



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 864 158	11 966 659
Sum inntekter		12 864 158	11 966 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		946 381	342 286
Sum kostnader		2 606 290	2 002 195
Driftsresultat		10 257 868	9 964 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 541	8 280
Sum finansinntekter		46 541	8 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 119 041	3 078 639
Sum finanskostnader		4 119 041	3 078 639
Netto finans		-4 072 500	-3 070 359
Ordinært resultat før skattekostnad		6 185 368	6 894 105
Skattekostnad på resultat	3	1 360 754	1 516 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 824 614	5 377 429
Årsresultat		4 824 614	5 377 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 824 614	5 377 429
Totalresultat		4 824 614	5 377 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 600 440	5 062 590
Avsatt til annen egenkapital	4	224 174	314 839
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 824 614	5 377 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	74 096 944	75 756 853
Sum varige driftsmidler		74 096 944	75 756 853
Sum anleggsmidler		74 096 944	75 756 853
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 588	67 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 588	67 257
Sum omløpsmidler		181 588	67 257
SUM EIENDELER		74 278 532	75 824 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
Sum innskutt egenkapital		2 196 670	2 196 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 951 312	10 727 138
Sum opptjent egenkapital		10 951 312	10 727 138
Sum egenkapital		13 147 982	12 923 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 298 659	4 235 465
Sum avsetninger for forpliktelser		4 298 659	4 235 465
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	55 398 519	58 231 478
Sum annen langsiktig gjeld		55 398 519	58 231 478
Sum langsiktig gjeld		59 697 178	62 466 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125 614	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		307 759	433 360
Sum kortsiktig gjeld		1 433 373	433 360
Sum gjeld		61 130 550	62 900 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 278 532	75 824 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485435

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 864 158	11 966 659
Sum inntekter		12 864 158	11 966 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		946 381	342 286
Sum kostnader		2 606 290	2 002 195
Driftsresultat		10 257 868	9 964 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 541	8 280
Sum finansinntekter		46 541	8 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 119 041	3 078 639
Sum finanskostnader		4 119 041	3 078 639
Netto finans		-4 072 500	-3 070 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 360 754	1 516 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 824 614	5 377 429
Årsresultat		4 824 614	5 377 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 824 614	5 377 429
Totalresultat		4 824 614	5 377 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 600 440	5 062 590
Avsatt til annen egenkapital	4	224 174	314 839
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 824 614	5 377 429



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

74 096 944

75 756 853

Sum varige driftsmidler

74 096 944

75 756 853

Sum anleggsmidler

74 096 944

75 756 853

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

181 588

67 257

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

181 588

67 257

Sum omløpsmidler

181 588

67 257

SUM EIENDELER

74 278 532

75 824 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 996 670

1 996 670

Sum innskutt egenkapital

2 196 670

2 196 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 951 312

10 727 138

Sum opptjent egenkapital

10 951 312

10 727 138

Sum egenkapital

13 147 982

12 923 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 298 659

4 235 465

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 298 659

4 235 465

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5, 7

55 398 519

58 231 478

Sum annen langsiktig gjeld

55 398 519

58 231 478



Sum langsiktig gjeld	59 697 178	62 466 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 125 614	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	307 759	433 360
Sum kortsiktig gjeld	1 433 373	433 360
Sum gjeld	61 130 550	62 900 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 278 532	75 824 111



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RUDSLETTA 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 864 158	11 966 659
Sum driftsinntekter		12 864 158	11 966 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		946 381	342 286
Sum driftskostnader		2 606 290	2 002 195
Driftsresultat		10 257 868	9 964 464
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 541	8 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 119 041	3 078 639
Resultat av finansposter		-4 072 500	-3 070 359
Resultat før skattekostnad		6 185 368	6 894 105
Skattekostnad på resultat	3	1 360 754	1 516 676
Resultat		4 824 614	5 377 429
Årsresultat		4 824 614	5 377 429
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	4 600 440	5 062 590
Avsatt til annen egenkapital	4	224 174	314 839
Sum overføringer		4 824 614	5 377 429

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 1



BALANSE

RUDSLETTA 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	74 096 944	75 756 853
Sum varige driftsmidler		74 096 944	75 756 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		74 096 944	75 756 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 588	67 257
Sum omløpsmidler		181 588	67 257
Sum eiendeler		74 278 532	75 824 111

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 2



BALANSE

RUDSLETTA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
Sum innskutt egenkapital		2 196 670	2 196 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 951 312	10 727 138
Sum opptjent egenkapital		10 951 312	10 727 138
Sum egenkapital		13 147 982	12 923 808
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 298 659	4 235 465
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	55 398 519	58 231 478
Sum annen langsiktig gjeld		55 398 519	58 231 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125 614	0
Skyldig offentlige avgifter		307 759	433 360
Sum kortsiktig gjeld		1 433 373	433 360
Sum gjeld		61 130 550	62 900 303
Sum egenkapital og gjeld		74 278 532	75 824 111

Sandvika, 06.03.2024
Styret i Rudsletta 35 AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

RUDSLETTA 35 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	24 306 218	24 306 218
Balansført verdi 31.12.	15 407 719	58 689 225	74 096 944
Årets avskrivninger		1 659 909	1 659 909
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

RUDSLETTA 35 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	1 297 560	1 427 910
Brutto endring utsatt skatt	63 194	88 766
Årets totale skattekostnad	1 360 754	1 516 676
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 360 754	1 516 676

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 185 368	6 894 105
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-5 898 000	-6 490 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-287 247	-403 479
Grunnlag betalbar skatt	121	126
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	Positiv	19 539 359	19 252 112	-287 247
Sum netto midlertidige forskjeller		19 539 359	19 252 112	-287 247
Utsatt skatt, 22%		4 298 659	4 235 465	-63 194

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 670	10 727 138	12 923 808
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)			-4 600 440	-4 600 440
Årets resultat			4 824 614	4 824 614
Egenkapital 31.12.	200 000	1 996 670	10 951 312	13 147 982

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til Asker Eiendom AS	55 398 519	58 231 478
Sum	55 398 519	58 231 478

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	74 096 944	75 756 853
	74 096 944	75 756 853

Det er tinglyst obligasjon på kr 130.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

RUDSLETTA 35 AS

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Rudsletta 35 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	2 000	100	200 000
	2 000	100	200 000

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Foretak i samme konsern		
Asker Eiendom AS (morselskap)	55 398 519	58 231 478
	55 398 519	58 231 478



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-lie, Harald M

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 15:27:31

Nissen-Lie, Petter Christian

Norwegian BankID

03/06/2024 20:04:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Rudsletta 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rudsletta 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 824 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mars 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 15:02:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.