



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAHEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 46  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nahem, Joachim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 838	29 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 838</b>	<b>29 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 359	110 000
Lønnskostnad	1	14 487	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 555	3 680
Annen driftskostnad		1 220 157	445 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 558</b>	<b>559 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 720</b>	<b>-529 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 978	1 118 824
Annen finansinntekt	3	2 056 694	2 466 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 738	1 256 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 996 410</b>	<b>4 841 810</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		547 693	293 064
Annen rentekostnad		9 422	1 121
Annen finanskostnad	3	824 245	282 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 360</b>	<b>576 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 615 050</b>	<b>4 264 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 330</b>	<b>3 735 394</b>
Skattekostnad på resultat	4	228 873	404 737
<b>Årsresultat</b>	5	<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 330 657
Overført fra annen egenkapital		-846 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 751 920	13 712 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 647 255	137 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 399 175</b>	<b>13 850 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 014 574	33 514 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 014 574</b>	<b>33 514 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 413 749</b>	<b>47 365 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		629 711	1 214 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 711</b>	<b>1 245 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	4 232 991	7 474 767
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	8 122 225	14 605 086
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>12 355 216</b>	<b>22 079 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 338	1 195 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 338</b>	<b>1 195 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 176 265	24 520 732
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 590 015</b>	<b>71 886 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	70 536 011	71 382 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 536 011</b>	<b>71 382 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>70 566 011</b>	<b>71 412 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 868	2 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 868</b>	<b>2 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 868</b>	<b>2 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 039	5 594
Betalbar skatt	4	177 636	402 308
Skyldig offentlige avgifter			11 362
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 787 460	51 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 135</b>	<b>471 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 003</b>	<b>473 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 590 015</b>	<b>71 886 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAHEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 46  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nahem, Joachim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 654 983  
NAHEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 838	29 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 838</b>	<b>29 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 359	110 000
Lønnskostnad	1	14 487	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 555	3 680
Annen driftskostnad		1 220 157	445 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 558</b>	<b>559 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 720</b>	<b>-529 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 978	1 118 824
Annen finansinntekt	3	2 056 694	2 466 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 738	1 256 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 996 410</b>	<b>4 841 810</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		547 693	293 064
Annen rentekostnad		9 422	1 121
Annen finanskostnad	3	824 245	282 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 360</b>	<b>576 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 615 050</b>	<b>4 264 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 330</b>	<b>3 735 394</b>
Skattekostnad på resultat	4	228 873	404 737
<b>Årsresultat</b>	5	<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 330 657
Overført fra annen egenkapital		-846 543	



Sum overføringer og  
disponeringer

153 457

3 330 657



Organisasjonsnr: 920 654 983  
NAHEM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 751 920	13 712 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 647 255	137 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 399 175</b>	<b>13 850 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 014 574	33 514 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 014 574</b>	<b>33 514 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 413 749</b>	<b>47 365 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		629 711	1 214 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 711</b>	<b>1 245 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	4 232 991	7 474 767
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	8 122 225	14 605 086
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>12 355 216</b>	<b>22 079 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 191 338	1 195 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 338</b>	<b>1 195 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 176 265</b>	<b>24 520 732</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 590 015</b>	<b>71 886 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	70 536 011	71 382 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 536 011</b>	<b>71 382 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>70 566 011</b>	<b>71 412 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 868	2 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 868</b>	<b>2 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 868</b>	<b>2 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 039	5 594
Betalbar skatt	4	177 636	402 308
Skyldig offentlige avgifter			11 362
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 787 460	51 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 135</b>	<b>471 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 003</b>	<b>473 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 590 015</b>	<b>71 886 187</b>



Organisasjonsnr: 920 654 983  
NAHEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SIGMA REVISJON**

Drammen as

Til generalforsamlingen i Nahem Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Nahem Holding AS som viser et overskudd på NOK 153 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Nahem Holding AS har en investering i Slow Living Venture i Costa Rica med en balanseført verdi på NOK 5 751 526. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Nahem Holding AS investering i Slow Living Venture per 31. desember 2024. Årsaken til at det ikke har vært mulig skyldes vesentlig tvist knyttet til eiendomsutviklingen i Costa Rica som har gjort det vanskelig å få en oppdatert verdi på investeringen som er pålitelig. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere bokført verdi på investeringen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. juni 2025

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Knut Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nahem Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Knut	BANKID	2025-06-27 09:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 for Nahem Holding AS

