



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 5A
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 200	107 939
Annen driftskostnad	2	58 999	65 707
Sum kostnader		164 199	173 646
Driftsresultat		255 802	246 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		1 895	1 882
Sum finansinntekter		1 895	1 956
Annen rentekostnad		223 776	223 776
Sum finanskostnader		223 776	223 776
Netto finans		-221 881	-221 820
Ordinært resultat før skattekostnad	3	33 921	24 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 921	24 534
Årsresultat	4	33 921	24 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 921	24 534
Totalresultat		33 921	24 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 921	24 534
Sum overføringer og disponeringer		33 921	24 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 981 214	4 080 314
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 464	20 564
Sum varige driftsmidler	1	3 995 678	4 100 878
Sum anleggsmidler		3 995 678	4 100 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 913	16 145
Sum fordringer		16 913	16 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 972	319 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 972	319 620
Sum omløpsmidler		474 885	335 765
SUM EIENDELER		4 470 563	4 436 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		31 455	65 375
Sum opptjent egenkapital		-31 455	-65 375
Sum egenkapital	4	-7 025	-40 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 475 525	4 475 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 475 525	4 475 525
Sum langsiktig gjeld		4 475 525	4 475 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	2 063
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 063	2 063
Sum gjeld		4 477 588	4 477 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 563	4 436 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212730

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 101
H&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 200	107 939
Annen driftskostnad	2	58 999	65 707
Sum kostnader		164 199	173 646
Driftsresultat		255 802	246 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		1 895	1 882
Sum finansinntekter		1 895	1 956
Annen rentekostnad		223 776	223 776
Sum finanskostnader		223 776	223 776
Netto finans		-221 881	-221 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 921	24 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 921	24 534
Årsresultat	4	33 921	24 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 921	24 534
Totalresultat		33 921	24 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 921	24 534
Sum overføringer og disponeringer		33 921	24 534



Organisasjonsnr: 918 263 101
H&G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 981 214 4 080 314

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 14 464 20 564

Sum varige driftsmidler 1 3 995 678 4 100 878

Sum anleggsmidler 3 995 678 4 100 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 913 16 145

Sum fordringer 16 913 16 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 457 972 319 620

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 457 972 319 620

Sum omløpsmidler 474 885 335 765

SUM EIENDELER 4 470 563 4 436 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		31 455	65 375
Sum opptjent egenkapital		-31 455	-65 375
Sum egenkapital	4	-7 025	-40 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 475 525	4 475 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 475 525	4 475 525
Sum langsiktig gjeld		4 475 525	4 475 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	2 063
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 063	2 063
Sum gjeld		4 477 588	4 477 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 470 563	4 436 643



Organisasjonsnr: 918 263 101
H&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Andreas Ekker
2022-03-11

 Legally signed by
Bernt Granås
2022-03-26

 Legally signed by
Per-Olaf Hustad
2022-03-31

Årsregnskap 2021 H&g Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 263 101



Resultatregnskap H&g Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 200	107 939
Annen driftskostnad	2	58 999	65 707
Sum driftskostnader		164 199	173 646
Driftsresultat		255 802	246 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		1 895	1 882
Annen rentekostnad		223 776	223 776
Resultat av finansposter		-221 881	-221 820
Ordinært resultat før skattekostnad	3	33 921	24 534
Ordinært resultat		33 921	24 534
Årsresultat	4	33 921	24 534
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 921	24 534
Sum overføringer		33 921	24 534



Balanse H&g Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 981 214	4 080 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 464	20 564
Sum varige driftsmidler	1	3 995 678	4 100 878
Sum anleggsmidler		3 995 678	4 100 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 913	16 145
Sum fordringer		16 913	16 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 972	319 620
Sum omløpsmidler		474 885	335 765
Sum eiendeler		4 470 563	4 436 643



Balanse H&g Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 455	-65 375
Sum opptjent egenkapital		-31 455	-65 375
Sum egenkapital	4	-7 025	-40 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 475 525	4 475 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 475 525	4 475 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	2 063
Sum kortsiktig gjeld		2 063	2 063
Sum gjeld		4 477 588	4 477 588
Sum egenkapital og gjeld		4 470 563	4 436 643

Stavanger
Styret i H&g Eiendom AS

Bernt Granås
styreleder

Per-Olaf Hustad
styremedlem

Andreas Ekker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 375 760	59 723	4 435 483
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 375 760	59 723	4 435 483
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	295 446	39 159	334 605
+ Årets ordinære avskrivninger	99 100	6 100	105 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	394 546	45 259	439 805
Bokført verdi 01.01.21	4 080 314	20 564	4 100 878
- Årets avskrivning og nedskrivning	99 100	6 100	105 200
= Bokført verdi 31.12.21	3 981 214	14 464	3 995 678
Økonomisk levetid	25-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 30%	

Note 2 Lønnskostnader

H&g Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapførerselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 921	24 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 399	6 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 320	-31 189
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 222	27 621	9 399
Sum	18 222	27 621	9 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 247	-98 567	-43 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 025	70 945	33 921
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-65 375	-40 945
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-65 375	-40 945
Årets resultat			33 921	33 921
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-31 455	-7 025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H&g Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bukta Holding AS	13 500	45,0	45,0
Grasholla AS	13 500	45,0	45,0
Ganbatte AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Ekker	styremedlem	3 000
Bernt Granås	styreleder	13 500
Per-Olaf Hustad	styremedlem	13 500
Totalt antall aksjer		30 000



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 475 525	4 475 525
Sum annen langsiktig gjeld	4 475 525	4 475 525
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5%	5%

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 33 921 etter skatt, mot kr. 24 534 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.