



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-220	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		220	1 225
Årsresultat		220	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220	1 225
Sum overføringer og disponeringer		220	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 445	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 445	1 225
Sum anleggsmidler		1 445	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	30 000
Sum omløpsmidler		23 430	30 000
SUM EIENDELER		24 875	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-1 000	
Sum innskutt egenkapital		29 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 125	4 345
Sum opptjent egenkapital		-4 125	-4 345
Sum egenkapital		24 875	25 655
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391405

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 310 372
ORO EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-220	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		220	1 225
Årsresultat		220	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220	1 225
Sum overføringer og disponeringer		220	1 225



Organisasjonsnr: 926 310 372
ORO EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 445	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 445	1 225
Sum anleggsmidler		1 445	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 430	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	30 000
Sum omløpsmidler		23 430	30 000
SUM EIENDELER		24 875	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-1 000	
Sum innskutt egenkapital		29 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 125	4 345
Sum opptjent egenkapital		-4 125	-4 345
Sum egenkapital		24 875	25 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	31 225



Organisasjonsnr: 926 310 372
ORO EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oro Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 926310372

Pemso Dokumentnøkkel: SXBEU-KY1YU-KTCN7-FXWWL-AENZS-4F3Z8



Oro Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(220)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		220	1 225
ÅRSRESULTAT		220	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		220	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		220	1 225

Penneo Dokumentnøkkel: SXBEU-KY1YU-KTCN7-FXWVL-AENZS-4F3Z8

Årsregnskap for Oro Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 926310372



Oro Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 445	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 445	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		1 445	1 225
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		23 430	30 000
SUM EIENDELER		24 875	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(1 000)	0
Sum innskutt egenkapital		29 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(4 125)	(4 345)
Sum opptjent egenkapital		(4 125)	(4 345)
SUM EGENKAPITAL		24 875	25 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	31 225

Oslo, 25.mai 2022

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Arild Aubert
Styremedlem

Anders Aasand
Styremedlem

Dag Tore Hansen
Styremedlem



Oro Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5XBEU-KY1YU-KTCN7-FXWVL-AENZ5-4F3Z8



Oro Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-1 000
Inntekt	-1 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-220
= Ordinær skattekostnad	-220

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 570	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 570	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 570	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	1 445	1 225

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 345	25 655
Tilført fra årsresultat		220	220
Andre transaksjoner:	0	-1 000	-1 000
Pr 31.12.	30 000	-5 125	24 875

Andre transaksjoner består av: stiftelseskostnader



Oro Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær. Pr.31.12.2021 har selskapet følgende eierstruktur:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OroEiendom AS, org.nr 926 109 93	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Anders Brustad-Nilsen, indirekte eie	9 000
Arild Aubert, indirekte eie	9 000
Anders Aasand, indirekte eie	9 000

Penneo Dokumentnøkkel: SXBEU-KY1YU-KTCN7-FXWVL-AENZS-4F3Z8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:42:20 UTC



Arild Inge Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:51:06 UTC



Anders Aasand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-948453

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 14:20:18 UTC



Dag Tore Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2129088

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-05-26 21:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XBELU-KYTYU-KTCN7-FXWVL-AENZS-4F3Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>