



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 123 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 16
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 000	362 000
Sum inntekter	1	746 000	362 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 085	193 700
Annen driftskostnad	2	139 126	83 277
Sum kostnader		335 211	276 977
Driftsresultat		410 789	85 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 836	3 965
Sum finansinntekter		3 836	3 965
Annen rentekostnad		258 359	267 881
Sum finanskostnader		258 359	267 881
Netto finans		-254 523	-263 916
Ordinært resultat før skattekostnad		156 266	-178 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 554	-44 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 712	-134 148
Årsresultat	7	123 712	-134 148
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 712	-134 148
Sum overføringer og disponeringer		123 712	-134 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 706 867	5 820 467
Sum varige driftsmidler	3	5 706 867	5 820 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 706 867	5 820 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		213 750	
Andre fordringer		16 109	18 620
Sum fordringer		229 859	18 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 878	625 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 878	625 896
Sum omløpsmidler		744 737	644 516
SUM EIENDELER		6 451 604	6 464 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		438 000	438 000
Overkurs		3 560	3 560
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	441 560	441 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 087	182 375
Sum opptjent egenkapital	7	306 087	182 375
Sum egenkapital	7,8	747 647	623 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 372	41 818
Sum avsetninger for forpliktelser		74 372	41 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	5 476 350	5 713 562
Sum annen langsiktig gjeld		5 476 350	5 713 562
Sum langsiktig gjeld		5 550 722	5 755 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 255	1 193
Skyldige offentlige avgifter		140 484	73 524
Annen kortsiktig gjeld		10 496	10 951
Sum kortsiktig gjeld		153 235	85 668
Sum gjeld		5 703 957	5 841 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 604	6 464 983



Noter til årsregnskapet 2018

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Der er ingen ansatte i selskapet.

Der er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Følgelig er der heller ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er i 2018 bokført kr. 6.675 i ordinært revisjonshonorar og kr. 400 for andre tjenester.



Noter til årsregnskapet 2018

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn./tekn. inst.	Tomter	Lagerhaller	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 803 227	2 127 352	430 000	89 150	7 449 729
Tilgang kjøpte driftmidler	82 485				82 485
Anskaffelseskost 31.12	4 885 712	2 127 352	430 000	89 150	7 532 214
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-1 611 897		-124 300	-89 150	-1 825 347
Bokført verdi pr. 31.12.	3 273 815	2 127 352	305 700	-	5 706 867
Årets avskrivninger	183 185		12 900	-	196 085
Økonomisk levetid	20 - 33 år	Evig	33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

	2018	2017
Gjeld til kreditt institusjoner	4 411 164	4 399 924
Sum	4 411 164	4 399 924

NOTE 5 PANTSTILLELSER, GARANTIER M.V.

Bokført gjeld sikret ved pant	5 476 350
	-
Bokført verdi pantsatte eiendeler :	
Bygninger	2 299 515
Tekniske installasjoner	974 300
Lagerhaller	305 700
Tomter og andre grunnarealer	2 127 352
Sum	5 706 867

**Noter til årsregnskapet 2018**

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

NOTE 6 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anleggsreserve	-363 663	-362 086
Sum midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	-363 663	-362 086
Skattemessig underskudd til fremføring	25 592	180 256
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-338 071	-181 830
Utsatt skattefordel		
Anvendt skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>
	-	
Utsatt skatt	<u>74 372</u>	<u>41 818</u>
Anvendt skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før skattekostnad	156 266	-178 893
Permanente forskjeller	-25	28
Anvendt underskudd	-154 664	-
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 577</u>	<u>-1 391</u>
Årets skattegrunnlag	-	-180 256

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	32 554	-44 745
Årets skattekostnad	32 554	-44 745
Anvendt skattesats	23 %	24 %



Noter til årsregnskapet 2018

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Vurderings- forskjeller	Annen egenkital	Sum
Egenkapital 01.01.	438 000	3 560		182 375	623 935
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat				123 712	123 712
Avsatt utbytte					-
Egenkapital 31.12.	438 000	3 560		306 087	747 647

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 438 000 fordelt på 438 000 aksjer à kr. 1,00.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 :

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Furesund	Styreleder	146 000	33,33 %
Eivind Berge	Styremedlem	146 000	33,33 %
Erik Aurvoll	Styremedlem	146 000	33,33 %
Sum		438 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i
Aurvoll og Furesund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aurvoll og Furesund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 123.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Møre AS

Avd. Ulstein
Sjøgata 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Daaeskogen, Næringsbygg
Langelandsvn. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910 29 97496

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



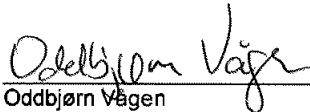
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 4. april 2019


Oddbjørn Vågen