



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 755 634 | 25 174 695 |
| Annen driftsinntekt | | 1 226 607 | 292 117 |
| Sum inntekter | | 41 982 241 | 25 466 812 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 745 913 | 3 313 755 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 10 510 292 | 7 733 482 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 982 481 | 4 122 980 |
| Annen driftskostnad | | 11 568 900 | 7 455 046 |
| Sum kostnader | | 29 807 587 | 22 625 262 |
| Driftsresultat | | 12 174 654 | 2 841 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 342 566 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 59 051 | 8 465 |
| Annen finansinntekt | | 17 441 | 6 851 |
| Sum finansinntekter | | 419 057 | 15 316 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 579 858 |
| Annen rentekostnad | | 5 005 652 | 4 697 742 |
| Annen finanskostnad | | 51 877 | 35 002 |
| Sum finanskostnader | | 5 057 529 | 5 312 602 |
| Netto finans | | -4 638 472 | -5 297 285 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 536 183 | -2 455 736 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 1 664 021 | -540 079 |
| Årsresultat | | 5 872 162 | -1 915 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 2 799 603 |
| Konsernbidrag | | 0 | 2 799 603 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 4 681 465 | 0 |
| Udekket tap | | 950 988 | -950 988 |
| Annen egenkapital | | 239 709 | -964 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 872 162 | -1 915 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 71 039 690 | 72 707 546 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 4 417 413 | 8 477 134 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 3 839 955 | 3 766 205 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 297 058 | 84 950 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 447 940 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 173 333 | 258 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 621 273 | 258 333 |
| Sum anleggsmidler | | 89 918 331 | 85 209 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 266 942 | 229 679 |
| Sum varer | | 266 942 | 229 679 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 737 784 | 3 393 672 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 632 558 | 361 109 |
| Konsernfordringer | | 204 386 | 5 163 600 |
| Sum fordringer | | 6 574 728 | 8 918 381 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 120 709 | 2 657 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 120 709 | 2 657 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 13 962 379 | 11 805 752 |
| SUM EIENDELER | | 103 880 710 | 97 014 971 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | 0 | 0 |
| Overkurs | 9 | 11 870 000 | 11 870 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 9 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 6 687 610 | 6 687 610 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 557 610 | 20 557 610 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Fond | 9 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 9 | 239 709 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | 950 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 709 | -950 988 |

Sum egenkapital

20 797 319 **19 606 622**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5, 6 | 1 976 770 | 1 633 161 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 976 770 | 1 633 161 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 67 305 110 | 67 346 992 |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 737 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 305 110 | 69 084 909 |

Sum langsiktig gjeld

69 281 880 **70 718 070**

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 4 262 141 | 4 642 799 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 997 123 | 290 926 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 001 878 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 540 369 | 1 756 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 801 511 | 6 690 279 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 83 083 391 | 77 408 349 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 880 710 | 97 014 971 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636515

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 755 634 | 25 174 695 |
| Annen driftsinntekt | | 1 226 607 | 292 117 |
| Sum inntekter | | 41 982 241 | 25 466 812 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 745 913 | 3 313 755 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 10 510 292 | 7 733 482 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 982 481 | 4 122 980 |
| Annen driftskostnad | | 11 568 900 | 7 455 046 |
| Sum kostnader | | 29 807 587 | 22 625 262 |
| Driftsresultat | | 12 174 654 | 2 841 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 342 566 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 59 051 | 8 465 |
| Annen finansinntekt | | 17 441 | 6 851 |
| Sum finansinntekter | | 419 057 | 15 316 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 579 858 |
| Annen rentekostnad | | 5 005 652 | 4 697 742 |
| Annen finanskostnad | | 51 877 | 35 002 |
| Sum finanskostnader | | 5 057 529 | 5 312 602 |
| Netto finans | | -4 638 472 | -5 297 285 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 536 183 | -2 455 736 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 1 664 021 | -540 079 |
| Årsresultat | | 5 872 162 | -1 915 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 2 799 603 |
| Konsernbidrag | | 0 | 2 799 603 |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 681 465 | 0 |
| Udekket tap | | 950 988 | -950 988 |
| Annen egenkapital | | 239 709 | -964 669 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 872 162 | -1 915 657 |



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 71 039 690 | 72 707 546 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 4 417 413 | 8 477 134 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 3 839 955 | 3 766 205 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 297 058 | 84 950 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 447 940 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 173 333 | 258 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 621 273 | 258 333 |
| Sum anleggsmidler | | 89 918 331 | 85 209 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 266 942 | 229 679 |
| Sum varer | | 266 942 | 229 679 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 737 784 | 3 393 672 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 632 558 | 361 109 |
| Konsernfordringer | | 204 386 | 5 163 600 |
| Sum fordringer | | 6 574 728 | 8 918 381 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 120 709 | 2 657 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 120 709 | 2 657 692 |
| Sum omløpsmidler | | 13 962 379 | 11 805 752 |



| | | | |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 103 880 710 | 97 014 971 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | 0 | 0 |
| Overkurs | 9 | 11 870 000 | 11 870 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 9 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 6 687 610 | 6 687 610 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 557 610 | 20 557 610 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 9 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 9 | 239 709 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | 950 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 709 | -950 988 |
| Sum egenkapital | | 20 797 319 | 19 606 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 1 976 770 | 1 633 161 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 976 770 | 1 633 161 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 67 305 110 | 67 346 992 |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 737 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 305 110 | 69 084 909 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 281 880 | 70 718 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 262 141 | 4 642 799 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 997 123 | 290 926 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 001 878 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 540 369 | 1 756 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 801 511 | 6 690 279 |
| Sum gjeld | | 83 083 391 | 77 408 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 880 710 | 97 014 971 |



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10228874.00 | 7604128.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1740.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 281418.00 | 127614.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10510292.00 | 7733482.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10621273.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
50478000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
67305110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
79297058.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i DNB har løpetid på 3-5 år, men med avtale om refinansiering. Gjelden blir derfor å betrakte som langt mer langsiktig enn nevnte tidsperiode

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

920592546

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er elektronisk signert



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 755 634 | 25 174 695 |
| Annen driftsinntekt | | 1 226 607 | 292 117 |
| Sum driftsinntekter | | 41 982 241 | 25 466 812 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 745 913 | -3 313 755 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -10 510 292 | -7 733 482 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -3 982 481 | -4 122 980 |
| Annen driftskostnad | | -11 568 900 | -7 455 046 |
| Sum driftskostnader | | -29 807 587 | -22 625 262 |
| Driftsresultat | | 12 174 654 | 2 841 549 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 342 566 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 59 051 | 8 465 |
| Annen finansinntekt | | 17 441 | 6 851 |
| Sum finansinntekter | | 419 057 | 15 316 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -579 858 |
| Annen rentekostnad | | -5 005 652 | -4 697 742 |
| Annen finanskostnad | | -51 877 | -35 002 |
| Sum finanskostnader | | -5 057 529 | -5 312 602 |
| Netto finans | | -4 638 471 | -5 297 285 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 536 183 | -2 455 736 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -1 664 021 | 540 079 |
| Årsresultat | | 5 872 162 | -1 915 658 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 2 799 603 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -2 799 603 |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 681 465 | 0 |
| Annen egenkapital | | 239 709 | -964 669 |
| Udekket tap | | 950 988 | -950 988 |
| Sum overføringer | | 5 872 162 | -1 915 658 |

Dokumentet er elektronisk signert



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 71 039 690 | 72 707 546 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 4 417 413 | 8 477 134 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 3 839 955 | 3 766 205 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 297 058 | 84 950 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 447 940 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 173 333 | 258 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 621 273 | 258 333 |
| Sum anleggsmidler | | 89 918 331 | 85 209 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 266 942 | 229 679 |
| Sum varer | | 266 942 | 229 679 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 737 784 | 3 393 672 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 204 386 | 5 163 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 632 558 | 361 109 |
| Sum fordringer | | 6 574 728 | 8 918 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 120 709 | 2 657 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 120 709 | 2 657 692 |
| Sum omløpsmidler | | 13 962 379 | 11 805 752 |
| SUM EIENDELER | | 103 880 710 | 97 014 971 |

Dokumentet er elektronisk signert



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 9 | 11 870 000 | 11 870 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 6 687 610 | 6 687 610 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 557 610 | 20 557 610 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 239 709 | 0 |
| Udekket tap | 9 | 0 | -950 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 239 709 | -950 988 |
| Sum egenkapital | | 20 797 319 | 19 606 622 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 1 976 770 | 1 633 161 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 976 770 | 1 633 161 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 67 305 110 | 67 346 992 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 737 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 305 110 | 69 084 909 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 262 141 | 4 642 799 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 997 123 | 290 926 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 001 878 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 540 369 | 1 756 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 801 511 | 6 690 279 |
| Sum gjeld | | 83 083 391 | 77 408 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 880 710 | 97 014 971 |

HAMMERFEST, 30.06.2025

Robert Drotninghaug
styrets leder / daglig leder

Marita Irene Paulsen
Drotninghaug
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

17

Dokumentet er elektronisk signert



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn | 10 228 874 | 7 604 128 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 740 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 281 418 | 127 614 |
| Sum | 10 510 292 | 7 733 482 |

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Skip, rigger, fly o.l | Sum |
|--|-------------------------------|--|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 6 694 592 | 77 350 704 | 9 242 722 | 93 288 018 |
| Tilgang i året | 1 765 321 | 568 414 | 0 | 2 333 735 |
| Avgang i året | -483 928 | 0 | -4 194 250 | -4 678 178 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 7 975 985 | 77 919 118 | 5 048 472 | 90 943 575 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 928 388 | -4 643 158 | -765 588 | -8 337 134 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 136 030 | -6 879 427 | -631 060 | -11 646 517 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 839 955 | 71 039 691 | 4 417 412 | 79 297 058 |
| Årets av- og nedskrivninger | 1 255 476 | 2 236 269 | 490 736 | 3 982 481 |
| Økonomisk levetid | 3 - 8 | 0 - 40 | 10 - 20 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 320 413 | -789 632 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 343 608 | 249 553 |
| Skattekostnad | 1 664 021 | -540 079 |

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 7 536 183 | -2 455 736 |
| Permanente forskjeller | 27 550 | 834 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 081 013 | -1 615 175 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -480 842 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -6 001 878 | 3 589 235 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -480 842 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------|------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 320 413 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -1 320 413 | 0 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Dokumentet er elektronisk signert



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS 920 592 546

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 7 896 059 | 8 788 432 | -892 373 |
| Omløpsmidler | 8 244 | -107 692 | 115 936 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 304 576 | -304 576 |
| Fremførbart underskudd | -480 842 | 0 | -480 842 |
| Netto forskjeller | 7 423 461 | 8 985 316 | -1 561 855 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 7 423 461 | 8 985 316 | -1 561 855 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 633 161 | 1 976 770 | -343 608 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 10 621 273 |
|---|------------|

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 000 000 | 11 870 000 | 6 687 610 | 0 | -950 988 | 19 606 622 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 4 921 174 | 950 988 | 5 872 162 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -4 681 465 | 0 | -4 681 465 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 000 000 | 11 870 000 | 6 687 610 | 239 709 | 0 | 20 797 319 |

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 000 | 1 000 | 2 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Centrum Eiendom Hammerfest AS | 2 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 50 478 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 67 305 110 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 79 297 058 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i DNB har løpetid på 3-5 år, men med avtale om refinansiering. Gjelden blir derfor å betrakte som langt mer langsiktig enn nevnte tidsperiode

Dokumentet er elektronisk signert



ASHA arsregnska...


Name
Paulsen, Marita Irene

Date
2025-07-01

Name
Drotninghaug, Robert

Date
2025-07-01

Identification

 **bankID** Paulsen, Marita Irene

Identification

 **bankID** Drotninghaug, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30.06.2025

Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Hemmingsen, Hallgeir

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 14:25:16

Signaturmetode

BankID (NO)