



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 289 667	3 173 723
Sum inntekter		3 289 667	3 173 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	459 129	459 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	752 632	1 083 749
Sum kostnader		1 211 761	1 542 878
Driftsresultat		2 077 906	1 630 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	70
Annen finansinntekt		4 456	4 355
Sum finansinntekter		4 491	4 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 268	179 633
Annen rentekostnad		1 808 263	1 164 298
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		2 236 031	1 345 431
Netto finans		-2 231 540	-1 341 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 634	289 839
Skattekostnad på resultat	4	-33 800	63 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 834	226 074
Årsresultat		-119 834	226 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 834	226 074
Totalresultat		-119 834	226 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-119 834	226 074
Sum overføringer og disponeringer		-119 834	226 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		186 374	241 874
Bygninger	5	36 612 653	37 016 283
Sum varige driftsmidler	2	42 027 052	42 486 182
Sum anleggsmidler		42 027 052	42 486 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 935	4 459
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		4 935	4 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 507	10 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	10 994
Sum omløpsmidler		13 442	15 453
SUM EIENDELER		42 040 495	42 501 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 677	1 467 511
Sum opptjent egenkapital		1 347 677	1 467 511
Sum egenkapital	8	3 722 697	3 842 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 354	238 154
Sum avsetninger for forpliktelser		204 354	238 154
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 178 256	6 317 101
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 620 000	31 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 798 256	38 257 101
Sum langsiktig gjeld		38 002 610	38 495 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 199	52 108
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		145 988	111 740
Sum kortsiktig gjeld		315 187	163 848
Sum gjeld		38 317 797	38 659 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 040 495	42 501 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576625

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 289 667	3 173 723
Sum inntekter		3 289 667	3 173 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		459 129	459 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		752 632	1 083 749
Sum kostnader		1 211 761	1 542 878
Driftsresultat		2 077 906	1 630 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	70
Annen finansinntekt		4 456	4 355
Sum finansinntekter		4 491	4 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 268	179 633
Annen rentekostnad		1 808 263	1 164 298
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		2 236 031	1 345 431
Netto finans		-2 231 540	-1 341 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-153 634	289 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 800	63 765
Årsresultat		-119 834	226 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 834	226 074
Totalresultat		-119 834	226 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-119 834	226 074
Sum overføringer og disponeringer		-119 834	226 074



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		186 374	241 874
Bygninger	5	36 612 653	37 016 283
Sum varige driftsmidler	2	42 027 052	42 486 182

Sum anleggsmidler **42 027 052** **42 486 182**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 935	4 459
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		4 935	4 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 507	10 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	10 994

Sum omløpsmidler **13 442** **15 453**

SUM EIENDELER **42 040 495** **42 501 635**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 347 677	1 467 511
Sum opptjent egenkapital		1 347 677	1 467 511

Sum egenkapital **8** **3 722 697** **3 842 531**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 354	238 154
Sum avsetninger for forpliktelser		204 354	238 154
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 178 256	6 317 101
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 620 000	31 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 798 256	38 257 101
Sum langsiktig gjeld		38 002 610	38 495 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 199	52 108
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		145 988	111 740
Sum kortsiktig gjeld		315 187	163 848
Sum gjeld		38 317 797	38 659 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 040 495	42 501 635



Organisasjonsnr: 912 344 304
STRAUMEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Straumehagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumehagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Straumehagen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Straumehagen AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-04-26

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

STRAUMEHAGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 289 667	3 173 723
Sum driftsinntekter		3 289 667	3 173 723
Avskrivning av driftsmidler	2	459 129	459 129
Annen driftskostnad	3	752 632	1 083 749
Sum driftskostnader		1 211 761	1 542 878
Driftsresultat		2 077 906	1 630 845
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	70
Annen finansinntekt		4 456	4 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 268	179 633
Annen rentekostnad		1 808 263	1 164 298
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Resultat av finansposter		-2 231 540	-1 341 006
Resultat før skattekostnad		-153 634	289 839
Skattekostnad på resultat	4	-33 800	63 765
Resultat		-119 834	226 074
Årsresultat		-119 834	226 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-119 834	226 074
Sum overføringer		-119 834	226 074



BALANSE

STRAUMEHAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	5	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		186 374	241 874
Bygninger	5	36 612 653	37 016 283
Sum varige driftsmidler	2	42 027 052	42 486 182
Sum anleggsmidler		42 027 052	42 486 182
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 935	4 459
Sum fordringer		4 935	4 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 507	10 994
Sum omløpsmidler		13 442	15 453
Sum eiendeler		42 040 495	42 501 635



BALANSE

STRAUMEHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
Sum innskutt egenkapital		2 375 020	2 375 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 347 677	1 467 511
Sum opptjent egenkapital		1 347 677	1 467 511
Sum egenkapital	8	3 722 697	3 842 531
GJELD			
Utsatt skatt	4	204 354	238 154
Sum avsetning for forpliktelser		204 354	238 154
Lån fra foretak i samme konsern	6	7 178 256	6 317 101
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 620 000	31 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 798 256	38 257 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 199	52 108
Annen kortsiktig gjeld		145 988	111 740
Sum kortsiktig gjeld		315 187	163 848
Sum gjeld		38 317 797	38 659 103
Sum egenkapital og gjeld		42 040 495	42 501 635

Straume, 26. April 2024

Jarle Rennedal
styreleder

Ernst Morten Einarsen
styremedlem



Straumehagen AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Straumehagen AS**
Noter til regnskapet 2023**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomt Bygninger		Inventar, teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 228 025	40 498 788	601 158	46 327 971
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 228 025	40 498 788	601 158	46 327 971
Akkumulerte av- og nedskriv pr. 1.1.	0	3 482 506	359 282	3 841 788
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	403 630	55 500	459 129
Akkumulerte av- og nedskriv pr. 31.12.	0	3 886 136	414 782	4 300 917
Bokført verdi pr. 31.12.	5 228 025	36 612 652	186 376	42 027 054
Prosentsats for ordinære avskrivninger	0%	1%	10%	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor (inkl. mva):	2023	2022
Lovpålagt revisjon	42 640	37 634
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	42 640	37 634

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-33 800	63 765
Årets skattekostnad	-33 800	63 765

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-153 634	289 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-800 032	- 868 663
Bruk av tidligere års underskudd	0	0
Yte konsernbidrag	0	0

Straumehagen AS

Side 2



Straumehagen AS
Noter til regnskapet 2023

Årets skattegrunnlag	-953 666	-578 824
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betabar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023	2022
Driftsmidler	9 940 711	9 140 679
Underskudd til fremføring	-9 011 827	0
Sum	928 884	9 140 679
Benyttet skatteprosen	22 %	22 %
Netto utsatt skatt /(- fordel)	204 354	2 010 949

Note 5 Gjeld og pantestillelser

Gjeld	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	25 058 540	26 378 540
Gjeld		
Gjeld sikret med pant	-30 620 000	-31 940 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomt	41 840 678	42 244 308

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden.

Lånet er et annuitetslån med løpetid på 25 år.

Note 6 Mellomværende nærstående parter

	2023	2022
Gjeld til Sartor Holding AS	7 178 256	6 317 101
Sum gjeld til konsernselskaper	7 178 256	6 317 101



Straumehagen AS
Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Straumehagen AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.	1 000 000	1 375 020	1 467 511	3 842 531
Årets resultat	0	0	-119 834	-119 834
EK pr. 31.12.	1 000 000	1 375 020	1 347 677	3 722 697