



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 998	40 513
Sum inntekter		39 998	40 513
Kostnader			
Tilskudd og tap på utlån/garantier	1	225 075	220 000
Annen driftskostnad	2, 3	59 045	72 516
Sum kostnader		284 120	292 516
Driftsresultat		-244 122	-252 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		285	389 875
Sum finansinntekter		285	389 875
Netto finans		285	389 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 837	137 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 837	137 872
Årsresultat		-243 837	137 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	-243 837	
Overføring overkursfond			137 872
Sum overføringer og disponeringer		-243 837	137 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 5	359 624	939 533
Sum finansielle anleggsmidler		359 624	939 533
Sum anleggsmidler		359 624	939 533
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 030	1 141 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 030	1 141 036
Sum omløpsmidler		1 282 030	1 141 036
SUM EIENDELER		1 641 654	2 080 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	1 599 075	1 842 912
Sum innskutt egenkapital		1 629 075	1 872 912
Sum egenkapital		1 629 075	1 872 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 579	7 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	5		200 000
Sum kortsiktig gjeld		12 579	207 657
Sum gjeld		12 579	207 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 654	2 080 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374397

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 998	40 513
Sum inntekter		39 998	40 513
Kostnader			
Tilskudd og tap på utlån/ garantier	1	225 075	220 000
Annen driftskostnad	2, 3	59 045	72 516
Sum kostnader		284 120	292 516
Driftsresultat		-244 122	-252 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		285	389 875
Sum finansinntekter		285	389 875
Netto finans		285	389 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 837	137 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 837	137 872
Årsresultat		-243 837	137 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	-243 837	
Overføring overkursfond			137 872
Sum overføringer og disponeringer		-243 837	137 872



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 5	359 624	939 533
Sum finansielle anleggsmidler		359 624	939 533
Sum anleggsmidler		359 624	939 533
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 030	1 141 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 030	1 141 036
Sum omløpsmidler		1 282 030	1 141 036
SUM EIENDELER		1 641 654	2 080 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	1 599 075	1 842 912
Sum innskutt egenkapital		1 629 075	1 872 912
Sum egenkapital		1 629 075	1 872 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 579	7 657
Annen kortsiktig gjeld	5	12 579	200 000
Sum kortsiktig gjeld		12 579	207 657
Sum gjeld		12 579	207 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 654	2 080 569



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klosterøyafondet AS ble stiftet 19. februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening. Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskaping i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig. Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap. Driftsinntekter Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garanti provisjoner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KLOSTERØYAFONDET AS

Postboks 299
3701 SKIEN

Tlf 91 55 55 43

Årsberetning 2022

Etter 10 års drift som Klosterøyafondet, et fond basert på avtale mellom Norske Skogindustrier ASA og Skien kommune, ble aksjeselskapet Klosterøyafondet AS stiftet/registrert den 04.05.2015. Stifter er Skien Næringsforening som også er 100% eier. Selskapet er gitt organisasjonsnummer 915 297 196.

Styresammensetning:

Jan Terje Olsen	leder	Grenland Næringsforening
Geir Arild Tønnesen	nestleder	Skien kommune
Mette Sannerholt Andersen	styremedlem	Grenland Næringsforening
Kari Lise Holmberg	styremedlem	Skien kommune
Jan Vidar Grini	styremedlem	Tidligere ansattes representant
Anniken Fægri Damm-Larsen	styremedlem	Innovasjon Norge Telemark

Vararepresentanter:

Nils Olav Skilbred og Ole Geir Hoppestad, begge Skien kommune og Skjalg Åsland Grenland Næringsforening.

Steinar Riis er engasjert som daglig leder.

Vedtektene er datert 19.02.2015, og fondets formål er:

"Å legge til rette for etablering og nyskaping av næringsaktiviteter og andre tilleggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig.

Klosterøyafondet AS kan bidra til dette gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd til konkrete prosjekter. Selskapet skal ikke drive virksomhet i konkurranse med finansinstitusjoner.

Prosjekter og aktiviteter som kan bidra til flere arbeidsplasser på Klosterøya prioriteres, men også den samlede effekt på sysselsettingsmulighetene for Grenlandsregionen kan vektlegges. Selskapet skal ikke dele ut utbytte."

