



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		541 273	554 491
Sum inntekter		541 273	554 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	111 705	245 928
Sum kostnader		146 605	280 828
Driftsresultat		394 668	273 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 591	3 605
Sum finansinntekter		3 591	3 605
Annen rentekostnad		247 576	158 401
Sum finanskostnader		247 576	158 401
Netto finans		-243 985	-154 796
Ordinært resultat før skattekostnad		150 683	118 867
Skattekostnad på resultat	4	22 720	25 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 963	93 510
Årsresultat		127 963	93 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 963	93 510
Totalresultat		127 963	93 510
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	127 963	93 510
Sum overføringer og disponeringer		127 963	93 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 160 295	4 195 195
Sum varige driftsmidler		4 160 295	4 195 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	425 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	500 000
Sum anleggsmidler		4 585 295	4 695 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	4 000
Sum fordringer		6 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 547	64 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 547	64 555
Sum omløpsmidler		93 547	68 555
SUM EIENDELER		4 678 842	4 763 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 490	445 028
Sum opptjent egenkapital		436 490	445 028
Sum egenkapital	2, 7	536 490	545 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 754	91 432
Sum avsetninger for forpliktelser		83 754	91 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	4 001 460	4 059 155
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 600	62 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 060	4 121 755
Sum langsiktig gjeld		4 140 814	4 213 187
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 538	5 535
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 538	5 535
Sum gjeld		4 142 352	4 218 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 842	4 763 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326562

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		541 273	554 491
Sum inntekter		541 273	554 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	111 705	245 928
Sum kostnader		146 605	280 828
Driftsresultat		394 668	273 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 591	3 605
Sum finansinntekter		3 591	3 605
Annen rentekostnad		247 576	158 401
Sum finanskostnader		247 576	158 401
Netto finans		-243 985	-154 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 720	25 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 963	93 510
Årsresultat		127 963	93 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 963	93 510
Totalresultat		127 963	93 510
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	127 963	93 510
Sum overføringer og disponeringer		127 963	93 510



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 160 295	4 195 195
Sum varige driftsmidler		4 160 295	4 195 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	425 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	500 000
Sum anleggsmidler		4 585 295	4 695 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	4 000
Sum fordringer		6 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 547	64 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 547	64 555
Sum omløpsmidler		93 547	68 555
SUM EIENDELER		4 678 842	4 763 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 490	445 028
Sum opptjent egenkapital		436 490	445 028



Sum egenkapital	2, 7	536 490	545 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 754	91 432
Sum avsetninger for forpliktelses		83 754	91 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	4 001 460	4 059 155
Gjeld konsernselskap	6		
Øvrig langsiktig gjeld		55 600	62 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 060	4 121 755
Sum langsiktig gjeld		4 140 814	4 213 187
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 538	5 535
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 538	5 535
Sum gjeld		4 142 352	4 218 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 842	4 763 750



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Kongen & Knekten AS

Eierandel:

100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 398
Endring utsatt skatt	-7 678
Netto skattekostnad	<u>22 720</u>

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	380 700	415 600	-34 900
Utsatt skatt, 22 %	83 754	91 432	-7 678

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	4 481 304
Tilgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 481 304</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>321 009</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 160 295</u>
Årets avskrivninger	<u>34 900</u>

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 4.001.460

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.160.295,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 3 500 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	<u>100 000</u>	<u>445 028</u>	<u>545 028</u>
Årets resultat		<u>127 962</u>	<u>127 962</u>
Konsernbidrag		<u>- 136 500</u>	<u>- 136 500</u>
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>436 490</u>	<u>536 490</u>

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

	2023	2022
Fordring konsernselskap		
Kongen & Knekten AS	425 000	500 000
Sum	425 000	500 000