



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonåsen 2  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 742</b>	<b>475 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	71 653	66 532
Annen driftskostnad	2	135 176	144 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 829</b>	<b>211 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 913</b>	<b>264 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-41	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-41</b>	<b>150</b>
Annen finanskostnad		39 354	45 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 354</b>	<b>45 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 395</b>	<b>-45 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 518</b>	<b>218 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 494	48 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 024</b>	<b>170 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 024</b>	<b>170 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	179 024	170 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 024</b>	<b>170 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 905 448	1 984 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 038	42 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 486</b>	<b>2 026 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 941 486</b>	<b>2 026 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 556	
Andre fordringer		15 265	10 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 821</b>	<b>10 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 617</b>	<b>375 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 438</b>	<b>386 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 924</b>	<b>2 412 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030</b>	<b>400 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	1 248 528	1 069 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 528</b>	<b>1 069 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 648 558</b>	<b>1 469 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	47 630	48 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 630</b>	<b>48 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	637 018	777 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>637 018</b>	<b>777 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>684 648</b>	<b>825 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 417	92 100
Betalbar skatt	5	51 244	17 590
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 718</b>	<b>117 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 366</b>	<b>943 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 924</b>	<b>2 412 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonåsen 2  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 981 288 874  
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 742</b>	<b>475 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	71 653	66 532
Annen driftskostnad	2	135 176	144 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 829</b>	<b>211 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 913</b>	<b>264 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-41	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-41</b>	<b>150</b>
Annen finanskostnad		39 354	45 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 354</b>	<b>45 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 395</b>	<b>-45 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 494	48 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 024</b>	<b>170 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 024</b>	<b>170 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	179 024	170 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 024</b>	<b>170 775</b>



Organisasjonsnr: 981 288 874  
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 905 448	1 984 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 038	42 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 486</b>	<b>2 026 839</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 941 486</b>	<b>2 026 839</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 556	
Andre fordringer		15 265	10 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 821</b>	<b>10 786</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		537 617	375 219
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 438</b>	<b>386 005</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 924</b>	<b>2 412 844</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030</b>	<b>400 030</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 248 528	1 069 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 528</b>	<b>1 069 504</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 648 558</b>	<b>1 469 534</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	47 630	48 380
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 630</b>	<b>48 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	637 018	777 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>637 018</b>	<b>777 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>684 648</b>	<b>825 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 417	92 100
Betalbar skatt	5	51 244	17 590
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 718</b>	<b>117 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 366</b>	<b>943 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 924</b>	<b>2 412 844</b>



Organisasjonsnr: 981 288 874  
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J & M Invest AS	206.00	51.50%	Ordinære aksjer
JA-Invest AS	147.00	36.75%	Ordinære aksjer
BAJ Invest AS	47.00	11.75%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	400.00	100.00%	

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS. Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder  
Styret

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3900.00	3900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	5850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10400.00	9750.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret  
Mobil: 975 40 353  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen  
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

---

Til generalforsamlingen i Rune Nordahl Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Rune Nordahl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 179 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

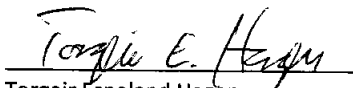
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021

Hagen Revisjon AS

  
Torgeir Espeland Hagen  
Statsautorisert revisor



**Rune Nordahl Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Rune Nordahl Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>475 742</u>	<u>475 742</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	71 653	66 532
Annen driftskostnad	2	<u>135 176</u>	<u>144 918</u>
Sum driftskostnader		<u>206 829</u>	<u>211 450</u>
Driftsresultat		<u>268 913</u>	<u>264 292</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-41	150
Annen finanskostnad		<u>39 354</u>	<u>45 500</u>
Netto finansposter		<u>-39 395</u>	<u>-45 350</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>229 518</u>	<u>218 942</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>50 494</u>	<u>48 167</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>179 024</u>	<u>170 775</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>179 024</u>	<u>170 775</u>



