



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRI INVEST AS
Forretningsadresse: Kipeåsen 7A
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank André Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 703	87 679
Sum inntekter		174 703	87 679
Kostnader			
Varekostnad		2 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 442	5 442
Annen driftskostnad		221 221	173 683
Sum kostnader		228 663	179 125
Driftsresultat		-53 960	-91 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	104
Annen finansinntekt		14 138 806	7 801 248
Sum finansinntekter		14 138 915	7 801 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	66 000
Annen rentekostnad		323 370	266 988
Annen finanskostnad		3	228 287
Sum finanskostnader		323 373	561 275
Netto finans		13 815 542	7 240 077
Resultat før skattekostnad		13 761 582	7 148 631
Årsresultat		13 761 582	7 148 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 761 582	7 148 631
Sum overføringer og disponeringer		13 761 582	7 148 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 735 335	4 664 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	4 535	9 978
Sum varige driftsmidler		10 739 870	4 674 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 925 431	16 542 798
Sum finansielle anleggsmidler		23 925 431	16 542 798
Sum anleggsmidler		34 665 301	21 217 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		877 094	855 197
Sum fordringer		877 094	855 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 003 273	5 393 346
Sum investeringer		6 003 273	5 393 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 520	81 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 520	81 511
Sum omløpsmidler		7 351 887	6 330 054
SUM EIENDELER		42 017 188	27 547 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		203 200	203 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 438 419	20 676 838
Sum opptjent egenkapital		34 438 419	20 676 838
Sum egenkapital		34 641 619	20 880 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 017 757	4 788 896
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 757	4 788 896
Sum langsiktig gjeld		7 017 757	4 808 896
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		357 812	1 858 141
Sum kortsiktig gjeld		357 812	1 858 141
Sum gjeld		7 375 569	6 667 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 017 188	27 547 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359426

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 935 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRI INVEST AS
Forretningsadresse: Kipeåsen 7A
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank André Yri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 522
YRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 703	87 679
Sum inntekter		174 703	87 679
Kostnader			
Varekostnad		2 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 442	5 442
Annen driftskostnad		221 221	173 683
Sum kostnader		228 663	179 125
Driftsresultat		-53 960	-91 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	104
Annen finansinntekt		14 138 806	7 801 248
Sum finansinntekter		14 138 915	7 801 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	66 000
Annen rentekostnad		323 370	266 988
Annen finanskostnad		3	228 287
Sum finanskostnader		323 373	561 275
Netto finans		13 815 542	7 240 077
Resultat før skattekostnad		13 761 582	7 148 631
Årsresultat		13 761 582	7 148 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 761 582	7 148 631
Sum overføringer og disponeringer		13 761 582	7 148 631



Organisasjonsnr: 988 935 522
YRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 735 335	4 664 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	4 535	9 978
Sum varige driftsmidler		10 739 870	4 674 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 925 431	16 542 798
Sum finansielle anleggsmidler		23 925 431	16 542 798
Sum anleggsmidler		34 665 301	21 217 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		877 094	855 197
Sum fordringer		877 094	855 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 003 273	5 393 346
Sum investeringer		6 003 273	5 393 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 520	81 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 520	81 511
Sum omløpsmidler		7 351 887	6 330 054
SUM EIENDELER		42 017 188	27 547 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



Overkurs	103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital	203 200	203 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 438 419	20 676 838
Sum opptjent egenkapital	34 438 419	20 676 838
Sum egenkapital	34 641 619	20 880 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	0	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse	0	20 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 017 757	4 788 896
Sum annen langsiktig gjeld	7 017 757	4 788 896
Sum langsiktig gjeld	7 017 757	4 808 896
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	357 812	1 858 141
Sum kortsiktig gjeld	357 812	1 858 141
Sum gjeld	7 375 569	6 667 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 017 188	27 547 075



Organisasjonsnr: 988 935 522
YRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent. Utbytte og andre finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden
for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
*
Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted:
Tertnes

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i aksjer og verdipapirer samt utleie av eiendom.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4692144.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6071090.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10763234.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23364.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10739870.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5442.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 3 000 000 per 31.12.2025. Gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom i Bergen (Inger Bang Lunds vei 19). Tinglyst pantesikkerhet utgjør kr 6 000 000.

Øvrig langsiktig

gjeld utgjør kr 4 017 757 per 31.12.2025 og gjelder finansiering av aksjer i Seaborn AS.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Yri Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yri Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 761 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.03.2026

Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor