



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ COWORK AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 293 400	284 000
Sum inntekter		3 293 400	284 000
Kostnader			
Avskrivning	3	571 666	78 760
Annen driftskostnad	2	7 552 045	2 250 591
Sum kostnader		8 123 711	2 329 351
Driftsresultat		-4 830 311	-2 045 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 288	14 354
Sum finanskostnader		113 288	14 354
Netto finans		-113 288	-14 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 943 599	-2 059 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 086 944	-453 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 856 655	-1 606 570
Årsresultat		-3 856 655	-1 606 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 856 655	-1 606 570
Sum overføringer og disponeringer		-3 856 655	-1 606 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 420 968	2 312 665
Sum varige driftsmidler		2 420 968	2 312 665
Sum anleggsmidler		2 420 968	2 312 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 346 000	355 000
Andre fordringer	7	4 911 805	2 987 144
Sum fordringer		7 257 805	3 342 144
Sum omløpsmidler		7 257 805	3 342 144
SUM EIENDELER		9 678 773	5 654 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 989 646	2 031 668
Sum innskutt egenkapital		2 019 646	2 061 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 720 039	-1 720 039
Sum opptjent egenkapital		-1 720 039	-1 720 039
Sum egenkapital		299 607	341 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 226	87 896
Sum avsetninger for forpliktelser		76 226	87 896
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 051 102	4 793 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 102	4 793 832
Sum langsiktig gjeld		9 127 328	4 881 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	85 471	431 452
Betalbar skatt	4	648	
Skyldige offentlige avgifter		165 719	
Sum kortsiktig gjeld		251 838	431 452
Sum gjeld		9 379 166	5 313 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 773	5 654 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632569

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ COWORK AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 923 134 042
HARBITZ COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 293 400	284 000
Sum inntekter		3 293 400	284 000
Kostnader			
Avskrivning	3	571 666	78 760
Annen driftskostnad	2	7 552 045	2 250 591
Sum kostnader		8 123 711	2 329 351
Driftsresultat		-4 830 311	-2 045 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 288	14 354
Sum finanskostnader		113 288	14 354
Netto finans		-113 288	-14 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 943 599	-2 059 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 086 944	-453 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 856 655	-1 606 570
Årsresultat		-3 856 655	-1 606 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 856 655	-1 606 570
Sum overføringer og disponeringer		-3 856 655	-1 606 570



Organisasjonsnr: 923 134 042
HARBITZ COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 420 968	2 312 665
Sum varige driftsmidler		2 420 968	2 312 665

Sum anleggsmidler		2 420 968	2 312 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 346 000	355 000
Andre fordringer	7	4 911 805	2 987 144
Sum fordringer		7 257 805	3 342 144

Sum omløpsmidler		7 257 805	3 342 144
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 678 773	5 654 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 989 646	2 031 668
Sum innskutt egenkapital		2 019 646	2 061 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 720 039	-1 720 039
Sum opptjent egenkapital		-1 720 039	-1 720 039

Sum egenkapital		299 607	341 629
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	76 226	87 896
Sum avsetninger for forpliktelses		76 226	87 896

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		9 051 102	4 793 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 102	4 793 832

Sum langsiktig gjeld		9 127 328	4 881 728
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	85 471	431 452
Betalbar skatt	4	648	
Skyldige offentlige avgifter		165 719	
Sum kortsiktig gjeld		251 838	431 452
Sum gjeld		9 379 166	5 313 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 773	5 654 809



Organisasjonsnr: 923 134 042
HARBITZ COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Skøyen holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 391 425	2 391 425
Tilgang kjøpte driftsmidler	679 969	679 969
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 071 394	3 071 394
Akk.avskrivning 31.12.2021	-650 426	-650 426
Balanseført pr. 31.12.2021	2 420 968	2 420 968
Årets avskrivninger	571 666	571 666
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	648	0
Endring utsatt skatt	-1 087 592	-453 135
Årets totale skattekostnad	<u>-1 086 944</u>	<u>-453 135</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	-453 135
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-1 086 944</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 943 599	-2 059 705
Permanente forskjeller	2 945	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 044	-399 525
Alminnelig inntekt	<u>-4 887 610</u>	<u>-2 459 230</u>
Mottatt konsernbidrag	4 890 555	2 459 230
Årets skattegrunnlag	<u>2 945</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	648	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	346 481	399 525
Sum	<u>346 481</u>	<u>399 525</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 887 610</u>	<u>-2 459 230</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 541 129</u>	<u>-2 059 705</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-999 048	-453 135
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 075 274	541 031
Utsatt skatt i balansen	<u>76 226</u>	<u>87 896</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-1 087 592
Permanente forskjeller (22%)	648
Beregnet skattekostnad	<u>-1 086 944</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 031 668	-1 720 039	341 629
Årsresultat	0	-3 856 655	0	-3 856 655
Mottatt konsernbidrag	0	3 814 633	0	3 814 633
Egenkapital 31.12.	30 000	1 989 646	-1 720 039	299 607

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Harbitz Cowork AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Skøyen holding AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	4 890 555	2 459 230
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	77 690	248 251
Kassekreditt konsernkonto	9 051 102	4 793 832
Sum	<u>9 128 792</u>	<u>5 042 083</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021


Note 8 - Hendelser etter balansedagen


Selskapet startet opp sin virksomhet i 2020, og på grunn av ekstraordinære vedtak og tilrådninger fra offentlige myndigheter i forbindelse med utbruddet av COVID-19, har selskapet i 2020 og 2021 hatt en lavere omsetning enn forventet i oppstartsfasen. Etterspørselen etter selskapets Cowork konsept er imidlertid vurdert å fortsatt være tilstede, og selskapet forventer ikke at COVID-19 pandemien vil medføre noen varige konsekvenser for driften.



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-06-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2022-06-24

 BankID Signing
Oyvind Hartveit
2022-06-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>3 293 400</u>	<u>284 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	571 666	78 760
Annen driftskostnad	2	<u>7 552 045</u>	<u>2 250 591</u>
Sum driftskostnader		<u>8 123 711</u>	<u>2 329 351</u>
Driftsresultat		<u>-4 830 311</u>	<u>-2 045 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>113 288</u>	<u>14 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 943 599</u>	<u>-2 059 705</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 086 944</u>	<u>-453 135</u>
Årsresultat		<u>-3 856 655</u>	<u>-1 606 570</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 856 655</u>	<u>-1 606 570</u>



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 420 968	2 312 665
Sum varige driftsmidler		<u>2 420 968</u>	<u>2 312 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 420 968</u>	<u>2 312 665</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 346 000	355 000
Andre fordringer	7	4 911 805	2 987 144
Sum fordringer		<u>7 257 805</u>	<u>3 342 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 257 805</u>	<u>3 342 144</u>
Sum eiendeler		<u>9 678 773</u>	<u>5 654 809</u>



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 989 646</u>	<u>2 031 668</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 019 646</u>	<u>2 061 668</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-1 720 039</u>	<u>-1 720 039</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 720 039</u>	<u>-1 720 039</u>
Sum egenkapital		<u>299 607</u>	<u>341 629</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>76 226</u>	<u>87 896</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 226</u>	<u>87 896</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>9 051 102</u>	<u>4 793 832</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 051 102</u>	<u>4 793 832</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	85 471	431 452
Betalbar skatt	4	648	0
Skyldige offentlige avgifter		<u>165 719</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 838</u>	<u>431 452</u>
Sum gjeld		<u>9 379 166</u>	<u>5 313 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 678 773</u>	<u>5 654 809</u>

Oslo, 24. juni 2022

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Wik
styremedlem



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 391 425	2 391 425
Tilgang kjøpte driftsmidler	679 969	679 969
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 071 394	3 071 394
Akk.avskrivning 31.12.2021	-650 426	-650 426
Balanseført pr. 31.12.2021	2 420 968	2 420 968
Årets avskrivninger	571 666	571 666
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	648	0
Endring utsatt skatt	-1 087 592	-453 135
Årets totale skattekostnad	<u>-1 086 944</u>	<u>-453 135</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	-453 135
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-1 086 944</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 943 599	-2 059 705
Permanente forskjeller	2 945	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 044	-399 525
Alminnelig inntekt	<u>-4 887 610</u>	<u>-2 459 230</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>4 890 555</u>	<u>2 459 230</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 945</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	648	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>346 481</u>	<u>399 525</u>
Sum	<u>346 481</u>	<u>399 525</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 887 610</u>	<u>-2 459 230</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 541 129</u>	<u>-2 059 705</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-999 048	-453 135
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>1 075 274</u>	<u>541 031</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>76 226</u>	<u>87 896</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-1 087 592
Permanente forskjeller (22%)	<u>648</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-1 086 944</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 031 668	-1 720 039	341 629
Årsresultat	0	-3 856 655	0	-3 856 655
Mottatt konsernbidrag	0	3 814 633	0	3 814 633
Egenkapital 31.12.	30 000	1 989 646	-1 720 039	299 607

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Harbitz Cowork AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Skøyen holding AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	4 890 555	2 459 230
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	77 690	248 251
Kassekreditt konsernkonto	9 051 102	4 793 832
Sum	<u>9 128 792</u>	<u>5 042 083</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.



Harbitz Cowork AS

Org.nr: 923 134 042

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet startet opp sin virksomhet i 2020, og på grunn av ekstraordinære vedtak og tilrådninger fra offentlige myndigheter i forbindelse med utbruddet av COVID-19, har selskapet i 2020 og 2021 hatt en lavere omsetning enn forventet i oppstartsfasen. Etterspørselen etter selskapets Cowork konsept er imidlertid vurdert å fortsatt være tilstede, og selskapet forventer ikke at COVID-19 pandemien vil medføre noen varige konsekvenser for driften.