



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder
Seljevegen 7A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 112	
Annen driftsinntekt		6 321 943	9 409 938
Sum inntekter		6 341 056	9 409 938
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	1	282 965	278 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		30 491
Annen driftskostnad		2 610 977	2 498 673
Sum kostnader		2 893 942	2 811 193
Driftsresultat		3 447 114	6 598 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 086	6 226
Annen finansinntekt		69 120	9 882
Sum finansinntekter		113 206	16 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 869	31 115
Annen rentekostnad		91	6 191
Sum finanskostnader		45 960	37 306
Netto finans		67 246	-21 198
Ordinært resultat før skattekostnad		3 514 360	6 577 547
Skattekostnad på resultat	3	703 255	1 375 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 105	5 201 851
Årsresultat	4	2 811 105	5 201 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 105	5 201 851
Totalresultat		2 811 105	5 201 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte		4 350 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 938 895	5 201 851
Sum overføringer og disponeringer		2 811 105	5 201 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 182	6 110 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 716 182	6 110 594
Sum anleggsmidler		4 716 182	6 110 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 195	291 130
Andre kortsiktige fordringer	5	685 999	141 976
Sum fordringer		707 194	433 106
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		4 513 406	5 000 000
Sum investeringer		4 513 406	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 349	705 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 349	705 915
Sum omløpsmidler		5 896 949	6 139 021
SUM EIENDELER		10 613 131	12 249 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum opptjent egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum egenkapital	4	4 289 232	6 228 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 078 951	1 375 696
Sum avsetninger for forpliktelser		2 078 951	1 375 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 259 437	1 860 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 437	1 860 034
Sum langsiktig gjeld		3 338 388	3 235 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 143	401 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 910	14 856
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		131 593	116 748
Sum kortsiktig gjeld		2 985 511	2 785 757
Sum gjeld		6 323 899	6 021 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 613 131	12 249 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504339

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder
Seljevegen 7A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 008
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 112	
Annen driftsinntekt		6 321 943	9 409 938
Sum inntekter		6 341 056	9 409 938
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	1	282 965	278 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		30 491
Annen driftskostnad		2 610 977	2 498 673
Sum kostnader		2 893 942	2 811 193
Driftsresultat		3 447 114	6 598 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 086	6 226
Annen finansinntekt		69 120	9 882
Sum finansinntekter		113 206	16 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 869	31 115
Annen rentekostnad		91	6 191
Sum finanskostnader		45 960	37 306
Netto finans		67 246	-21 198
Ordinært resultat før skattekostnad		3 514 360	6 577 547
Skattekostnad på resultat	3	703 255	1 375 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 105	5 201 851
Årsresultat	4	2 811 105	5 201 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 105	5 201 851
Totalresultat		2 811 105	5 201 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte		4 350 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 938 895	5 201 851



Sum overføringer og
disponeringer

2 811 105

5 201 851



Organisasjonsnr: 927 405 008
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 182	6 110 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 716 182	6 110 594
Sum anleggsmidler		4 716 182	6 110 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 195	291 130
Andre kortsiktige fordringer	5	685 999	141 976
Sum fordringer		707 194	433 106
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		4 513 406	5 000 000
Sum investeringer		4 513 406	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 349	705 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 349	705 915
Sum omløpsmidler		5 896 949	6 139 021
SUM EIENDELER		10 613 131	12 249 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum opptjent egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum egenkapital	4	4 289 232	6 228 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 078 951	1 375 696
Sum avsetninger for forpliktelse		2 078 951	1 375 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 259 437	1 860 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 437	1 860 034
Sum langsiktig gjeld		3 338 388	3 235 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 143	401 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 910	14 856
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		131 593	116 748
Sum kortsiktig gjeld		2 985 511	2 785 757
Sum gjeld		6 323 899	6 021 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 613 131	12 249 615



Organisasjonsnr: 927 405 008
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Seljevegen 10 Og 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 405 008



RESULTATREGNSKAP

SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 112	0
Annen driftsinntekt		6 321 943	9 409 938
Sum driftsinntekter		6 341 056	9 409 938
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	1	282 965	278 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	30 491
Annen driftskostnad		2 610 977	2 498 673
Sum driftskostnader		2 893 942	2 811 193
Driftsresultat		3 447 114	6 598 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 086	6 226
Annen finansinntekt		69 120	9 882
Rentekostnad		45 869	31 115
Annen rentekostnad		91	6 191
Resultat av finansposter		67 246	-21 198
Resultat før skattekostnad		3 514 360	6 577 547
Skattekostnad på resultat	3	703 255	1 375 696
Årsresultat	4	2 811 105	5 201 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		4 350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 938 895	5 201 851
Sum overføringer		2 811 105	5 201 851



BALANSE

SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 182	6 110 594
Sum varige driftsmidler	2	4 716 182	6 110 594
Sum anleggsmidler		4 716 182	6 110 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 195	291 130
Andre kortsiktige fordringer	5	685 999	141 976
Sum fordringer		707 194	433 106
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		4 513 406	5 000 000
Sum investeringer		4 513 406	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 349	705 915
Sum omløpsmidler		5 896 949	6 139 021
Sum eiendeler		10 613 131	12 249 615



BALANSE

SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum opptjent egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum egenkapital	4	4 289 232	6 228 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 078 951	1 375 696
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 951	1 375 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 259 437	1 860 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 437	1 860 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 143	401 289
Skyldig offentlige avgifter		15 910	14 856
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		131 593	116 748
Sum kortsiktig gjeld		2 985 511	2 785 757
Sum gjeld		6 323 899	6 021 488
Sum egenkapital og gjeld		10 613 131	12 249 615

Elverum, 24.05.2024
Styret i Seljevegen 10 Og 12 AS

Per Morten Schrøder
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	247 997	243 671
Arbeidsgiveravgift	34 968	34 358
Sum	282 965	278 029

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 110 595	6 110 595
- Avgang i året	1 394 412	1 394 412
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 716 183	4 716 183
= Bokført verdi 31.12.23	4 716 183	4 716 183
Avskrivningsplan	saldo 1%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	703 255	1 375 696
Skattekostnad ordinært resultat	703 255	1 375 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 514 360	6 577 548
Permanente forskjeller	-63 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 375 728	-6 324 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 226	-252 929
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 514 360	6 577 548
Beregnet skatt av resultat før skatt	773 159	1 447 061
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-13 949	0
Sum	759 210	1 447 061
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-648 549	-885 825	-237 276
Fordringer	-9 947	216 618	226 565
Gevinst – og tapskonto	10 647 470	7 536 793	-3 110 677
Sum	9 988 973	6 867 586	-3 121 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 198	-614 424	-75 226
Grunnlag for utsatt skatt	9 449 775	6 253 162	-3 196 613
Utsatt skatt (22 %)	2 078 951	1 375 696	-703 255



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	6 203 697	6 228 127
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	6 203 697	6 228 127
Årets overskudd			2 811 105	2 811 105
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte			-4 350 000	-4 350 000
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	4 264 802	4 289 232

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	611 576	141 976
Sum	611 576	141 976
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 252 865	2 252 865
Sum	2 252 865	2 252 865

Note 6 Aksjonærer

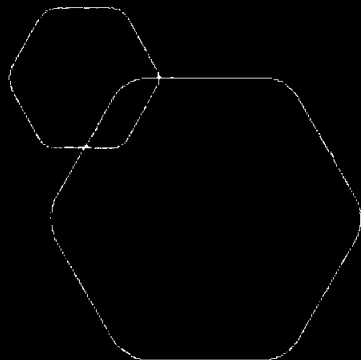
AKSJEKAPITALEN I SELJEVEGEN 10 OG 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

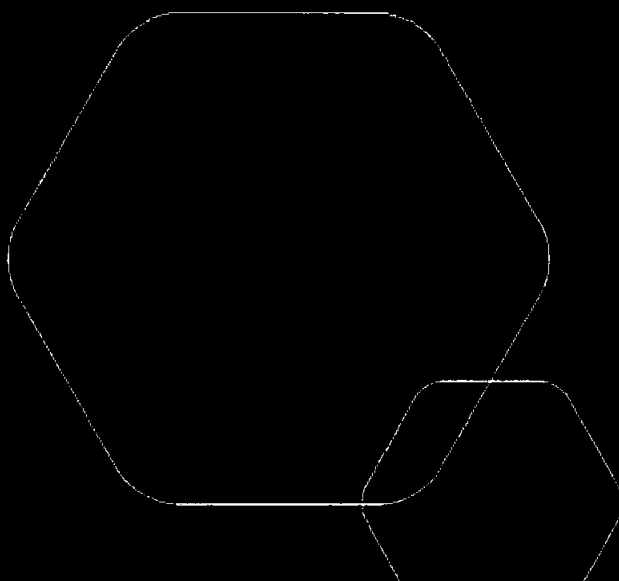
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØWENFJELD AS	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023
Seljevegen 10 Og 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 405 008



RESULTATREGNSKAP

SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 112	0
Annen driftsinntekt		6 321 943	9 409 938
Sum driftsinntekter		6 341 056	9 409 938
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	1	282 965	278 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	30 491
Annen driftskostnad		2 610 977	2 498 673
Sum driftskostnader		2 893 942	2 811 193
Driftsresultat		3 447 114	6 598 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 086	6 226
Annen finansinntekt		69 120	9 882
Rentekostnad		45 869	31 115
Annen rentekostnad		91	6 191
Resultat av finansposter		67 246	-21 198
Resultat før skattekostnad		3 514 360	6 577 547
Skattekostnad på resultat	3	703 255	1 375 696
Årsresultat	4	2 811 105	5 201 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		4 350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 938 895	5 201 851
Sum overføringer		2 811 105	5 201 851



BALANSE

SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 182	6 110 594
Sum varige driftsmidler	2	4 716 182	6 110 594
Sum anleggsmidler		4 716 182	6 110 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 195	291 130
Andre kortsiktige fordringer	5	685 999	141 976
Sum fordringer		707 194	433 106
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		4 513 406	5 000 000
Sum investeringer		4 513 406	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 349	705 915
Sum omløpsmidler		5 896 949	6 139 021
Sum eiendeler		10 613 131	12 249 615

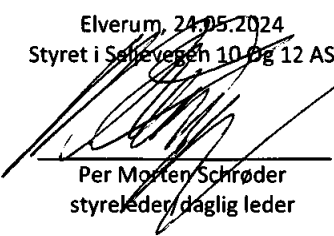


BALANSE

SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum opptjent egenkapital		4 264 802	6 203 697
Sum egenkapital	4	4 289 232	6 228 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 078 951	1 375 696
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 951	1 375 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 259 437	1 860 034
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 437	1 860 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 143	401 289
Skyldig offentlige avgifter		15 910	14 856
Utbytte		400 000	0
Konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		131 593	116 748
Sum kortsiktig gjeld		2 985 511	2 785 757
Sum gjeld		6 323 899	6 021 488
Sum egenkapital og gjeld		10 613 131	12 249 615

Elverum, 24.05.2024
Styret i Seljevegen 10 og 12 AS


Per Morten Schrøder
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	247 997	243 671
Arbeidsgiveravgift	34 968	34 358
Sum	282 965	278 029

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 110 595	6 110 595
- Avgang i året	1 394 412	1 394 412
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 716 183	4 716 183
= Bokført verdi 31.12.23	4 716 183	4 716 183
Avskrivningsplan	saldo 1%	



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	703 255	1 375 696
Skattekostnad ordinært resultat	703 255	1 375 696
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 514 360	6 577 548
Permanente forskjeller	-63 406	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 375 728	-6 324 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 226	-252 929
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 514 360	6 577 548
Beregnet skatt av resultat før skatt	773 159	1 447 061
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-13 949	0
Sum	759 210	1 447 061
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-648 549	-885 825	-237 276
Fordringer	-9 947	216 618	226 565
Gevinst – og tapskonto	10 647 470	7 536 793	-3 110 677
Sum	9 988 973	6 867 586	-3 121 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 198	-614 424	-75 226
Grunnlag for utsatt skatt	9 449 775	6 253 162	-3 196 613
Utsatt skatt (22 %)	2 078 951	1 375 696	-703 255



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	6 203 697	6 228 127
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	6 203 697	6 228 127
Årets overskudd			2 811 105	2 811 105
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte			-4 350 000	-4 350 000
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	4 264 802	4 289 232

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	611 576	141 976
Sum	611 576	141 976
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 252 865	2 252 865
Sum	2 252 865	2 252 865

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJEVEGEN 10 OG 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØWENFJELD AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SELJEVEGEN 10 OG 12 AS som viser et overskudd på kr 2 811 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 07.06.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor