,6	6 501 047	6 522 029
Sum kostnader		7 397 493	7 276 343
Driftsresultat		2 389 430	2 245 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 466	16 521
Sum finansinntekter		3 466	16 521
Annen rentekostnad		1 083 874	1 356 156
Sum finanskostnader		1 083 874	1 356 156
Netto finans		-1 080 409	-1 339 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 022	906 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 309 022	906 326
Årsresultat		1 309 021	906 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 309 021	906 326
Sum overføringer og disponeringer		1 309 021	906 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 857 455	80 857 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	576 736	175 308
Sum varige driftsmidler		81 434 191	81 032 763
Sum anleggsmidler		81 434 192	81 032 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		613 391	489 978
Andre fordringer		19 592	41 646
Sum fordringer		632 983	531 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 103 777	4 677 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 103 777	4 677 963
Sum omløpsmidler		4 736 760	5 209 587
SUM EIENDELER		86 170 951	86 242 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 701 825	13 392 803
Sum opptjent egenkapital		14 701 825	13 392 803
Sum egenkapital	8	14 713 425	13 404 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	66 859 311	68 276 922
Sum annen langsiktig gjeld		70 549 311	71 966 922
Sum langsiktig gjeld		70 549 311	71 966 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 350	619 872
Skyldige offentlige avgifter		32 371	23 697
Annen kortsiktig gjeld		149 496	227 457
Sum kortsiktig gjeld		908 216	871 026
Sum gjeld		71 457 527	72 837 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 170 951	86 242 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	70 549 311	71 966 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183084

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 786 923	9 522 304
Sum inntekter		9 786 923	9 522 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	820 599	713 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 847	40 333
Annen driftskostnad	4,5,6	6 501 047	6 522 029
Sum kostnader		7 397 493	7 276 343
Driftsresultat		2 389 430	2 245 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 466	16 521
Sum finansinntekter		3 466	16 521
Annen rentekostnad		1 083 874	1 356 156
Sum finanskostnader		1 083 874	1 356 156
Netto finans		-1 080 409	-1 339 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 022	906 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 309 022	906 326
Årsresultat		1 309 021	906 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 309 021	906 326
Sum overføringer og disponeringer		1 309 021	906 326



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 857 455	80 857 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	576 736	175 308
Sum varige driftsmidler		81 434 191	81 032 763

Sum anleggsmidler		81 434 192	81 032 764
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		613 391	489 978
Andre fordringer		19 592	41 646
Sum fordringer		632 983	531 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 103 777	4 677 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 103 777	4 677 963

Sum omløpsmidler		4 736 760	5 209 587
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		86 170 951	86 242 351
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 701 825	13 392 803
Sum opptjent egenkapital		14 701 825	13 392 803

Sum egenkapital	8	14 713 425	13 404 403
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	66 859 311	68 276 922
Sum annen langsiktig gjeld		70 549 311	71 966 922
Sum langsiktig gjeld		70 549 311	71 966 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 350	619 872
Skyldige offentlige avgifter		32 371	23 697
Annen kortsiktig gjeld		149 496	227 457
Sum kortsiktig gjeld		908 216	871 026
Sum gjeld		71 457 527	72 837 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 170 951	86 242 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	70 549 311	71 966 922



