



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 154 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEN SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 850 004	2 851 842
Sum inntekter		2 850 004	2 851 842
Kostnader			
Annen driftskostnad	****	2 263 820	2 007 000
Sum kostnader		2 263 820	2 007 000
Driftsresultat		586 184	844 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 846	24 015
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 846	24 015
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		602 029	868 857
Totalresultat		602 030	868 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 029	868 857
Sum overføringer og disponeringer		602 029	868 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		23 874	29 844
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 874	29 844
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 856	1 085 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 856	1 085 107
Sum omløpsmidler		2 097 856	1 085 108
SUM EIENDELER		2 121 730	1 114 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 886	868 857
Sum opptjent egenkapital		1 470 886	868 857
Sum egenkapital		1 470 886	868 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 844	74 381
Annen kortsiktig gjeld			171 713
Sum kortsiktig gjeld		650 844	246 095
Sum gjeld		650 844	246 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 730	1 114 952



Grensen Sameiet

Org.nr 981 154 584

STYRETS BERETNING FOR 2014

Grensen Sameiet har forretningskontor i Oslo. Sameiets oppgave er å ivareta sameiernes felles interesser i forbindelse med driften av eiendommen Akersgata 32. Sameiet ble stiftet i 1999 og virksomheten startet opp i november 2000.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og det fremlagte regnskapet er utarbeidet i henhold til denne forutsetningen.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.


Det er ingen ansatte i selskapet.
Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

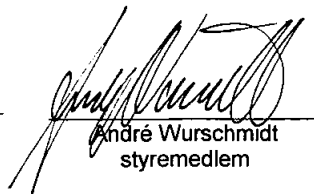
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyldegjørende informasjon om driften og stillingen ved utgangen av regnskapsåret.

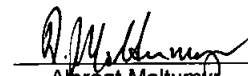
Regnskapet for 2014 viser et overskudd på kr 602 029. Resultatet overføres i sin helhet til opptjent egenkapital.

Oslo 18. mai 2015

Styret i Grensen Sameiet


Hans Herman Horn
styreleder


André Wurschmidt
styremedlem


Albrecht Moltumyr
styremedlem



Resultatregnskap

Grensen Sameiet


	Note	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Fellesutgifter		2 850 004	2 850 000	2 851 842	3 000 000
Andre inntekter		0	0	0	4 000 000
Sum driftsinntekter		2 850 004	2 850 000	2 851 842	7 000 000
Vedlikehold	2	469 701	370 000	45 907	6 062 500
Driftskostnader	3	1 657 832	1 745 000	1 852 279	1 637 000
Honorarer	4	96 950	114 000	69 325	304 500
Forsikring		31 912	40 000	37 282	41 000
Andre kostnader	5	7 425	21 000	2 207	21 000
Sum driftskostnad		2 263 820	2 290 000	2 007 000	8 066 000
Driftsresultat		586 184	560 000	844 842	-1 066 000
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	6	15 846	0	24 015	0
Netto finansresultat		15 846	0	24 015	0
Årets resultat		602 029	560 000	868 857	-1 066 000
Overføringer					
Overført annen egenkapital		602 029	0	868 857	0
Sum overføringer		602 029	0	868 857	0



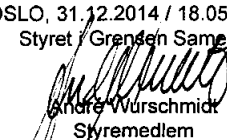
Balanse

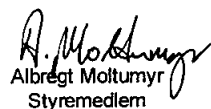
Grensens Sameiet

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Maskiner		23 874	29 844
Sum anleggsmidler		23 874	29 844
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Kasse / bank	7	2 097 856	1 085 107
Sum omløpsmidler		2 097 856	1 085 108
Sum eiendeler		2 121 730	1 114 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 470 886	868 857
Sum egenkapital		1 470 886	868 857
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	171 713
Leverandørgjeld		650 844	74 381
Sum kortsiktig gjeld		650 844	246 095
Sum gjeld		650 844	246 095
Sum egenkapital og gjeld		2 121 730	1 114 952


Hans Herman Horn
Styrets leder

OSLO, 31.12.2014 / 18.05.2015
Styret i Grensen Sameiet


Andre Wurschmidt
Styremedlem


Albrekt Moltumyr
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Avskrivning maskiner	5 969	0	7 461	0
Vedlikehold bygning utv.	208 278	0	3 750	0
Utskiftning heis	0	370 000	0	2 700 000
Male inng. parti og trapp	0	0	0	1 025 000
Fasadekontroll	0	0	0	87 500
Tak bakgård	17 110	0	0	0
Vedlikehold utearealer	198 038	0	18 000	0
Forprosjekt lekkasje	0	0	0	100 000
Brannstrategirapport	0	0	0	250 000
Lagring av gatestein	21 500	0	7 470	0
Skifte sluk balkonger	0	0	0	625 000
Vedl.hold bygning innv.	16 031	0	0	500 000
Maling, div ombygging	0	0	0	650 000
Fundament. vent.ag. tak	0	0	0	125 000
Diverse vedlikehold	2 777	0	9 226	0
Sum	469 701	370 000	45 907	6 062 500

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Kommunale avgifter	91 979	90 000	89 811	112 000
Drift heis	77 807	200 000	233 425	50 000
Vedlikehold brannvern	62 750	50 000	12 558	50 000
Drift elektro/brann	34 755	0	27 418	35 000
Drift - Låser, nøkler etc.	43 066	20 000	13 726	40 000
Vakthold og sikkerhet	47 609	80 000	46 832	80 000
Drift utendørs	59 591	70 000	64 700	70 000
Drift Vvs	200 479	250 000	449 007	150 000
Lys, varme, elektrisitet	296 614	250 000	235 280	250 000
Fjernvarme	223 347	250 000	216 227	250 000
Renhold	159 692	135 000	155 286	170 000
Renovasjon	151 424	125 000	152 989	145 000
Snørydding	9 219	5 000	0	15 000
Diverse drift/vedlikehold	0	20 000	0	20 000
Tekn. forvaltning Entra iht avtale	199 500	200 000	144 099	200 000
Telefon	0	0	10 922	0
Sum	1 657 832	1 745 000	1 852 279	1 637 000



Note 4 Honorarer

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Revisjon	21 888	22 000	21 888	24 000
Forretningsførrel	41 000	42 000	40 000	43 000
Honorar teknisk forvaltning	25 813	0	0	187 500
Konsulenttjenester	8 250	50 000	7 437	50 000
Sum	96 950	114 000	69 325	304 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Bankomkostninger	1 886	1 000	1 327	1 000
Diverse kostnader	5 538	20 000	880	20 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum	7 425	21 000	2 207	21 000

Note 6 Finansinntekter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Bankrenter	15 846	0	24 015	0
Sum	15 846	0	24 015	0

Note 7 Kasse/bank

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Dnb 1503.48.45430	2 082 673	0
Driftskonto 7050.05.97419	15 183	1 085 107
Sum	2 097 856	1 085 107

Selskapet har i løpet av året byttet driftskonto.

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	868 857	0
Årets resultat	602 029	868 857
Egenkapital 31.12	1 470 886	868 857



Building a better
working world

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret:
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no

Til selskapsmøtet i
Grensen Sameiet

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Sameiet, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Grensen Sameiet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2014 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.06.2015

ERNST & YOUNG AS

Kjetil Rimstad

statsautorisert revisor