



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	788 988	776 076
Annen driftsinntekt	3	500 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 989</b>	<b>776 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7	1 450 793	642 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 793</b>	<b>642 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 804</b>	<b>134 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 272	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 272</b>	<b>1 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 272</b>	<b>1 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 533	135 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 003	62 965
Sum fordringer		77 003	62 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 824	499 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 824	499 927
Sum omløpsmidler		352 827	562 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 827</b>	<b>562 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 644	483 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 644</b>	<b>483 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 644</b>	<b>483 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42	50 591
Annen kortsiktig gjeld		27 141	29 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 183</b>	<b>79 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 183</b>	<b>79 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 827</b>	<b>562 892</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 645 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	788 988	776 076
Annen driftsinntekt	3	500 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 989</b>	<b>776 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 450 793	642 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 793</b>	<b>642 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 804</b>	<b>134 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 272	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 272</b>	<b>1 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 272</b>	<b>1 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 533	135 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 003	62 965
Sum fordringer		77 003	62 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 824	499 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 824	499 927
Sum omløpsmidler		352 827	562 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 827</b>	<b>562 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 644	483 177
Sum opptjent egenkapital		325 644	483 177



Sum egenkapital	325 644	483 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42	50 591
Annen kortsiktig gjeld	27 141	29 125
Sum kortsiktig gjeld	27 183	79 715
Sum gjeld	27 183	79 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 827	562 892



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen  
2022**

---

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen Org.nr. 985645280

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 | Bergen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	788 988	776 076	796 564	796 000
Andre inntekter	3	500 001	0	500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 989</b>	<b>776 076</b>	<b>1 296 564</b>	<b>796 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		128 394	150 319	125 000	132 500
Andre driftskostnader	5	202 174	203 240	210 100	210 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	645	965	5 000	5 000
Vedlikehold	7	1 006 348	185 458	1 000 000	310 000
Forretningsførsel		33 012	32 148	33 000	35 145
Andre konsulentonorarer		10 410	8 438	0	0
Forsikring		69 810	61 501	58 500	72 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 450 793</b>	<b>642 068</b>	<b>1 431 600</b>	<b>764 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 804</b>	<b>134 008</b>	<b>-135 036</b>	<b>31 255</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		4 069	980	0	0
Andre renteinntekter		203	128	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 272</b>	<b>1 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 272</b>	<b>1 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>	<b>-135 036</b>	<b>31 255</b>
Til/fra annen EK		-157 533	135 116	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 | Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	69 682	62 965
Andre fordringer	7 321	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>77 003</b>	<b>62 965</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	275 824	499 927
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>275 824</b>	<b>499 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>352 827</b>	<b>562 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>352 827</b>	<b>562 892</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	325 644	483 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>325 644</b>	<b>483 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>325 644</b>	<b>483 177</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	11 081	2 657
Leverandørgjeld	43	50 591
Annen kortsiktig gjeld	16 060	26 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 183</b>	<b>79 715</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>27 183</b>	<b>79 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>352 827</b>	<b>562 892</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Erik Øvrebø  
Styrets leder

Jørn Ryssdal  
Styremedlem

Gunnbjørg Aase  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	705 564	705 564	705 564	705 000
3816 Kabel-TV	83 424	70 512	91 000	91 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>788 988</b>	<b>776 076</b>	<b>796 564</b>	<b>796 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	500 001	0	500 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>500 001</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	2 000	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	0	0	0
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	6 126	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	7 465	0	0
6360 Renhold og matteleie	34 660	35 004	34 600	34 600
6372 Heis	35 595	13 504	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	94 622	90 301	91 000	91 000
6376 Vaktmestertjenester	35 578	33 912	27 000	27 000
6390 Andre driftskostnader	0	400	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	14 013	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	306	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	220	160	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>202 174</b>	<b>203 240</b>	<b>210 100</b>	<b>210 100</b>

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 | Bergen org.nr. 985645280

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	143	965	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	503	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>645</b>	<b>965</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	110 228	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 913	17 893	0	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	38 390	0	0	300 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	962 189	0	1 000 000	0
6614 Vedlikehold maling	1 857	56 595	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	743	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 006 348</b>	<b>185 458</b>	<b>1 000 000</b>	<b>310 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>483 177</b>	<b>348 061</b>
Periodens resultat	-157 533	135 116
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-157 533</b>	<b>135 116</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>325 644</b>	<b>483 177</b>

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 | Bergen org.nr. 985645280

Dokumentet er elektronisk signert



## 502 - Årsregnsk...

Name Date  
Ryssdal, Jørn Einar 2023-03-24

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ryssdal, Jørn Einar

Name Date  
Øvrebø, Erik 2023-03-31

Identification

 bankID<sup>™</sup> Øvrebø, Erik

Name Date  
Aase, Gunnbjørg 2023-03-30

Identification

 bankID<sup>™</sup> Aase, Gunnbjørg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))