



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 499 306 |
| Sum inntekter | | | 499 306 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 252 101 | 745 510 |
| Sum kostnader | | 2 252 101 | 745 510 |
| Driftsresultat | | -2 252 101 | -246 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 178 116 | 132 864 |
| Sum finansinntekter | | 2 178 116 | 132 864 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 585 863 | 2 152 589 |
| Annen rentekostnad | | 1 792 237 | |
| Sum finanskostnader | | 4 378 100 | 2 152 589 |
| Netto finans | | -2 199 985 | -2 019 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 452 086 | -2 265 928 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -744 826 | -774 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Årsresultat | 5 | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Totalresultat | | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 707 260 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 491 596 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 707 260 | -1 491 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 27 446 495 | 54 168 356 |
| Driftsløsøre, inventar ol. | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 27 446 495 | 54 168 356 |
| Sum anleggsmidler | | 27 446 495 | 54 168 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 534 341 | 1 307 |
| Konsernfordringer | 3 | 15 157 449 | 11 933 477 |
| Sum fordringer | | 18 691 790 | 11 934 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 662 650 | 18 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 662 650 | 18 999 |
| Sum omløpsmidler | | 20 354 440 | 11 953 782 |
| SUM EIENDELER | | 47 800 935 | 66 122 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 14 197 070 | 11 556 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 397 070 | 11 756 325 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 072 179 | 10 364 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 072 179 | -10 364 919 |
| Sum egenkapital | 5 | 324 891 | 1 391 406 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 43 822 450 | 64 646 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 822 450 | 64 646 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 822 450 | 64 646 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 534 926 | |
| Leverandørgjeld | | 46 138 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 529 | 84 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 653 593 | 84 145 |
| Sum gjeld | | 47 476 044 | 64 730 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 800 935 | 66 122 138 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703632

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 499 306 |
| Sum inntekter | | | 499 306 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 252 101 | 745 510 |
| Sum kostnader | | 2 252 101 | 745 510 |
| Driftsresultat | | -2 252 101 | -246 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 178 116 | 132 864 |
| Sum finansinntekter | | 2 178 116 | 132 864 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 585 863 | 2 152 589 |
| Annen rentekostnad | | 1 792 237 | |
| Sum finanskostnader | | 4 378 100 | 2 152 589 |
| Netto finans | | -2 199 985 | -2 019 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 452 086 | -2 265 928 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Årsresultat | 5 | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Totalresultat | | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 707 260 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 491 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 707 260 | -1 491 596 |



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 27 446 495 | 54 168 356 |
| Driftsløsøre, inventar ol. | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 27 446 495 | 54 168 356 |
| Sum anleggsmidler | | 27 446 495 | 54 168 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 3 534 341 | 1 307 |
| Konsernfordringer | 3 | 15 157 449 | 11 933 477 |
| Sum fordringer | | 18 691 790 | 11 934 783 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 662 650 | 18 999 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 662 650 | 18 999 |
| Sum omløpsmidler | | 20 354 440 | 11 953 782 |
| SUM EIENDELER | | 47 800 935 | 66 122 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 197 070 | 11 556 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 397 070 | 11 756 325 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 072 179 | 10 364 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 072 179 | -10 364 919 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 324 891 | 1 391 406 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 43 822 450 | 64 646 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 822 450 | 64 646 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 822 450 | 64 646 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 534 926 | |
| Leverandørgjeld | | 46 138 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 529 | 84 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 653 593 | 84 145 |
| Sum gjeld | | 47 476 044 | 64 730 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 800 935 | 66 122 138 |



Organisasjonsnr: 976 377 664
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henrik Nordvik
2024-07-30

