



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHUS AS  
Forretningsadresse: Grønli allé 1  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	7 500	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 500	-6 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 794	57 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 794</b>	<b>57 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445</b>	<b>445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 238</b>	<b>58 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 238</b>	<b>58 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 738	28 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 738</b>	<b>28 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	50 738	58 238
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		7 500	
<b>Sum gjeld</b>		7 500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		58 238	58 238



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHUS AS  
Forretningsadresse: Grønli allé 1  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 998 730 120  
ØSTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	7 500	6 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	4	-7 500	-6 875
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 500	-6 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>



Organisasjonsnr: 998 730 120  
ØSTHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	57 794	57 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 794</b>	<b>57 794</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		445	445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445</b>	<b>445</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 238</b>	<b>58 238</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 238</b>	<b>58 238</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 738	28 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 738</b>	<b>28 238</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 738</b>	<b>58 238</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	7 500	
Sum gjeld	7 500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 238</b>	<b>58 238</b>



Organisasjonsnr: 998 730 120  
ØSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Østhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 730 120



## RESULTATREGNSKAP

ØSTHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	7 500	6 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>6 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	4	-7 500	-6 875
<b>Resultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 500	6 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>

ØSTHUS AS

SIDE 2



### BALANSE

ØSTHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 794	57 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 794</b>	<b>57 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 238</b>	<b>58 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 238</b>	<b>58 238</b>



## BALANSE

ØSTHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		20 738	28 238
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 738</strong>	<strong>28 238</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>50 738</strong>	<strong>58 238</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 500	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>58 238</strong>	<strong>58 238</strong>

Fredrikstad, 25.05.2025  
Styret i Østhus AS

---

Thomas Østhus Olsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de ikke skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er balanseført.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 200	34 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 200</b>	<b>34 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 200	34 200
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 500	-6 875
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 500</b>	<b>-6 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 334	-10 834	7 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 334	10 834	-7 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	28 238	58 238
Årets resultat	0	0	0	-7 500	-7 500
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 738</b>	<b>50 738</b>



## Note 6 Lån med nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 57 794.  
Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst-Hus AS	300	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap av Øst-Hus AS.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.