



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	3	5 033 522	3 862 232
Annen driftsinntekt		21 675	30 181
Sum inntekter		5 055 197	3 892 413
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 470 484	1 324 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 084 734	851 449
Sum kostnader		2 555 218	2 175 653
Driftsresultat		2 499 979	1 716 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	672 401	4 431
Sum finansinntekter		672 401	4 431
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	1 608 886	1 803 943
Sum finanskostnader		1 608 886	1 803 943
Netto finans		-936 485	-1 799 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 494	-82 752
Skattekostnad på ordinært resultat	10	343 969	-18 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 525	-64 546
Årsresultat		1 219 525	-64 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 525	-64 546
Totalresultat		1 219 525	-64 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		810 484	
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	409 041	
Overført fra annen egenkapital	1		-64 546
Sum overføringer og disponeringer		1 219 525	-64 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	66 957 231	67 988 320
Sum varige driftsmidler		66 957 231	67 988 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		66 957 231	67 988 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 305 498	1 259 530
Andre kortsiktige fordringer		508 000	
Konsernfordringer	8	667 630	915 730
Sum fordringer		2 481 128	2 175 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		2 481 128	2 175 260
SUM EIENDELER		69 438 359	70 163 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	4 006 989
Sum innskutt egenkapital		4 036 989	4 036 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	421 109	12 068
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		421 109	12 068
Sum egenkapital		4 458 098	4 049 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 248 951	1 133 580
Sum avsetninger for forpliktelser		1 248 951	1 133 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 248 951	1 133 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 186	27 944
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		216 710	238 700
Kortsiktig konserngjeld	6, 7, 8	62 412 016	63 706 675
Annen kortsiktig gjeld		1 042 399	1 007 624
Sum kortsiktig gjeld		63 731 310	64 980 942
Sum gjeld		64 980 261	66 114 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 438 359	70 163 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613594

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	3	5 033 522	3 862 232
Annen driftsinntekt		21 675	30 181
Sum inntekter		5 055 197	3 892 413
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 470 484	1 324 204
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 084 734	851 449
Sum kostnader		2 555 218	2 175 653
Driftsresultat		2 499 979	1 716 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	672 401	4 431
Sum finansinntekter		672 401	4 431
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	1 608 886	1 803 943
Sum finanskostnader		1 608 886	1 803 943
Netto finans		-936 485	-1 799 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 494	-82 752
Skattekostnad på ordinært resultat	10	343 969	-18 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 525	-64 546
Årsresultat		1 219 525	-64 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 525	-64 546
Totalresultat		1 219 525	-64 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		810 484	
Udekket tap	1		



Avsatt til annen egenkapital	1	409 041	
Overført fra annen egenkapital	1		-64 546
Sum overføringer og disponeringer		1 219 525	-64 546



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	66 957 231	67 988 320
Sum varige driftsmidler		66 957 231	67 988 320

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		

Sum anleggsmidler		66 957 231	67 988 320
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 305 498	1 259 530
Andre kortsiktige fordringer		508 000	
Konsernfordringer	8	667 630	915 730
Sum fordringer		2 481 128	2 175 260

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		2 481 128	2 175 260
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 438 359	70 163 580
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	4 006 989



Sum innskutt egenkapital		4 036 989	4 036 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	421 109	12 068
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		421 109	12 068
Sum egenkapital		4 458 098	4 049 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 248 951	1 133 580
Sum avsetninger for forpliktelses		1 248 951	1 133 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		1 248 951	1 133 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 186	27 944
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		216 710	238 700
Kortsiktig konserngjeld	6, 7, 8	62 412 016	63 706 675
Annen kortsiktig gjeld		1 042 399	1 007 624
Sum kortsiktig gjeld		63 731 310	64 980 942
Sum gjeld		64 980 261	66 114 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 438 359	70 163 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lomoen Vinstra AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomoen Vinstra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4G65B-SUL13-GK1CQ-2Z8CJ-GJ7MC-GTUU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4G65B-SULT3-GK1CQ-ZZ8CJ-GJ7MC-GTUU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Svein William Nilsen
2022-03-02

 Legally signed by
Laila Hulleberg
2022-03-02

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-03-02

 Legally signed by
Ulf Storbekk
2022-03-02

 Legally signed by
Dag Roger Rinde
2022-03-03

Årsregnskap 2021

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	3	5 033 522	3 862 232
Annen driftsinntekt		21 675	30 181
Sum driftsinntekter		5 055 197	3 892 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 470 484	1 324 204
Annen driftskostnad	4	1 084 734	851 449
Sum driftskostnader		2 555 218	2 175 653
Driftsresultat		2 499 979	1 716 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	672 401	4 431
Annen finanskostnad	9	1 608 886	1 803 943
Resultat av finansposter		-936 485	-1 799 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 494	-82 752
Skattekostnad på ordinært resultat	10	343 969	-18 206
Ordinært resultat		1 219 525	-64 546
Årsresultat		1 219 525	-64 546
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		810 484	0
Avsatt til annen egenkapital	1	409 041	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	64 546
Sum overføringer		1 219 525	-64 546



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	66 957 231	67 988 320
Sum varige driftsmidler		66 957 231	67 988 320
Sum anleggsmidler		66 957 231	67 988 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 305 498	1 259 530
Andre kortsiktige fordringer		508 000	0
Konsernfordringer	8	667 630	915 730
Sum fordringer		2 481 128	2 175 260
Sum omløpsmidler		2 481 128	2 175 260
Sum eiendeler		69 438 359	70 163 580



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	4 006 989
Sum innskutt egenkapital		4 036 989	4 036 989
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	421 109	12 068
Sum opptjent egenkapital		421 109	12 068
Sum egenkapital		4 458 098	4 049 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	10	1 248 951	1 133 580
Sum avsetning for forpliktelser		1 248 951	1 133 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 186	27 944
Skyldig offentlige avgifter		216 710	238 700
Konserngjeld	6, 7, 8	62 412 016	63 706 675
Annen kortsiktig gjeld		1 042 399	1 007 624
Sum kortsiktig gjeld		63 731 310	64 980 942
Sum gjeld		64 980 261	66 114 522
Sum egenkapital og gjeld		69 438 359	70 163 580

Langhus, 22.02.2022
Styret i Lomoen Vinstra AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	4 006 989	12 068	4 049 057
Årets resultat			1 219 525	1 219 525
Konsernbidrag avgitt			-810 484	-810 484
Pr 31.12.2021	30 000	4 006 989	421 109	4 458 098

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 3 Omsetningsbasert leie

Lomoen Vinstra AS har for 2021 avsatt for omsetningsbasert husleieinntekt for inntektsåret 2021. Omsetningsbasert husleieinntekt har tidligere vært ført året etter inntektsåret. Det innebærer at for 2021 har Lomoen Vinstra AS bokført omsetningsbasert husleieinntekt både knyttet til butikkomsetning 2020 (avregning) og butikkomsetning 2021 (estimat). I 2021 er det inntektsført kr 495 026 for mye knyttet til fjorårets omsetningsbaserte leie. Etter unntaksreglene for små foretak er ikke sammenligningstallene omarbeidet. Lomoen Vinstra AS har innhentet estimat på butikkomsetning 2021 fra samvirkelaget som grunnlag for avsetningen.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	5 100	5 000



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	16 705 101	35 211 313	0	20 379 408	72 295 822
Tilgang i året	0	0	439 395	0	439 395
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 705 101	35 211 313	439 395	20 379 408	72 735 217
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	1 331 894	0	2 975 608	4 307 502
Periodens avskrivninger	0	649 959	0	820 525	1 470 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 981 852	0	3 796 133	5 777 986
Bokført verdi 31.12.2021	16 705 101	33 229 461	439 395	16 583 274	66 957 231
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år		12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	66 957 231	67 988 320

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	667 630	915 730
Sum	667 630	915 730
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	62 412 016	63 706 675
Sum	62 412 016	63 706 675



Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	672 401	4 431
Sum annen finansinntekt	672 401	4 431
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 608 835	1 803 889
Annen rentekostnad	51	54
Sum annen finanskostnad	1 608 886	1 803 943

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 598	-201 461
Endring i utsatt skatt	115 371	183 255
Skattekostnad ordinært resultat	343 969	-18 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 563 494	-82 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-524 412	-832 977
Mottatt konsernbidrag	0	915 730
Avgitt konsernbidrag	-1 039 082	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 598	-201 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 598	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	201 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 677 048	5 152 636	-524 412
Sum	5 677 048	5 152 636	-524 412
Grunnlag for utsatt skatt	5 677 048	5 152 636	-524 412
Utsatt skatt (22 %)	1 248 951	1 133 580	-115 371



