



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 790 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÄLLFÖRVALTARNA NORGE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ruder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 771	541 988
Sum inntekter		828 771	541 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 150	43 587
Annen driftskostnad		314 698	236 079
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		367 923	262 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	235
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		235 327	82
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		132 700	262 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 199	60 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 501	202 102
Årsresultat		103 501	202 102
Totalresultat		103 501	202 102
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 501	202 102
Sum overføringer og disponeringer		103 501	202 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 209 368	820 519
Sum varige driftsmidler		8 209 368	820 519
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 209 368	820 519
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 648	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		119 156	40 508
Sum fordringer		119 156	40 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 493	493 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 493	493 894
Sum omløpsmidler		216 297	534 402
SUM EIENDELER		8 425 665	1 354 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 098 226	994 725
Sum opptjent egenkapital		1 098 226	994 725
Sum egenkapital		1 378 226	1 274 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 199	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 199	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 256 250	
Øvrig langsiktig gjeld		610 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 866 250	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 649	4 654
Betalbar skatt			60 373
Skyldige offentlige avgifter		29 116	14 651
Annen kortsiktig gjeld		105 224	517
Sum kortsiktig gjeld		151 990	80 196
Sum gjeld		7 047 439	80 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 665	1 354 921



Resultatregnskap

Fjällförvaltarna Norge AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter		828 771	541 988
Sum driftsinntekter		828 771	541 988
Avskrivning varige driftsmidler		146 150	43 587
Annen driftskostnad		314 698	236 079
Driftsresultat		367 923	262 322
Renteinntekter		104	235
Rentekostnader		235 327	82
Ordinært resultat før skattekostnad		132 700	262 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 199	60 373
Ordinært resultat		103 501	202 102
Årsresultat		103 501	202 102
Overført annen egenkapital		103 501	202 102
Sum disponert		103 501	202 102



Balanse

Fjällförvaltarna Norge AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 209 368	820 519
Sum varige driftsmidler		<u>8 209 368</u>	<u>820 519</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 209 368</u>	<u>820 519</u>
Omløpsmidler			
Varer		28 648	0
Fordringer			
Kundefordringer		119 156	40 508
Sum fordringer		<u>119 156</u>	<u>40 508</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 493	493 894
Sum omløpsmidler		<u>216 297</u>	<u>534 402</u>
Sum eiendeler		<u>8 425 665</u>	<u>1 354 921</u>



Valutase

Fjällförvaltarna Norge AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2.800 aksjer à kr. 100,-)	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 098 226	994 725
Sum opptjent egenkapital		<u>1 098 226</u>	<u>994 725</u>
Sum egenkapital		<u>1 378 226</u>	<u>1 274 725</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		29 199	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>29 199</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 256 250	0
Øvrig langsiktig gjeld		610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 866 250</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 649	4 655
Betalbar skatt		0	60 373
Skyldige offentlige avgifter		29 116	14 651
Annen kortsiktig gjeld		105 224	517
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 990</u>	<u>80 196</u>
Sum gjeld		<u>7 047 439</u>	<u>80 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 425 665</u>	<u>1 354 921</u>

Trysil, 25.03.2020 /
Styret for Fjällförvaltarna Norge AS
Ulf Ruder
styreformann

Fjällförvaltarna Norge AS Orgnr: 957790216



Noter til regnskap for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 – Aksjonær

Selskapet eies 100% av Trysil Innovator AS.

Note 3 – Pantstillelser

Pantegjeld med forfall senere enn 5 år: 5.000.000

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2019	2018
Pantegjeld	6.256.250	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Leiligheter	8.209.368	0
-------------	-----------	---



Noter til regnskap for 2019

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, o.l.	Utleie- leiligheter *	Sum
Kostpris 01.01.	216.930	2.323.650	2.540.580
Tilgang i året	0	7.535.000	7.535.000
Avgang i året	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	216.930	9.858.650	10.075.580
Akk. ord. avskr. 01.01	216.930	1.503.132	1.720.062
Årets avskr.	0	146.150	146.150
Akk. ord. avskr. 31.12	216.930	1.649.282	1.866.212
Bokført verdi 31.12	0	8.209.368	8.209.368
Procentsats ord. avskr.	20	2	

* Utleieleiligheter er definert som avskrivbare driftsmidler.

Selskapet har tidligere benyttet saldoavskrivninger som regnskapsmessige avskrivninger. Dette er endret i 2019. Det er benyttet 2% lineære avskrivninger på leiligheter og hytter for 2019.

Note 5 – Årets skattekostnad består av:

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2019	2018	
Anleggsreserver	248.671	0	248.671
fremførbart underskudd	-115.946		-115.946
Netto forskjeller	132.725	0	132.725
Betalbar skatt		2019	2018
Resultat før skattekostnad		132.700	262.475
Permanente forskjeller		25	18
Midlertidige forskjeller		248.671	0
Fremførbart underskudd		-115.946	0
Grunnlag for betalbar skatt		0	262.493
Betalbar skatt 22%		0	60.373
For mye avsatt tidligere år		0	0
Skattekostnad		0	60.373



Noter til regnskap for 2019

Note 6 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.		
Aksjekapital	280.000	0
<u>Annen egenkapital</u>		<u>994.725</u>
Egenkapital 01.01.	280.000	994.725
Årsresultat		103.501
<u>Avsatt utbytte</u>		<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>280.000</u>	<u>1.098.226</u>

Note 7 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Note 8 – Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden er kr. 17.600,-.

Note 9– Hendelser etter regnskapsårets utgang

På grunn av koronapandemien mistet selskapet leieinntekter for store deler av mars og hele april 2020. Dette vil påvirke resultatet for 2020. Selskapet har egenkapital og likviditet til å håndtere inntektssvikten for de resterende ukene av vintersesongen 2020.



Registrerte revisorer
Harald Drange
– Org. nr 962 776 337 MVA
Stein Karlsen
– Org. nr 862 746 732 MVA
Statsautoriserte revisorer
Elin Ramleth Østli
– Org. nr 962 469 485 MVA
Tom Rusten Østli
– Org. nr 962 469 574 MVA

Til generalforsamlingen i Fjällförvaltarna Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fjällförvaltarna Norge AS som viser et overskudd på NOK 103.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trysil, 25. mars 2020

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor