



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 558	321 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 558</b>	<b>321 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	254 403	252 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 403</b>	<b>252 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 155</b>	<b>68 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 561	5 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 561</b>	<b>5 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 561</b>	<b>5 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	20 398	16 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 318	58 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 460	456 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 744	1 745
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 744</b>	<b>381 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	92 716	74 692
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 716</b>	<b>74 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 716</b>	<b>74 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 558	321 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 558</b>	<b>321 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	254 403	252 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 403</b>	<b>252 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 155</b>	<b>68 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 561	5 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 561</b>	<b>5 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 561</b>	<b>5 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	20 398	16 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 318	58 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	474 460	456 437
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 744	1 745
Udekket tap	4		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 744</b>	<b>381 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld	5	92 716	74 692
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 716</b>	<b>74 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 716</b>	<b>74 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>



Organisasjonsnr: 998 699 916  
SELVAAG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Selvaag Tomt AS

Org.nr.:998 699 916



## Resultatregnskap Selvaag Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		332 558	321 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 558</b>	<b>321 167</b>
Annen driftskostnad	2	254 403	252 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 403</b>	<b>252 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 155</b>	<b>68 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 561	5 864
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 561</b>	<b>5 864</b>
Resultat før skattekostnad		92 716	74 692
Skattekostnad på resultat	3	20 398	16 432
<b>Resultat</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 318</b>	<b>58 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		72 318	58 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 318</b>	<b>58 260</b>



**Balanse**  
**Selvaag Tomt AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 460	456 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>



## Balanse Selvaag Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>1 744</u>	<u>1 745</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744</b>	<b>1 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 744</b>	<b>381 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	92 716	74 692
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 716</b>	<b>74 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 716</b>	<b>74 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>474 460</b>	<b>456 437</b>

Oslo, 14.03.2024  
Styret i Selvaag Tomt AS

  
Henrik Selvaag  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	92 716	74 692	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-92 716	-74 692	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	20 398	16 432	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 398</b>	<b>16 432</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	20 398	16 432	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 398	-16 432	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>350 000</b>	<b>1 745</b>	<b>381 745</b>
Årets resultat	0	0	72 318	72 318
Avgitt konsernbidrag	0	0	-72 318	-72 318
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>350 000</b>	<b>1 744</b>	<b>381 744</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	92 716	74 692
<b>Sum</b>	<b>92 716</b>	<b>74 692</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	30 000	100 %	100 %