## Rune Nordahl Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 905 448	1 984 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	36 038	42 362
Sum varige driftsmidler		<u>1 941 486</u>	<u>2 026 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 941 486</u>	<u>2 026 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 556	0
Andre fordringer		15 265	10 786
Sum fordringer		<u>64 821</u>	<u>10 786</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>537 617</u>	<u>375 219</u>
Sum omløpsmidler		<u>602 438</u>	<u>386 005</u>
Sum eiendeler		<u>2 543 924</u>	<u>2 412 844</u>

---

**Rune Nordahl Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>400 030</u>	<u>400 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 248 528</u>	<u>1 069 504</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 248 528</u>	<u>1 069 504</u>
Sum egenkapital		<u>1 648 558</u>	<u>1 469 534</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>47 630</u>	<u>48 380</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 630</u>	<u>48 380</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>637 018</u>	<u>777 182</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>637 018</u>	<u>777 182</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		151 417	92 100
Betalbar skatt	5	51 244	17 590
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 057</u>	<u>8 058</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>210 718</u>	<u>117 748</u>
Sum gjeld		<u>895 366</u>	<u>943 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 543 924</u>	<u>2 412 844</u>

31. desember 2020  
Indre Arna, 10. mai 2021  
Jarle Nævdal  
Styrets leder  
Bjørn Atle Jordan  
Styremedlem  
Geir Teigland  
Daglig leder



## Rune Nordahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rune Nordahl Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	3 900
Andre tjenester	6 500
Sum	<u>10 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 085 767	44 268	3 130 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	-13 300	0	-13 300
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>3 072 467</u>	<u>44 268</u>	<u>3 116 735</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 167 020	-8 230	-1 175 250
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>1 905 447</u>	<u>36 038</u>	<u>1 941 485</u>
Årets avskrivninger	-65 329	-6 324	-71 653
Økonomisk levetid	10-25 år	7 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

#### Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	637 018	777 182

Bankgjeld som forfaller senere enn fem år utgjør NOK 181 362.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 905 448	1 984 477



**Rune Nordahl Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	51 244	17 590
Endring utsatt skatt	-750	30 577
Årets totale skattekostnad	<u>50 494</u>	<u>48 167</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	229 518	218 942
Endring i midlertidige forskjeller	3 408	-9 224
Alminnelig inntekt	<u>232 926</u>	<u>209 718</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-129 762
Årets skattegrunnlag	<u>232 926</u>	<u>79 956</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 244	17 590
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>216 500</u>	<u>219 908</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>216 500</u>	<u>219 908</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 630	48 380

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	400 000	30	1 069 504	1 469 534
Årsresultat	0	0	179 024	179 024
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 248 528</u>	<u>1 648 558</u>



## Rune Nordahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
JA-Invest AS	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.



## Rune Nordahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rune Nordahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	3 900
Andre tjenester	6 500
Sum	<u>10 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 085 767	44 268	3 130 035
Tilgang kjøpte driftsmidler	-13 300	0	-13 300
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>3 072 467</u>	<u>44 268</u>	<u>3 116 735</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 167 020	-8 230	-1 175 250
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>1 905 447</u>	<u>36 038</u>	<u>1 941 485</u>

Årets avskrivninger -65 329 -6 324 -71 653

Økonomisk levetid 10-25 år 7 år  
Avskrivningsplan Saldo Lineær

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

#### Note 4 - Pant og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	637 018	777 182

Bankgjeld som forfaller senere enn fem år utgjør NOK 181 362.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 905 448	1 984 477

---



## Rune Nordahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	51 244	17 590
Endring utsatt skatt	-750	30 577
Årets totale skattekostnad	<u>50 494</u>	<u>48 167</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	229 518	218 942
Endring i midlertidige forskjeller	3 408	-9 224
Alminnelig inntekt	<u>232 926</u>	<u>209 718</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-129 762
Årets skattegrunnlag	<u>232 926</u>	<u>79 956</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 244	17 590
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>216 500</u>	<u>219 908</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>216 500</u>	<u>219 908</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 630	48 380

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	30	1 069 504	1 469 534
Årsresultat	0	0	179 024	179 024
Egenkapital 31.12.2020	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 248 528</u>	<u>1 648 558</u>



## Rune Nordahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
JA-Invest AS	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.