



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 000	252 542
Sum inntekter		209 000	252 542
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 987	112 490
Sum kostnader		128 987	112 490
Driftsresultat		80 013	140 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		114 021	137 062
Annen finanskostnad		1 616	
Sum finanskostnader		115 637	137 062
Netto finans		-115 631	-137 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 618	3 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 835	661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 783	2 342
Årsresultat		-27 783	2 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 783	2 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-27 779	
Overføringer annen egenkapital		-4	2 342
Sum overføringer og disponeringer		-27 783	2 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	
Konsernfordringer		35 614	
Sum fordringer		87 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 890	16 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 890	16 170
Sum omløpsmidler		120 754	16 170
SUM EIENDELER		5 617 243	5 512 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 207	1 207
Sum innskutt egenkapital		101 207	101 207
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		41 131	41 135
Sum opptjent egenkapital		41 131	41 135
Sum egenkapital		142 338	142 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 402 756	38 574
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 054 622	3 100 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 378	3 138 983
Sum langsiktig gjeld		5 457 378	3 138 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 351	2 543
Betalbar skatt			661
Kortsiktig konserngjeld			2 214 182
Annen kortsiktig gjeld		11 176	13 948
Sum kortsiktig gjeld		17 526	2 231 334
Sum gjeld		5 474 905	5 370 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 243	5 512 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337913

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 000	252 542
Sum inntekter		209 000	252 542
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 987	112 490
Sum kostnader		128 987	112 490
Driftsresultat		80 013	140 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		114 021	137 062
Annen finanskostnad		1 616	
Sum finanskostnader		115 637	137 062
Netto finans		-115 631	-137 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 618	3 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 835	661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 783	2 342
Årsresultat		-27 783	2 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 783	2 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-27 779	
Overføringer annen egenkapital		-4	2 342
Sum overføringer og disponeringer		-27 783	2 342



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	3	5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489

Sum anleggsmidler		5 496 489	5 496 489
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 250	
Konsernfordringer		35 614	
Sum fordringer		87 864	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 890	16 170
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 890	16 170
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		120 754	16 170
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 617 243	5 512 659
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 207	1 207
Sum innskutt egenkapital		101 207	101 207

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 131	41 135
Sum opptjent egenkapital		41 131	41 135

Sum egenkapital		142 338	142 342
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 402 756	38 574



Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 054 622	3 100 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 378	3 138 983
Sum langsiktig gjeld		5 457 378	3 138 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 351	2 543
Betalbar skatt			661
Kortsiktig konserngjeld			2 214 182
Annen kortsiktig gjeld		11 176	13 948
Sum kortsiktig gjeld		17 526	2 231 334
Sum gjeld		5 474 905	5 370 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 243	5 512 659



Organisasjonsnr: 993 569 461
EIENDOMSUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Difa Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsutleie Sør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsutleie Sør AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er heller ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2019.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og det er således ingen kostnader til selskapets revisor i årsregnskapet for 2020.

Det er ikke ytt lån til selskapets aksjonær eller stilt sikkerheter til fordel for selskapets aksjonærer eller nærstående i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 618
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	35 614
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 835
= Sum betalbar skatt	-7 835
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-7 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-7 835
--------------------	--------

Noter for Eiendomsutleie Sør AS

Organisasjonsnr. 993569461



Eiendomsutleie Sør AS

Noter 2020

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	7 835
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-560 000	-560 000
= Grunnlag utsatt skatt	-560 000	-560 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	560 000	560 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	560 000	560 000
Utsatt skattefordel	123 200	123 200
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	560 000	560 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	123 200	123 200
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Leilighet

Selskapet eier en utleieleilighet på Hovden i Byggle kommune. Leiligheten avskrives ikke hverken regnskapsmessig eller skattemessig, men det er tidligere år foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av leiligheten med kr 560.000,-.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
DIFA Invest AS (aksjonær)	100

Styrets leder er Øyvind Saudland som også er aksjonær i DIFA Invest AS.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Eiendomsutleie Sør AS har gjeld til følgende søsterselskap som eies 100% av DIFA Invest AS på lik linje som Eiendomsutleie Sør AS:

SITC AS	kr 38 574
---------	-----------

Videre skylder Eiendomsutleie SØR AS kr 2.364.182 pr 31. desember 2020 til DIFA Invest AS (morselskapet). Til fratrukk på dette beløpet kommer årets mottatte konsernbidrag på kr 35.614



Eiendomsutleie Sør AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet gjeld er sikret med 1 prioritets pant i selskapets eiendom, gnr 2, bnr 1188, seknr 02 i Bykle. Eiendommer bokført med en verdi på kr 3.054.622,-.

Andel av selskapets gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen er kr 1.200.000.



Eiendomsutleie Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 000	252 542
Sum driftsinntekter		209 000	252 542
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	128 987	112 490
Sum driftskostnader		128 987	112 490
DRIFTSRESULTAT		80 013	140 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 021	137 062
Annen finanskostnad		1 616	0
Sum finanskostnader		115 637	137 062
NETTO FINANSPOSTER		(115 631)	(137 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 618)	3 003
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 835)	661
ORDINÆRT RESULTAT		(27 783)	2 342
ÅRSRESULTAT		(27 783)	2 342
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(27 779)	0
Overføringer annen egenkapital		(4)	2 342
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 783)	2 342



Eiendomsutleie Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	5 496 489	5 496 489
Sum varige driftsmidler		5 496 489	5 496 489
SUM ANLEGGSMIDLER		5 496 489	5 496 489
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	0
Fordringer på konsernselskap		35 614	0
Sum fordringer		87 864	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 890	16 170
SUM OMLØPSMIDLER		120 754	16 170
SUM EIENDELER		5 617 243	5 512 659
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 207	1 207
Sum innskutt egenkapital		101 207	101 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 131	41 135
Sum opptjent egenkapital		41 131	41 135
SUM EGENKAPITAL		142 338	142 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 402 756	38 574
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	3 054 622	3 100 409
Sum annen langsiktig gjeld		5 457 378	3 138 983
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 457 378	3 138 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 351	2 543
Betalbar skatt		0	661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 214 182
Annen kortsiktig gjeld		11 176	13 948
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 526	2 231 334
SUM GJELD		5 474 905	5 370 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 243	5 512 659

Kristiansand 13 april 2021

Øyvind Bryggeså Saudland
Styrets leder



Eiendomsutleie Sør AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Alf Kristen Saudland
Daglig leder/ styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsutleie Sør AS**

Organisasjonsnr. 993569461

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 919932813