Årsregnskap 2021

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	3	5 033 522	3 862 232
Annen driftsinntekt		21 675	30 181
Sum driftsinntekter		5 055 197	3 892 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 470 484	1 324 204
Annen driftskostnad	4	1 084 734	851 449
Sum driftskostnader		2 555 218	2 175 653
Driftsresultat		2 499 979	1 716 760
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	672 401	4 431
Annen finanskostnad	9	1 608 886	1 803 943
Resultat av finansposter		-936 485	-1 799 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 494	-82 752
Skattekostnad på ordinært resultat	10	343 969	-18 206
Ordinært resultat		1 219 525	-64 546
Årsresultat		1 219 525	-64 546
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		810 484	0
Avsatt til annen egenkapital	1	409 041	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	64 546
Sum overføringer		1 219 525	-64 546



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	66 957 231	67 988 320
Sum varige driftsmidler		66 957 231	67 988 320
Sum anleggsmidler		66 957 231	67 988 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 305 498	1 259 530
Andre kortsiktige fordringer		508 000	0
Konsernfordringer	8	667 630	915 730
Sum fordringer		2 481 128	2 175 260
Sum omløpsmidler		2 481 128	2 175 260
Sum eiendeler		69 438 359	70 163 580



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	4 006 989
Sum innskutt egenkapital		4 036 989	4 036 989
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	421 109	12 068
Sum opptjent egenkapital		421 109	12 068
Sum egenkapital		4 458 098	4 049 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	10	1 248 951	1 133 580
Sum avsetning for forpliktelser		1 248 951	1 133 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 186	27 944
Skyldig offentlige avgifter		216 710	238 700
Konserngjeld	6, 7, 8	62 412 016	63 706 675
Annen kortsiktig gjeld		1 042 399	1 007 624
Sum kortsiktig gjeld		63 731 310	64 980 942
Sum gjeld		64 980 261	66 114 522
Sum egenkapital og gjeld		69 438 359	70 163 580

Langhus, 22.02.2022
Styret i Lomoen Vinstra AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	4 006 989	12 068	4 049 057
Årets resultat			1 219 525	1 219 525
Konsernbidrag avgitt			-810 484	-810 484
Pr 31.12.2021	30 000	4 006 989	421 109	4 458 098

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 3 Omsetningsbasert leie

Lomoen Vinstra AS har for 2021 avsatt for omsetningsbasert husleieinntekt for inntektsåret 2021. Omsetningsbasert husleieinntekt har tidligere vært ført året etter inntektsåret. Det innebærer at for 2021 har Lomoen Vinstra AS bokført omsetningsbasert husleieinntekt både knyttet til butikkomsetning 2020 (avregning) og butikkomsetning 2021 (estimat). I 2021 er det inntektsført kr 495 026 for mye knyttet til fjorårets omsetningsbaserte leie. Etter unntaksreglene for små foretak er ikke sammenligningstallene omarbeidet. Lomoen Vinstra AS har innhentet estimat på butikkomsetning 2021 fra samvirkelaget som grunnlag for avsetningen.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	5 100	5 000



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	16 705 101	35 211 313	0	20 379 408	72 295 822
Tilgang i året	0	0	439 395	0	439 395
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 705 101	35 211 313	439 395	20 379 408	72 735 217
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	1 331 894	0	2 975 608	4 307 502
Periodens avskrivninger	0	649 959	0	820 525	1 470 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 981 852	0	3 796 133	5 777 986
Bokført verdi 31.12.2021	16 705 101	33 229 461	439 395	16 583 274	66 957 231
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år		12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	66 957 231	67 988 320

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	667 630	915 730
Sum	667 630	915 730
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	62 412 016	63 706 675
Sum	62 412 016	63 706 675



Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	672 401	4 431
Sum annen finansinntekt	672 401	4 431
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 608 835	1 803 889
Annen rentekostnad	51	54
Sum annen finanskostnad	1 608 886	1 803 943

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 598	-201 461
Endring i utsatt skatt	115 371	183 255
Skattekostnad ordinært resultat	343 969	-18 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 563 494	-82 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-524 412	-832 977
Mottatt konsernbidrag	0	915 730
Avgitt konsernbidrag	-1 039 082	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 598	-201 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 598	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	201 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 677 048	5 152 636	-524 412
Sum	5 677 048	5 152 636	-524 412
Grunnlag for utsatt skatt	5 677 048	5 152 636	-524 412
Utsatt skatt (22 %)	1 248 951	1 133 580	-115 371