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2024-07-30

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2024-07-30

Årsregnskap 2023

Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 499 306 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 499 306 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 252 101 | 745 510 |
| Sum driftskostnader | | 2 252 101 | 745 510 |
| Driftsresultat | | -2 252 101 | -246 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 178 116 | 132 864 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 585 863 | 2 152 589 |
| Annen rentekostnad | | 1 792 237 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 199 985 | -2 019 724 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 452 086 | -2 265 928 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -744 826 | -774 332 |
| Resultat | | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Årsresultat | 5 | -3 707 260 | -1 491 596 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -1 491 596 |
| Overført til udekket tap | | 3 707 260 | 0 |
| Sum overføringer | | -3 707 260 | -1 491 596 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 27 446 495 | 54 168 356 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>27 446 495</u> | <u>54 168 356</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>27 446 495</u> | <u>54 168 356</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 534 341 | 1 307 |
| Konsernfordringer | 3 | 15 157 449 | 11 933 477 |
| Sum fordringer | | <u>18 691 790</u> | <u>11 934 783</u> |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 1 662 650 | 18 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 662 650</u> | <u>18 999</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>20 354 440</u> | <u>11 953 782</u> |
| Sum eiendeler | | <u>47 800 935</u> | <u>66 122 138</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 197 070 | 11 556 325 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 397 070 | 11 756 325 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -14 072 179 | -10 364 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 072 179 | -10 364 919 |
| Sum egenkapital | 5 | 324 891 | 1 391 406 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 43 822 450 | 64 646 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 822 450 | 64 646 587 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 534 926 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 46 138 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 529 | 84 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 653 593 | 84 145 |
| Sum gjeld | | 47 476 044 | 64 730 732 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 800 935 | 66 122 138 |

Oslo, 30.06.2024
Styret i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder/daglig leder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 21 625,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 625 |
| Sum honorar til revisor | 21 625 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 54 168 356 | 54 168 356 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 408 654 | 7 408 654 |
| - Avgang i året | 34 130 516 | 34 130 516 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 27 446 495 | 27 446 495 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 27 446 495 | 27 446 495 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

| Fordringer - langsiktige* | 2023 | 2022 |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Røa Utvikling AS | 562 804 | 541 157 |
| Røa Trening AS | 9 282 704 | 7 872 630 |
| Røa Butikk AS | 1 926 370 | 0 |
| Sum | 11 771 878 | 8 413 788 |

| Gjeld - langsiktig* | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| THMV 18 Eiendom AS | 34 624 | 0 |
| Casanor Eiendom AS | 1 125 547 | 1 082 257 |
| Auctus AS | 42 662 279 | 63 531 038 |
| Sum | 43 822 450 | 64 613 295 |

*Mellomværende renteberegnes.

| Kortsiktige konsernfordringer | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|--------|
| Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS | | Side 6 |



Noter til regnskapet 2023

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Røa Butikk AS - fordring konsernbidrag | 0 | 2 244 399 |
| Røa Trening AS - fordring konsernbidrag | 3 385 571 | 1 275 290 |
| Sum | 3 385 571 | 3 519 689 |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| | | | |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt | -744 826 | -774 332 | |
| Sum skattekostnad | -744 826 | -774 332 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -4 452 086 | -2 265 928 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 000 | -80 000 | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 385 571 | 3 519 689 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 173 761 | |
| Årets skattegrunnlag | -1 130 515 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -744 826 | -774 332 | |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 744 826 | 774 332 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Gevinst- og tapskonto | -256 000 | -320 000 | -64 000 |
| Sum | -256 000 | -320 000 | -64 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 130 521 | -6 | 1 130 515 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 386 521 | 320 006 | -1 066 515 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skatt | -4 452 086 | -2 265 928 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | -979 459 | -498 504 | |
| Beregnet skattekostnad | -979 459 | -498 504 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 200 000 | 11 556 325 | -10 364 919 | 1 391 406 |
| Årets resultat | | | -3 707 260 | -3 707 260 |
| Konsernbidrag mottatt | | 2 640 745 | | 2 640 745 |
| Pr 31.12.2023 | 200 000 | 14 197 070 | -14 072 179 | 324 891 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|---------------|--------------|
| Auctus AS | 200 | 100 % |
| Sum | 200 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS 100%.

Styrets leder leder eier indirekte 5,0 % av aksjene i selskapet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS som viser et underskudd på kr 3 707 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 15:29:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.