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-a860-74df79082b79

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nahem Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		183 838	29 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 838</b>	<b>29 752</b>
Varekostnad		40 359	110 000
Lønnskostnad	1	14 487	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		141 555	3 680
Annen driftskostnad		1 220 157	445 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 416 558</b>	<b>559 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 232 720</b>	<b>-529 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 978	1 118 824
Annen finansinntekt	3	2 056 694	2 466 625
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 738	1 256 362
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		547 693	293 064
Annen rentekostnad		9 422	1 121
Annen finanskostnad	3	824 245	282 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 615 050</b>	<b>4 264 896</b>
Resultat før skattekostnad		382 330	3 735 394
Skattekostnad på resultat	4	228 873	404 737
<b>Resultat</b>		<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 330 657
Overført fra annen egenkapital		846 543	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 457</b>	<b>3 330 657</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-a860-74df79082b79



<b>Balanse</b>			
<b>Nahem Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 751 920	13 712 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 647 255	137 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 399 175</b>	<b>13 850 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 014 574	33 514 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 014 574</b>	<b>33 514 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 413 749</b>	<b>47 365 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer		629 711	1 214 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 711</b>	<b>1 245 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 232 991	7 474 767
Andre finansielle instrumenter	3	8 122 225	14 605 086
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>12 355 216</b>	<b>22 079 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 338	1 195 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 176 265</b>	<b>24 520 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 590 015</b>	<b>71 886 187</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-a860-74df79082b79



<b>Balanse</b>			
<b>Nahem Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	70 536 011	71 382 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 536 011</b>	<b>71 382 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>70 566 011</b>	<b>71 412 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	53 868	2 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 868</b>	<b>2 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 039	5 594
Betalbar skatt	4	177 636	402 308
Skyldig offentlige avgifter		0	11 362
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 787 460	51 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970 135</b>	<b>471 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 003</b>	<b>473 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 590 015</b>	<b>71 886 187</b>

26.06.2025  
Styret i Nahem Holding AS

\_\_\_\_\_  
Joachim Nahem  
styreleder

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-a860-74df79082b79

Utarbeidet av ECIT



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er bokført til formuesverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nahem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 712 920	144 391	13 857 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 165 766	5 524 093	6 689 859
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 878 686</b>	<b>5 668 484</b>	<b>20 547 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	126 766	21 229	147 995
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 751 920</b>	<b>5 647 255</b>	<b>20 399 175</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 766	14 789	141 555
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
POSITION GREEN GROUP	4,7%	32 197 582	32 197 582	
INVESTCO AS				
Position Green Group		6 816 993	6 816 993	
Investco AS (ordinære aksjer)				
<b>Sum</b>		<b>39 014 575</b>	<b>39 014 575</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Aker Horizons ASA		294 447	113 021	113 021
Belships ASA		325 722	478 845	478 845
DNB Likviditet B		8 967 523	8 122 225	8 122 225
Edda Wind ASA		44 449	34 290	34 290
Hafina Limited		796 462	803 200	803 200
Scatec ASA		68 029	80 250	80 250
Shelf Drilling		340 667	119 850	119 850
Storebrand		322 897	513 401	513 401
Telenor ASA		736 596	820 480	820 480
Vår Energi ASA		1 140 566	1 269 625	1 269 625
<b>Sum</b>		<b>13 037 358</b>	<b>12 355 186</b>	<b>12 355 186</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>52 051 933</b>	<b>51 369 761</b>	<b>12 355 186</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-a860-74df79082b79



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 636	402 308
Endring i utsatt skatt	51 237	2 429
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 873</b>	<b>404 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	382 330	3 735 394
Permanente forskjeller	657 999	-1 838 689
Endring i midlertidige forskjeller	-232 893	-35 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>807 436</b>	<b>1 828 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 636	402 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 636</b>	<b>402 308</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	263 853	11 960	-251 893
Fordringer	-19 000	0	19 000
<b>Sum</b>	<b>244 853</b>	<b>11 960</b>	<b>-232 893</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>244 853</b>	<b>11 960</b>	<b>-232 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>53 868</b>	<b>2 631</b>	<b>-51 236</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	71 382 554	71 412 554
Årets resultat		153 457	153 457
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>70 536 011</b>	<b>70 566 011</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-a860-74df79082b79



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nahem Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nahem, Joachim	30 000	100,0

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-a860-74df79082b79



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 4c24e956-26c7-44a4-e860-74df79082b79



2025-06-26 15:11:53 UTC+00:00

**Joachim Nahem**

 bankID

NO BankID - da84a442-42a8-4520-ae40-79a1c77aebd5

Document ID: 4c24e956-26c7-44e4-e860-74df79082b79