



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 160 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET 60 AS
Forretningsadresse:	Stor-Oslo Eiendom Holding AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 151	56 375
Sum kostnader		53 151	56 375
Driftsresultat		-53 151	-56 375
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-53 151	-56 375
Skattekostnad på resultat	2		-12 918
Årsresultat		-53 151	-43 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 151	-43 457
Totalresultat		-53 151	-43 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 151	-43 457
Sum overføringer og disponeringer		-53 151	-43 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		58 716
Sum fordringer			58 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 810	35 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810	35 714
Sum omløpsmidler		4 810	94 430
SUM EIENDELER		4 810	94 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	98 949	45 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-98 949	-45 798
Sum egenkapital		-12 019	41 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 582	45 798
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		16 828	53 298
Sum gjeld		16 828	53 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810	94 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723587

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 160 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET 60 AS
Forretningsadresse: Stor-Oslo Eiendom Holding AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 160 886
EIENDOMSELSKAPET 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 151	56 375
Sum kostnader		53 151	56 375
Driftsresultat		-53 151	-56 375
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-53 151	-56 375
Skattekostnad på resultat	2	-12 918	
Årsresultat		-53 151	-43 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 151	-43 457
Totalresultat		-53 151	-43 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-53 151	-43 457
Sum overføringer og disponeringer		-53 151	-43 457



Organisasjonsnr: 929 160 886
EIENDOMSELSKAPET 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		58 716
Sum fordringer			58 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 810	35 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810	35 714

Sum omløpsmidler		4 810	94 430
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		4 810	94 430
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	98 949	45 798
Sum opptjent egenkapital		-98 949	-45 798

Sum egenkapital		-12 019	41 132
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 246	
Kortsiktig konserngjeld	4	14 582	45 798
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		16 828	53 298
Sum gjeld		16 828	53 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810	94 430



Organisasjonsnr: 929 160 886
EIENDOMSELSKAPET 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet 60 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3FUZN-DT4K3-MXORG-NBC8G-Y000U-R9L57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 15:08:30 UTC



Penneo Dokumentnr: kket-3FUZN-DT4K3-MXORG-NBC8G-Y000U-R9L57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Eiendomsselskapet 60 AS - årsregnskap 2024.pdf

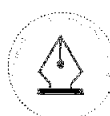
Name	Method	Signed at
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-06-17 09:01 GMT+02
Koenig, Berit	BANKID	2025-06-16 14:51 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-06-16 14:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45



Årsregnskap 2024 Eiendomsselskapet 60 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet 60 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 151	56 375
Sum driftskostnader		53 151	56 375
Driftsresultat		-53 151	-56 375
Resultat før skattekostnad		-53 151	-56 375
Skattekostnad på resultat	2	0	-12 918
Årsresultat		-53 151	-43 457
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	53 151	43 457
Sum overføringer		-53 151	-43 457



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45



Balanse

Eiendomsselskapet 60 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Konsemfordringer	4	0	58 716
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>58 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 810	35 714
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 810</u>	<u>35 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 810</u>	<u>94 430</u>
Sum eiendeler		<u>4 810</u>	<u>94 430</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45



Balanse Eiendomsselskapet 60 AS

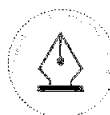
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-98 949	-45 798
Sum opptjent egenkapital		-98 949	-45 798
Sum egenkapital		-12 019	41 132
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 246	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 582	45 798
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		16 828	53 298
Sum gjeld		16 828	53 298
Sum egenkapital og gjeld		4 810	94 430

Oslo
Styret i Eiendomsselskapet 60 AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 918
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 151	-56 375
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	58 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 341
Skattepliktig inntekt	-53 151	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 151	0	53 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 151	0	-53 151
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

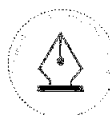
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-13 070	-45 798	41 132
Årets resultat			-53 151	-53 151
Pr 31.12	100 000	-13 070	-98 949	-12 019

Det foreligger en differanse mellom sum egenkapital pr. 01.01 og sum egenkapital i signert årsregnskap 2023. Differansen er lik 12 918 og skyldes at det ble satt opp sirkelkonsernbidrag med morselskap etter 2023-regnskapet ble signert.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet får likviditetstilførsel av morselskapet og frem til byggestart. Følgelig mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Eiendomsselskapet 60 AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	0	58 716
Sum fordringer		0	58 716
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	0	45 798
Mellomværende til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Morselskap	14 582	0
Sum gjeld		14 582	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS		1 000	100%
Sum		1 000	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF14562C72154DFB8E293379F9E05C45