



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 6
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 667	70 000
Sum inntekter		466 667	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad			40 471
Annen driftskostnad		272 765	98 302
Sum kostnader		272 765	138 772
Driftsresultat		193 902	-68 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		1 294	646
Sum finansinntekter		1 299	670
Annen rentekostnad		381 802	11 965
Sum finanskostnader		381 802	11 965
Netto finans		-380 503	-11 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 601	-80 067
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 445	-17 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 156	-62 452
Årsresultat		-146 156	-62 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 156	-62 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-146 156	-62 452
Sum overføringer og disponeringer		-146 156	-62 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 913	21 468
Sum immaterielle eiendeler		61 913	21 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			74 693
Sum finansielle anleggsmidler			74 693
Sum anleggsmidler		61 913	96 161
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 876 439	8 063 346
Sum varer		7 876 439	8 063 346
Fordringer			
Kundefordringer		19 725	19 725
Andre kortsiktige fordringer			27 718
Sum fordringer		19 725	47 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 261	31 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 261	31 894
Sum omløpsmidler		7 905 425	8 142 683
SUM EIENDELER		7 967 338	8 238 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	216 701	70 545
Sum opptjent egenkapital		-216 701	-70 545
Sum egenkapital		27 729	173 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 000	
Sum langsiktig gjeld		6 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 141 616
Leverandørgjeld		99 647	9 029
Skyldig offentlige avgifter			39 579
Annen kortsiktig gjeld		889 962	874 736
Sum kortsiktig gjeld		989 609	8 064 960
Sum gjeld		7 939 609	8 064 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 338	8 238 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764458

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 6
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 667	70 000
Sum inntekter		466 667	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad			40 471
Annen driftskostnad		272 765	98 302
Sum kostnader		272 765	138 772
Driftsresultat		193 902	-68 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5	24
Annen finansinntekt		1 294	646
Sum finansinntekter		1 299	670
Annen rentekostnad		381 802	11 965
Sum finanskostnader		381 802	11 965
Netto finans		-380 503	-11 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 601	-80 067
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 445	-17 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 156	-62 452
Årsresultat		-146 156	-62 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 156	-62 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-146 156	-62 452
Sum overføringer og disponeringer		-146 156	-62 452



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 913	21 468
Sum immaterielle eiendeler		61 913	21 468

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			74 693
Sum finansielle anleggsmidler			74 693

Sum anleggsmidler		61 913	96 161
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	7 876 439	8 063 346
Sum varer		7 876 439	8 063 346

Fordringer

Kundefordringer		19 725	19 725
Andre kortsiktige fordringer			27 718
Sum fordringer		19 725	47 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 261	31 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 261	31 894

Sum omløpsmidler		7 905 425	8 142 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 967 338	8 238 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	216 701	70 545
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-216 701	-70 545
Sum egenkapital	27 729	173 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 950 000	
Sum langsiktig gjeld	6 950 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 141 616
Leverandørgjeld	99 647	9 029
Skyldig offentlige avgifter		39 579
Annen kortsiktig gjeld	889 962	874 736
Sum kortsiktig gjeld	989 609	8 064 960
Sum gjeld	7 939 609	8 064 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 967 338	8 238 844



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellingvåg AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andersen B Invest	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Andersen Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 917072582

Utarbeidet av:

Kystregnskap Da
Autorisert regnskapsførerselskap
Kobbevegen 5
9100 KVALØYSLETTA
Organisasjonsnr. 981972430



Andersen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		466 667	70 000
Sum driftsinntekter		466 667	70 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	40 471
Annen driftskostnad		272 765	98 302
Sum driftskostnader		272 765	138 772
DRIFTSRESULTAT		193 902	(68 772)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		1 294	646
Sum finansinntekter		1 299	670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 802	11 965
Sum finanskostnader		381 802	11 965
NETTO FINANSPOSTER		(380 503)	(11 295)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(186 601)	(80 067)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(40 445)	(17 615)
ORDINÆRT RESULTAT		(146 156)	(62 452)
ÅRSRESULTAT		(146 156)	(62 452)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(146 156)	(62 452)
SUM OVERF. OG DISP.		(146 156)	(62 452)



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 913	21 468
Sum immaterielle eiendeler		61 913	21 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	74 693
Sum finansielle anleggsmidler		0	74 693
SUM ANLEGGSMIDLER		61 913	96 161
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	7 876 439	8 063 346
Fordringer			
Kundefordringer		19 725	19 725
Andre kortsiktige fordringer		0	27 718
Sum fordringer		19 725	47 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 261	31 894
SUM OMLØPSMIDLER		7 905 425	8 142 683
SUM EIENDELER		7 967 338	8 238 844



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(216 701)	(70 545)
Sum opptjent egenkapital		(216 701)	(70 545)
SUM EGENKAPITAL		27 729	173 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 950 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 950 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 141 616
Leverandørgjeld		99 647	9 029
Skyldig offentlige avgifter		0	39 579
Annen kortsiktig gjeld		889 962	874 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		989 609	8 064 960
SUM GJELD		7 939 609	8 064 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 338	8 238 844

KVALØYA den 10.09.2021

Åge Wilhelm Andersen
Styreleder

Belinda Andersen
Styremedlem/Daglig Leder



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2020**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-186 601
+ Permanente og andre forskjeller	2 760
+ Endring i midlertidige forskjeller	245 107
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	61 266
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	61 266
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 445
= Ordinær skattekostnad	-40 445
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-76 115	173 885
Anvendt til årsresultat		-146 156	-146 156
Pr 31.12.	250 000	-222 271	77 729

Over 50% av egenkapitalen er tapt, men verdiene i ikke solgte leiligheter har en merverdi utover bokført verdi på minst kr 1 mill.

Note 3 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Varebeholdning	510 859	755 966

Noter for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	792 284	853 550
= Grunnlag utsatt skatt	-281 425	-97 584
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	281 425	97 584
= Grunnlag utsatt skattefordel	281 425	97 584
Utsatt skattefordel	61 913	21 468

Note 4 - Varer

Varebeholdninga består av ett nybygg med to leiligheter som er for salg. Bokført verdi består av byggekostnader inkludert byggelånsrenter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 950 000	7 141 616
Pantsatte eiendeler:		
Varebeholdning - ikke solgte leiligheter	7 876 439	8 063 346



Til generalforsamlingen i
Andersen Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Andersen Eiendom Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

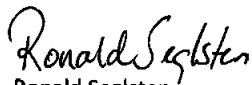
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Tromsø, 14. september 2021

Revicom AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor