



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 797 960	
Sum inntekter		5 797 960	
Kostnader			
Varekostnad		1 123 905	
Lønnskostnad	2	1 006 370	
Annen driftskostnad		2 073 495	14 939
Sum kostnader		4 203 770	14 939
Driftsresultat		1 594 190	-14 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 376	
Annen finansinntekt		2 422	1
Sum finansinntekter		9 798	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 202
Sum finanskostnader			22 202
Netto finans		9 798	-22 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 988	-37 140
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 877	-30 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 111	-6 569
Årsresultat		1 251 111	-6 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	716 258	
Udekket tap	7		-6 569
Overføringer annen egenkapital	7	534 853	
Sum overføringer og disponeringer		1 251 111	-6 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		30 571
Sum immaterielle eiendeler			30 571
Sum anleggsmidler		0	30 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 181 953	8 064 885
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 363 887	5 000 000
Sum fordringer		6 363 887	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	776 494	375
Sum omløpsmidler		31 322 334	13 065 260
SUM EIENDELER		31 322 334	13 095 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 624 492	-113 086
Sum opptjent egenkapital		5 624 492	-113 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 724 492	4 986 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	120 285	
Sum avsetninger for forpliktelser		120 285	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 047 840	
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 690 276	8 108 917
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 116	8 108 917
Sum langsiktig gjeld		17 858 401	8 108 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 408	
Skyldige offentlige avgifter	3	151 823	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 030 210	
Sum kortsiktig gjeld		2 739 441	
Sum gjeld		20 597 842	8 108 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 322 334	13 095 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816358

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 996 295 451
ØYSANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 797 960	
Sum inntekter		5 797 960	
Kostnader			
Varekostnad		1 123 905	
Lønnskostnad	2	1 006 370	
Annen driftskostnad		2 073 495	14 939
Sum kostnader		4 203 770	14 939
Driftsresultat		1 594 190	-14 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 376	
Annen finansinntekt		2 422	1
Sum finansinntekter		9 798	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 202
Sum finanskostnader			22 202
Netto finans		9 798	-22 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 988	-37 140
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 877	-30 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 111	-6 569
Årsresultat		1 251 111	-6 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	716 258	
Udekket tap	7		-6 569
Overføringer annen egenkapital	7	534 853	
Sum overføringer og disponeringer		1 251 111	-6 569



Organisasjonsnr: 996 295 451
ØYSANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		30 571
Sum immaterielle eiendeler			30 571
Sum anleggsmidler		0	30 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 181 953	8 064 885
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 363 887	5 000 000
Sum fordringer		6 363 887	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	776 494	375
Sum omløpsmidler		31 322 334	13 065 260
SUM EIENDELER		31 322 334	13 095 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 624 492	-113 086
Sum opptjent egenkapital		5 624 492	-113 086
Sum egenkapital		10 724 492	4 986 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	120 285	
Sum avsetninger for forpliktelses		120 285	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 047 840	



Øvrig langsiktig gjeld	4	10 690 276	8 108 917
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 116	8 108 917
Sum langsiktig gjeld		17 858 401	8 108 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 408	
Skyldige offentlige avgifter	3	151 823	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 030 210	
Sum kortsiktig gjeld		2 739 441	
Sum gjeld		20 597 842	8 108 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 322 334	13 095 831



Organisasjonsnr: 996 295 451
ØYSANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eikvika Utbygging AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879311.00	

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124398.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2661.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006370.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øysang Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysang Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JX1LF-5447T-2PTQK-UE6G4-1KQCW-EQ710



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-26 16:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JX1LF-5447T-2PTQK-UE6G4-1KQCW-EQ710

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øysang Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Øysang Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 797 960	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 123 905	0
Lønnskostnad	2	1 006 370	0
Annen driftskostnad		2 073 495	14 939
Sum driftskostnader		4 203 770	14 939
Driftsresultat		1 594 190	-14 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 376	0
Annen finansinntekt		2 422	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 202
Netto finansposter		9 798	-22 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 988	-37 140
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 877	-30 571
Årsresultat		1 251 111	-6 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	716 258	0
Overføringer annen egenkapital	7	534 853	0
Udekket tap	7	0	-6 569
Sum disponert		1 251 111	-6 569



Øysang Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	30 571
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>30 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>30 571</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>24 181 953</u>	<u>8 064 885</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>6 363 887</u>	<u>5 000 000</u>
Sum fordringer		<u>6 363 887</u>	<u>5 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>776 494</u>	<u>375</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 322 334</u>	<u>13 065 260</u>
Sum eiendeler		<u>31 322 334</u>	<u>13 095 831</u>



Øysang Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 624 492	-113 086
Sum opptjent egenkapital		<u>5 624 492</u>	<u>-113 086</u>
Sum egenkapital		<u>10 724 492</u>	<u>4 986 914</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	120 285	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>120 285</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 047 840	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 690 276	8 108 917
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 738 116</u>	<u>8 108 917</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 557 408	0
Skyldige offentlige avgifter	3	151 823	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 030 210	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 739 441</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>20 597 842</u>	<u>8 108 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 322 334</u>	<u>13 095 831</u>

31. desember 2021

Porsgrunn, 30. juni 2022

Kristen Bakken
Styremedlem
Gøran Gjelstad
Styremedlem
Geir Olav Lia
Styremedlem
Birger Olav Holmberg
Styremedlem
Kjell Vågstad
Simen Serkland Gjelstad
John Olav Gjelstad



Øysang Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

		Note	2021	2020
Styremedlem	Styremedlem, Daglig Leder	Styreleder		



Øysang Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øysang Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	879 311	0
Arbeidsgiveravgift	124 398	0
Andre ytelser	2 661	0
Sum	<u>1 006 370</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,8 årsverk.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	115 746

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Eikvika Utbygging AS	6 359 436	5 000 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Eikvika Utbygging AS	918 279	0
Gjeld til Fjellstø Gruppen AS	10 690 276	7 088 312
Gjeld til Eikvika Utbygging AS	0	1 020 605
Sum	<u>11 608 555</u>	<u>8 108 917</u>

Gjelden er renteberegnet med kr 351 964. Fordring er renteberegnet med kr 7 376.

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.



Øysang Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

	2021	
	0	

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 047 840	

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	
Varelager	-24 181 953	

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	202 021	0
Endring utsatt skatt	150 856	-30 571
Årets totale skattekostnad	<u>352 877</u>	<u>-30 571</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 603 988	-37 140
Endring i midlertidige forskjeller	-546 749	0
Alminnelig inntekt	1 057 239	-37 140
Anvendt fremførbart underskudd	-138 960	0
Ytet konsernbidrag	-918 279	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-37 140</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	546 749	0
Sum	<u>546 749</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-138 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>546 749</u>	<u>-138 960</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	120 285	-30 571
--	---------	---------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Varebeholdning	-546 749	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-546 749</u>	<u>0</u>



Øysang Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021				
Årsresultat	100 000	5 000 000	-113 086	4 986 914
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 251 111	1 251 111
Fusjon søsterselskap 1.1.21	0	0	-716 258	-716 258
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 000 000	5 202 725	5 202 725
			5 624 492	10 724 492

Risør Ferie og Fritidseiendommer AS ble fusjonert inn i Øysang Utvikling AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet 1.1.2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Eikvika Utbygging AS	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
	100	100 %	100 %