



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 794 164	31 617 955
Annen driftsinntekt		78 695	646 047
Sum inntekter		44 872 859	32 264 002
Kostnader			
Varekostnad		38 237 182	25 913 873
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 611 934	1 454 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 495	306 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 254 694	1 210 190
Sum kostnader		41 166 305	28 884 930
Driftsresultat		3 706 554	3 379 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	2 253
Sum finansinntekter		499	2 253
Annen rentekostnad		17 562	29 913
Annen finanskostnad		500	10 796
Sum finanskostnader		18 062	40 709
Netto finans		-17 563	-38 456
Ordinært resultat før skattekostnad		3 688 991	3 340 615
Skattekostnad	6, 7	811 579	734 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 877 412	2 605 680
Årsresultat		2 877 412	2 605 679
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 877 412	2 605 679
Sum overføringer og disponeringer		2 877 412	2 605 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	562 451	501 305
Sum varige driftsmidler		562 451	501 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		562 451	501 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 213 989	5 101 900
Sum varer		6 213 989	5 101 900
Fordringer			
Kundefordringer		0	620 000
Andre kortsiktige fordringer	8	8 568	20 859
Sum fordringer		8 568	640 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 691 890	2 134 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 890	2 134 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 914 447	7 877 365
SUM EIENDELER		8 476 898	8 378 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	310 000	310 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	6 429 423	3 552 010
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 429 423	3 552 010

Sum egenkapital

6 739 423 **3 862 010**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	271 924	375 032
Sum avsetninger for forpliktelser		271 924	375 032

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 021 673
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 021 673

Sum langsiktig gjeld

271 924 **1 396 705**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 815	52 484
Betalbar skatt	6, 7	914 687	729 959
Skyldige offentlige avgifter	9	237 534	222 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		245 515	114 604
Sum kortsiktig gjeld		1 465 551	3 119 956
Sum gjeld		1 737 475	4 516 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 898	8 378 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416910

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 794 164	31 617 955
Annen driftsinntekt		78 695	646 047
Sum inntekter		44 872 859	32 264 002
Kostnader			
Varekostnad		38 237 182	25 913 873
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 611 934	1 454 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 495	306 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 254 694	1 210 190
Sum kostnader		41 166 305	28 884 930
Driftsresultat		3 706 554	3 379 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	2 253
Sum finansinntekter		499	2 253
Annen rentekostnad		17 562	29 913
Annen finanskostnad		500	10 796
Sum finanskostnader		18 062	40 709
Netto finans		-17 563	-38 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	3 688 991	3 340 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 579	734 936
Årsresultat		2 877 412	2 605 680
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 877 412	2 605 679
Sum overføringer og disponeringer		2 877 412	2 605 679



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	562 451	501 305
Sum varige driftsmidler		562 451	501 305
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		562 451	501 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 213 989	5 101 900
Sum varer		6 213 989	5 101 900
Fordringer			
Kundefordringer		0	620 000
Andre kortsiktige fordringer	8	8 568	20 859
Sum fordringer		8 568	640 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 691 890	2 134 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 890	2 134 606
Sum omløpsmidler		7 914 447	7 877 365



SUM EIENDELER		8 476 898	8 378 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	310 000	310 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	6 429 423	3 552 010
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 429 423	3 552 010
Sum egenkapital		6 739 423	3 862 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	271 924	375 032
Sum avsetninger for forpliktelses		271 924	375 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 021 673
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 021 673
Sum langsiktig gjeld		271 924	1 396 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 815	52 484
Betalbar skatt	6, 7	914 687	729 959
Skyldige offentlige avgifter	9	237 534	222 909
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		245 515	114 604
Sum kortsiktig gjeld		1 465 551	3 119 956
Sum gjeld		1 737 475	4 516 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 898	8 378 671



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1390811.00	1260841.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198657.00	179708.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22466.00	13505.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1611934.00	1454054.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578429.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624944.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624944.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	562450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SLY EIENDOM AS

875 358 952

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 794 164	31 617 955
Annen driftsinntekt		78 695	646 047
Sum driftsinntekter		44 872 859	32 264 002
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 237 182	-25 913 873
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 611 934	-1 454 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-62 495	-306 813
Annen driftskostnad		-1 254 694	-1 210 190
Sum driftskostnader		-41 166 304	-28 884 930
Driftsresultat		3 706 554	3 379 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		499	2 253
Sum finansinntekter		499	2 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 562	-29 913
Annen finanskostnad		-500	-10 796
Sum finanskostnader		-18 062	-40 709
Netto finans		-17 563	-38 456
Resultat før skattekostnad		3 688 991	3 340 615
Skattekostnad	6, 7	-811 579	-734 936
Årsresultat		2 877 412	2 605 679
Overføringer			
Annen egenkapital		2 877 412	2 605 679
Sum overføringer		2 877 412	2 605 679



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	562 451	501 305
Sum varige driftsmidler		562 451	501 305
Sum anleggsmidler		562 451	501 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 213 989	5 101 900
Sum varer		6 213 989	5 101 900
Fordringer			
Kundefordringer		0	620 000
Andre kortsiktige fordringer	8	8 568	20 859
Sum fordringer		8 568	640 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 691 890	2 134 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 890	2 134 606
Sum omløpsmidler		7 914 447	7 877 365
SUM EIENDELER		8 476 898	8 378 670



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Balanse pr. 31.12

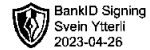
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 429 423	3 552 010
Sum opptjent egenkapital		6 429 423	3 552 010
Sum egenkapital		6 739 423	3 862 010
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	271 924	375 032
Sum avsetning og forpliktelser		271 924	375 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 021 673
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 021 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 815	52 484
Betalbar skatt	6, 7	914 687	729 959
Skyldige offentlige avgifter	9	237 534	222 909
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		245 515	114 604
Sum kortsiktig gjeld		1 465 551	3 119 955
Sum gjeld		1 737 475	4 516 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 476 898	8 378 670

Elektronisk signert, 26.04.2023

Svein Ytterli
styrets leder / daglig leder



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Note 1 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 041 888	13 113	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 390 811	1 260 841
Arbeidsgiveravgift	198 657	179 708
Pensjonskostnader	13 113	8 037
Andre relaterte ytelser	9 353	5 468
Sum	1 611 934	1 454 054

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	578 429
Tilgang i året	624 944
Avgang i året	-578 429
Anskaffelseskost 31.12.	624 944
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 494
Balanseført verdi per 31.12.	562 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 494

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	914 687	729 959
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-103 108	4 976
Skattekostnad	811 579	734 935
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 688 991	3 340 615
+/- Endring i midlertidige forskjeller	468 675	-22 620
Skattepliktig inntekt	4 157 666	3 317 995
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	914 687	729 959
Sum betalbar skatt i balansen	914 687	729 959



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 704 693	1 451 018	253 675
Omløpsmidler	0	-215 000	215 000
Netto forskjeller	1 704 693	1 236 018	468 675
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 704 693	1 236 018	468 675
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	375 032	271 924	103 108

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	150 709
Skyldig skattetrekk	-150 709

Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	155	2 000	310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YTTERLI SVEIN	155	100	Ord. aksjer

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	310 000	3 552 010	3 862 010
Årsresultat	0	2 877 412	2 877 412
Egenkapital 31.12.2022	310 000	6 429 423	6 739 423



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sly Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 877 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 28.04.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 08.35.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.