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 AL Myrtun borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		7 781 280	7 628 688	7 781 114	7 781 114
Leieinntekt garasjer/parkering		460 225	459 550	273 600	273 600
Andre leieinntekter		31 850	30 050	20 000	20 000
Sentralvarmeavgift		1 143 648	1 143 648	1 142 400	1 142 400
Målingsbasert strøm		348 120	231 336	300 000	300 000
Strømvavgifter		0	0	11 000	11 000
Motorvarmerleie		21 800	19 800	16 000	16 000
Andre inntekter		0	9 232	0	0
Sum inntekter		9 786 923	9 522 304	9 544 114	9 544 114
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	298 442	253 110	377 912	377 912
Andre lønnskostnader	1	325 136	275 928	235 000	235 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	46 347	44 029	147 200	147 200
Refusjoner	1	0	-9 764	0	0
Styreonorar	2	150 674	150 678	151 000	151 000
Avskrivninger	3	75 847	40 333	40 333	40 333
Revisjonshonorar	4	5 688	5 463	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		300 603	294 777	311 466	311 466
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmester tjenester		2 936	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 706	9 219	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		53 200	52 800	50 000	50 000
Drift/vedlikehold	5	1 178 448	1 852 648	1 635 000	1 635 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	71 840	19 138	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	5	91 229	58 477	150 000	150 000
Kabel-tv/internett		589 546	498 998	510 000	582 216
Forsikringer		279 889	256 039	271 401	296 682
Kommunale avgifter		1 451 742	1 370 309	1 583 905	1 520 771
Festeavgift		199 313	199 313	199 313	199 313
Forbruk pellets		1 450 747	1 361 707	1 200 000	1 200 000
Fellesstrøm		593 892	367 353	600 000	600 000
Renhold, fellesareal		30 597	39 285	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		36 504	24 013	85 000	85 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 081	5 801	8 725	8 725
Telefon og porto		19 603	12 269	17 500	17 500
Drift maskiner		52 005	11 842	18 000	18 000
Andre driftskostnader	6	82 565	81 665	119 400	119 400
Sum kostnader		7 397 493	7 276 343	7 787 155	7 821 518
DRIFTSRESULTAT		2 389 430	2 245 961	1 756 959	1 722 596
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 466	16 521	17 000	17 000
Rentekostnader		1 083 874	1 356 156	1 090 348	1 334 605
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-1 080 409	-1 339 635	-1 073 348	-1 317 605
RESULTAT		1 309 021	906 326	683 611	404 991
Overført til egenkapital		1 309 021	906 326	0	0

30 AL Myrtun borettslag Utskrift: 16.02.2022



Balanse 2021 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	68 589 754	68 589 754
Verkstedbygg	7	2 250 711	2 250 711
Garasjer	7	9 681 990	9 681 990
Carporter/Parkering/vei/molo	7	335 000	335 000
Andre anleggsmidler	3	576 736	175 308
Sum anleggsmidler		81 434 192	81 032 764
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		133 223	45 190
Periodisering kostnader		472 545	435 352
Kundefordringer		7 623	9 436
Andre fordringer		6 258	0
Erstatningsmessige skader		13 334	41 646
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		4 103 777	4 677 963
Sum omløpsmidler		4 736 760	5 209 587
SUM EIENDELER		86 170 951	86 242 351



Balanse 2021 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital		14 701 825	13 392 803
Sum egenkapital	8	14 713 425	13 404 403
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	65 450 414	66 543 363
Pantelån Husbanken	9	1 408 897	1 733 559
Borettsinnskudd	10	3 690 000	3 690 000
Sum langsiktig gjeld		70 549 311	71 966 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 317	153 535
Mellomregning		50 300	45 317
Leverandørgjeld		676 050	574 555
Skyldig trekk og avgifter		32 371	23 697
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		67 153	62 119
Påløpte renter		9 081	9 525
Annen kortsiktig gjeld		6 945	2 278
Sum kortsiktig gjeld		908 216	871 026
Sum gjeld		71 457 527	72 837 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 170 951	86 242 351
Pantstillelser	11	70 549 311	71 966 922

AL Myrtun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marius Wolden Øverheim
Styreleder

Marit Karin Bakken
Styremedlem

Anders Westgaard
Styremedlem

Pål Henki Thomassen
Styremedlem

Sara Mathea Rasmussen
Styremedlem

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5104 Overtid vaktmester	0	1 560
5105 Lønn vaktmester	298 442	251 550
5106 Vaktmesterassistenter	0	30 730
5110 Lønn rengjøring	189 383	174 482
5120 Ekstrahjelp	62 812	8 597
5150 Opptjente feriepenger	72 941	62 119
5210 Fordel fri mobiltelefon	3 000	3 000
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	2 970	2 621
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	1 992	1 781
5290 Motkonto for gruppe 52	-7 962	-7 402
5400 Arbeidsgiveravgift	36 162	31 875
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 720	3 168
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	0	1 885
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-2 016	-1 932
5424 AFP-premie/sliterordningen	3 030	2 612
5431 Gruppelivsforsikring	2 204	0
5510 Telefongodtgjørelse	3 000	3 000
5920 Yrkesskadeforsikring	0	2 483
5990 Andre personalkostnader	247	938
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-9 764
Sum	669 924	563 303

Ansatte

Det er ansatt en rengjører i 51% stilling, og en vaktmesterassistent i 65% stilling. I tillegg har styremedlemmer utført vaktmestertjenester som til sammen utgjør 7% av et årsverk. Totale vaktmestertjenester utgjør 70% av et årsverk.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 150 674,-, herav kr 75 338 til styrets leder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 19 863,-.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivn.	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Vaskerianlegg, 10 år	136 679	0	0	0	0	2003
Tørketrommel, 10 år	17 735	0	0	0	0	2005
Sykkelstativ, 10 år	42 510	0	0	0	0	2002
Oppgr.kabel TV, 10 år	65 466	0	0	0	0	2001
Strømmålere, 10 år	438 839	0	0	0	0	2002
Plenklipper, 10 år	57 162	19 530	0	5 716	13 814	2014
Hageaktor 5 år	302 500	0	302 500	25 208	277 292	2021
Overvåkingsutstyr	346 172	155 778	0	34 617	121 386	2015
Brannalarmanlegg, 10 år	335 399	0	0	0	0	2009
Vaskemaskin, 10 år	23 375	0	0	0	0	2009
Vaskemaskin, 10 år	127 775	0	127 775	6 389	121 386	2021
Snøfreser 10 år	47 000	0	47 000	3 917	43 083	2021
Sum	1 940 612	175 308	477 275	75 847	576 736	2021

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 5 688,-, og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	457 864	1 350 411
6602 Drift/vedlikehold VVS	320 369	82 852
6603 Drift/vedlikehold elektro	18 120	152 121
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	258 468	258 404
6609 Drift og vedlikehold velferdsbygg	83 628	7 755
6630 Egenandel forsikringsskader	40 000	1 106
6607 Vedlikehold garasjer, motorvarmere	71 840	19 138
6608 Vedlikehold heiser	91 229	58 477
Sum	1 341 518	1 930 263

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	3 262	0
6490 Containerleie/tømming	43 560	58 016
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	5 816	4 213
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 235
7720 Generalforsamling	7 795	7 064
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	10 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 506	4 828
7782 Andre bomiljøkostnader	4 018	5 010
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	3 608	1 299
Sum	82 565	81 665

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Nedskrivning	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	68 589 754		0	68 589 754	1973/2012/2013
Garasjer	9 681 990		0	9 681 990	2003/2018/2019
Verkstedbygg	2 250 711		0	2 250 711	1999
Innglassing balkonger	0		0	0	2000/2009
Ny vei	335 000		0	335 000	2010
Sum bygninger	80 857 455		0	80 857 455	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	11 600	11 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	13 392 803	12 486 477
Årets resultat	1 309 021	906 326
Sum egenkapital pr. 31.12.	14 713 425	13 404 403

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 116.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppføring av 24 garasjer	Renovering	Utbedr. av bygninger
Lånenummer:	12137566891	12126880063	15308902
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2000
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	2 mnd rente endr. 1. annen hver mnd
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.06.2063	01.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	63 451 391	5 460 008
Lånesaldo 01.01:	5 316 036	61 227 327	1 733 559
Avdrag i perioden:	100 540	992 409	324 662
Lånesaldo 31.12:	5 215 495	60 234 919	1 408 897
Saldo 5 år frem i tid:	4 714 086	55 326 449	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126880063	48	562 830	27 015 840
	44	517 603	22 774 532
	24	435 189	10 444 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137566891	48	48 733	2 339 184
	44	44 817	1 971 948
	24	37 681	904 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308902	48	13 165	631 920
	44	12 107	532 708
	24	10 179	244 296

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	3 690 000	3 690 000
Sum	3 690 000	3 690 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 80 857 456,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 70 549 311,- pr. 31.12.

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 338 561	4 818 031
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 309 021	906 326
Tilbakeføring avskrivninger	75 847	40 333
Avdrag langsiktige lån	-1 417 611	-1 413 312
Påkostninger	-477 275	-12 817
B. Årets endring disponible midler	-526 039	-485 186
C. Disponible midler	3 828 544	4 338 561
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	4 736 760	5 209 587
Kortsiktig gjeld	-908 216	-871 026
Disponible midler	3 828 544	4 338 561



Resultat og balanse med noter for AL Myrtun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Myrtun borettslag

Styreleder	Marius Wolden Øverheim (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Marit Karin Bakken (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Sara Mathea Rasmussen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Pål Henki Thomassen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Anders Westgaard (sign.)	24.02.2022



Til generalforsamlingen i AL Myrtun borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Myrtun borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning – AL Myrtun borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor