



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 588  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 20 DA  
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		789 533	1 793 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 533</b>	<b>1 793 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 291	604 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordring			-244 133
Annen driftskostnad	2	2 734 984	1 620 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 275</b>	<b>1 980 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 552 742</b>	<b>-186 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		3 380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 139	235 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 139</b>	<b>235 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 139</b>	<b>-232 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 942 881	-419 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 052 412	15 659 703
Anlegg under utførelse	3	9 174 590	3 628 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 227 002</b>	<b>19 288 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 227 002</b>	<b>19 288 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 697	144 743
Andre kortsiktige fordringer		5 248	49 308
Konsernfordringer	4		6 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 945</b>	<b>200 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 957	908 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 957</b>	<b>908 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 902</b>	<b>1 108 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 277 904</b>	<b>20 397 503</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5, 6	16 736 160	16 736 160
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 736 160</b>	<b>16 736 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 167 696	-2 224 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 167 696</b>	<b>-2 224 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 568 464</b>	<b>14 511 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 449 464	5 745 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 449 464</b>	<b>5 745 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 449 464</b>	<b>5 745 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 349	59 594
Skyldig offentlige avgifter		6 373	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		41 254	81 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 976</b>	<b>141 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 709 440</b>	<b>5 886 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 277 904</b>	<b>20 397 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 588  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 20 DA  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 913 755 588  
ENSJØVEIEN 20 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		789 533	1 793 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 533</b>	<b>1 793 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 291	604 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap på fordring			-244 133
Annen driftskostnad	2	2 734 984	1 620 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 342 275</b>	<b>1 980 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 552 742</b>	<b>-186 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		3 380
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 139	235 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 139</b>	<b>235 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 139</b>	<b>-232 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 942 881	-419 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 167 696</b>	<b>-2 224 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 568 464</b>	<b>14 511 345</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	12 449 464	5 745 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 449 464</b>	<b>5 745 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 449 464</b>	<b>5 745 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	212 349	59 594
Skyldig offentlige avgifter	6 373	
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	41 254	81 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 976</b>	<b>141 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 709 440</b>	<b>5 886 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 277 904</b>	<b>20 397 503</b>



Organisasjonsnr: 913 755 588  
ENSJØVEIEN 20 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Ensjøveien 20 DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien 20 DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-re lene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter år vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2023-05-16 14:13

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



# Årsregnskap 2022

Ensjøveien 20 DA

Org.nr.: 913 755 588

Perineo Dokumenttrøkket: 3F-4GM-AFETE-N5DFK-WPE2Q-NQVL0-065PJ

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## Ensjøveien 20 DA

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		789 533	1 793 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 533</b>	<b>1 793 858</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 291	604 402
Tap på fordring		0	-244 133
Annen driftskostnad	2	2 734 984	1 620 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 342 275</b>	<b>1 980 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 552 742</b>	<b>-186 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	3 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 139	235 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 139</b>	<b>235 858</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-390 139</b>	<b>-232 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 942 881	-419 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 942 881</b>	<b>-419 160</b>

Perinco Dokumenttrøkket: 3F4GM-AFETE-N5DFK-WPEZQ-NQVL0-065PJ



## Ensjøveien 20 DA

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 052 412	15 659 703
Anlegg under utførelse	3	9 174 590	3 628 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 227 002</b>	<b>19 288 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 227 002</b>	<b>19 288 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 697	144 743
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	6 536
Andre kortsiktige fordringer		5 248	49 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 945</b>	<b>200 587</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		34 957	908 287
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>34 957</b>	<b>908 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 902</b>	<b>1 108 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 277 904</b>	<b>20 397 503</b>

Perinco Dokumenttrøkket: 3F4GM-AFETE-N5DFK-WPEZQ-NQVL0-065PJ



Ensjøveien 20 DA

Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	16 736 160	16 736 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 736 160</b>	<b>16 736 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 167 696	-2 224 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 167 696</b>	<b>-2 224 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 568 464</b>	<b>14 511 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 449 464	5 745 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 449 464</b>	<b>5 745 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 349	59 594
Skyldig offentlige avgifter		6 373	0
Annen kortsiktig gjeld		41 254	81 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 976</b>	<b>141 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 709 440</b>	<b>5 886 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 277 904</b>	<b>20 397 503</b>

Oslo, 09.05.2023  
Styret i Ensjøveien 20 DA

Nils Thomas Lien  
styreleder

Elisabeth Berger  
styremedlem

Lasse Clarence Jensen  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



## Ensjøveien 20 DA

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2022 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 254 inkl. mva som det ikke gis fradrag for.



## Ensjøveien 20 DA

### Noter

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg Ensjøveien 20	Tomt Ensjøveien 20	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 220 096	275 000	3 628 926	306 926	34 430 947
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	5 545 664	0	5 545 664
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 220 096</b>	<b>275 000</b>	<b>9 174 590</b>	<b>306 926</b>	<b>39 976 611</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	15 442 684	0	0	306 926	15 749 609
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>14 777 412</b>	<b>275 000</b>	<b>9 174 590</b>	<b>0</b>	<b>24 227 002</b>
Avskrivninger i perioden	607 291	0	0		607 291
Forventet levetid (år)	50	ingen avskrivning	ingen avskrivning	4	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til Ensjøveien Utvikling AS	0	6 536
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 536</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Ensjøveien 16-18 AS	7 665 347	4 786 814
Gjeld til Ensjøveien 22 DA	1 453 228	0
Gjeld til Ensjøveien Utvikling AS	3 330 888	958 342
<b>Sum</b>	<b>12 449 464</b>	<b>5 745 156</b>

Det er inntektsført kr 0 i år 2022 i renter på lån til selskap i samme konsern. Det er kostnadsført kr 390 139 i år 2022 i renter på lån fra selskap i samme konsern. Mellomværende renteberegnes med 5% rente.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 170 000 000 for konsernet. I tillegg er det en rammekreditt på kr 10 000 000 som også er sikret med samme pant.

#### Pantstillelser:

1. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr. 133, bnr. 18 i Oslo Kommune

Gnr. 133, bnr. 13, 32, 41 i Oslo Kommune

2. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.

Perineo Dokumentnrøkket: 3F4GM-AFETE-NSEDFK-WPEZQ-NQVL0-065PJ



## Ensjøveien 20 DA

---

### Noter

#### Note 5 Deltakere

#### Eierstruktur

	<b>Eierandel</b>
ENSJØVEIEN 16-18 AS	11,11
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS	88,89
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Selskaps- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	16 736 160	-2 224 815	<b>14 511 345</b>
Årets resultat		-2 942 881	<b>-2 942 881</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>16 736 160</b>	<b>-5 167 696</b>	<b>11 568 464</b>

Perinco Dokumenttrøkket: 3F4GM-AFETE-N5DFK-WPEZQ-NQVL0-065PJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-09 16:09:07 UTC



### Lasse Clarence Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1575312

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-09 16:12:15 UTC



### Elisabeth Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740203

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-10 07:24:27 UTC



### Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-10 08:20:17 UTC



Penneo Dokumenttrøkkel: 3F4GM-AFETE-N5DFK-WPEZQ-NQVLO-065PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>