



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skagen Gaard
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW TAX AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 375	8 485
Sum kostnader		9 375	8 485
Driftsresultat		-9 375	-8 485
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 375	-8 485
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 375	-8 485
Årsresultat		-9 375	-8 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 375	-8 485
Totalresultat		-9 375	-8 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 375	-8 485
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 375	-8 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 776	19 776
Sum innskutt egenkapital	4	119 776	119 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 646 688	1 637 313
Sum opptjent egenkapital	4	-1 646 688	-1 637 313
Sum egenkapital	4	-1 526 912	-1 517 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	1 170
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 525 742	1 516 367
Sum kortsiktig gjeld	7	1 526 912	1 517 537
Sum gjeld		1 526 912	1 517 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301171

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD AS
Forretningsadresse: Skagen Gaard
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW TAX AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 637
SKAGEN GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 375	8 485
Sum kostnader		9 375	8 485
Driftsresultat		-9 375	-8 485
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 375	-8 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 375	-8 485
Årsresultat		-9 375	-8 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 375	-8 485
Totalresultat		-9 375	-8 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 375	-8 485
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 375	-8 485



Organisasjonsnr: 982 075 637
SKAGEN GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 776	19 776
Sum innskutt egenkapital	4	119 776	119 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 646 688	1 637 313
Sum opptjent egenkapital	4	-1 646 688	-1 637 313
Sum egenkapital	4	-1 526 912	-1 517 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	1 170
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 525 742	1 516 367
Sum kortsiktig gjeld	7	1 526 912	1 517 537
Sum gjeld		1 526 912	1 517 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 982 075 637
SKAGEN GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

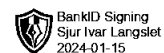
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skagen Gaard AS

Org.nr.: 982 075 637



Skagen Gaard AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>9 375</u>	<u>8 485</u>
Sum driftskostnader		9 375	8 485
Driftsresultat		<u>-9 375</u>	<u>-8 485</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-9 375</u>	<u>-8 485</u>
Resultat		<u>-9 375</u>	<u>-8 485</u>
Årsresultat		<u>-9 375</u>	<u>-8 485</u>
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		<u>-9 375</u>	<u>-8 485</u>
Sum overføringer	4	<u>-9 375</u>	<u>-8 485</u>



Skagen Gaard AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 776	19 776
Sum innskutt egenkapital	4	119 776	119 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 646 688	1 637 313
Sum opptjent egenkapital	4	-1 646 688	-1 637 313
Sum egenkapital	4	-1 526 912	-1 517 537
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	1 170
Annen kortsiktig gjeld	7	1 525 742	1 516 367
Sum kortsiktig gjeld	7	1 526 912	1 517 537
Sum gjeld		1 526 912	1 517 537

Saltstraumen, 12.01.2024
Styret i Skagen Gaard AS

Sjur Ivar Langslet
Styreleder



Skagen Gaard AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 375	-8 485
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 375	-8 485



Skagen Gaard AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 611 539	-1 602 164	9 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 611 539	1 602 164	-9 375
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	19 776	-1 637 313	-1 517 537
Årets resultat		0	-9 375	-9 375
Egenkapital 31.12.2023	100 000	19 776	-1 646 688	-1 526 912

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Gaard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kloster Knut Utstein	1 000	100,0	100,0



Skagen Gaard AS

Noter

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen drift i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handlingsplikt i henhold til aksjeloven §3-5 er dermed inntrådt. Selskapet finansieres med lån fra aksjonær og långiver er inneforstått med selskapets økonomiske situasjon.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Gjeld

Gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Kleivstua Eiendom AS	598 840	598 840
Frydenbygg AS	761 381	761 381
DVGL AS	102 669	102 669
Skagen Gaard Eiendom AS	695	695
Sum	1 463 584	1 463 585

Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Knut Utstein Kloster	62 853	53 478
Sum	62 853	53 478