Hovedelementene i strategien vedtatt 07.05.15 er at de viktigste satsningsområdene er:

- IKT
- Bioteknologi, biomedisin, helse
- Bank og finans
- Forretningsmessig tjenester (arkitekter, ingeniører/konsulenter/rådgivning, designere)
- Informasjon, media, reklamebyrå
- Utdanning, høyere utdanning/universitet
- Offentlig, statlige virksomheter
- Kultur og kulturbaserte næringer (inkl. reiseliv og "underholdning")

Styret er enig om at det å tiltrekke seg "eksterne" virksomheter har større verdiskaping enn relokaliseringer lokalt.

Kapitalen skal i hovedsak benyttes som risikolån uten pantesikkerhet, dog kan det også i visse situasjoner benyttes til egenkapital og garantier, samt tilskudd.



KLOSTERØYAFONDET AS

Postboks 299
3701 SKIEN

Tlf 91 55 55 43

I året 2022 har det vært svært liten aktivitet i fondet. Det har vært avholdt kun et styremøter hvor det ble behandlet siste års regnskap.

Alle løpende lån har blitt betjent i henhold til avtaler, og fondet har således kr. 1.094.723,- i utlån pr 31.12.22. Det er gjort avsetninger på kr 734.521,-, slik at bokført verdi på utlån pr 31.12.22. er kr 359.624,-. Økningen i avsetninger skyldes usikkerheten rundt ASAP Norway AS.

Det er i 2022 innbetalt kr 154.266,- i avdrag og kr 39.998,- i renter på lån.

Årets resultat ble – 243.837,-

Fondet har pr 31.12.22 innstående kr 1.282.030 - på selskapets bankkonto i Sparebank 1 Telemark. Av dette er kr 200.000, - disponert i henhold til vedtak 06/21.

Fondet har ingen ansatte.

Fondets virksomhet forurenses ikke miljøet.

Skien 31.12.2022
12.04 .2023

Geir Arild Tønnesen
nestleder

Jan Terje Olsen
leder

Kari Lise Holmberg
styremedlem

Jan Vidar Grini
Styremedlem

Mette Sannerholt Andersen
styremedlem

Anniken Fægri Damm-Larsen
styremedlem

Steinar Riis
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FX8EH-01MTP-IUN56-415UO-MES6M-GPCUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Terje Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-355946

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-19 10:57:46 UTC



Steinar Riis

Daglig leder

På vegne av: Klosterøyafondet AS

Serienummer: 9578-5995-4-60925

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-04-19 11:46:35 UTC



Kari Lise Holmberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-171418

IP: 91.68.xxx.xxx

2023-04-19 12:34:12 UTC



Mette Eirin S Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1199611

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-19 15:01:58 UTC



Anniken Fægri Damm-Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-621463

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 17:16:10 UTC



Jan Vidar Grini

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-321846

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-20 09:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX8EH-01MTP-IUN56-415UO-MES6M-GPCUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arild Tønnessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-944256

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-21 16:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX8EH-01MTP-IUN56-415UO-MES6M-GPCUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

KLOSTERØYAFONDET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klosterøyafondet AS ble stiftet 19.februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening.

Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskaping i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig.

Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap.

Driftsinntekter

Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garantiprovisjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet.



Note 1 - Utlån

<i>Bokført verdi av utlån består av:</i>	2022	2021
Langsiktig utlån	1 094 145	1 248 979
Avsatt til fremtidig tap	-734 521	-309 446
Sum	359 624	939 533

<i>Tilskudd og tap på utlån består av:</i>	2022	2021
Bevilget tilskudd		-220 000
Bevilget tilskudd, ikke effektuert	200 000	
Endret tapsavsetning på utlån	-425 075	
Sum	-225 075	-220 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Forvaltning av fondet utføres av innleid konsulent og godtgjøres på timebasis. Kostnadsført honorar for innleid daglig leder i 2022 er kr. 38 828.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Andre driftskostnader

<i>Andre driftskostnader består av:</i>	2022	2021
Forvaltningshonorar	38 828	49 767
Andre kostnader	20 217	22 749
Sum	59 045	72 516

Note 4 - Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 842 912	0	1 872 912
Årsresultat		-243 837	0	-243 837
Egenkapital 31.12	30 000	1 599 075	0	1 629 075

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld og garantier

<i>Annen kortsiktig gjeld og garantier 31.12</i>	2022	2021
Innvilget, ikke utbetalte tilskudd	0	200 000



Note 6 - Aksjekapital og akjsjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr. 30.

Selskapets akjsjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Grenland Næringsforening	1 000	100%	100%