



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	6 262 907	2 171 927
Sum inntekter		6 262 907	2 171 927
Kostnader			
Varekostnad		481 249	
Lønnskostnad	4	526 866	265 629
Avskrivning av driftsmidler	7	8 299	514
Annen driftskostnad	4	7 199 482	2 892 478
Sum kostnader		8 215 896	3 158 621
Driftsresultat		-1 952 989	-986 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	49
Annen finansinntekt		937	
Sum finansinntekter		1 144	49
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		881	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 952 108	-986 644
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 952 108	-986 644
Årsresultat		-1 952 108	-986 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 952 108	-986 644
Totalresultat		-1 952 108	-986 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 952 108	-986 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 952 108	-986 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	109 144	87 311
Sum varige driftsmidler		109 144	87 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		109 144	87 311
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 809 930	583 566
Andre kortsiktige fordringer		207 701	250 362
Konsernfordringer	8	47 295	236 656
Sum fordringer		2 064 926	1 070 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 291	1 053 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 291	1 053 578
Sum omløpsmidler		2 120 217	2 124 163
SUM EIENDELER		2 229 361	2 211 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 938 753	986 644
Sum opptjent egenkapital		-2 938 753	-986 644
Sum egenkapital		-2 846 193	-894 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	4 511 378	2 831 342
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		29 807	36 975
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	534 368	237 241
Sum kortsiktig gjeld		5 075 553	3 105 558
Sum gjeld		5 075 553	3 105 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 361	2 211 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866350

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	6 262 907	2 171 927
Sum inntekter		6 262 907	2 171 927
Kostnader			
Varekostnad		481 249	
Lønnskostnad	4	526 866	265 629
Avskrivning av driftsmidler	7	8 299	514
Annen driftskostnad	4	7 199 482	2 892 478
Sum kostnader		8 215 896	3 158 621
Driftsresultat		-1 952 989	-986 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	49
Annen finansinntekt		937	
Sum finansinntekter		1 144	49
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		881	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 952 108	-986 644
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 952 108	-986 644
Årsresultat		-1 952 108	-986 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 952 108	-986 644
Totalresultat		-1 952 108	-986 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 952 108	-986 644
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 952 108	-986 644



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	109 144	87 311
Sum varige driftsmidler		109 144	87 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		109 144	87 311
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 809 930	583 566
Andre kortsiktige			
fordringer		207 701	250 362
Konsernfordringer	8	47 295	236 656
Sum fordringer		2 064 926	1 070 584
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	55 291	1 053 578
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		55 291	1 053 578
Sum omløpsmidler		2 120 217	2 124 163
SUM EIENDELER		2 229 361	2 211 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 938 753	986 644
Sum opptjent egenkapital		-2 938 753	-986 644
Sum egenkapital		-2 846 193	-894 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	4 511 378	2 831 342
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		29 807	36 975
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	534 368	237 241
Sum kortsiktig gjeld		5 075 553	3 105 558
Sum gjeld		5 075 553	3 105 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 361	2 211 473



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Fjøsangerveien 28 Drift AS

Penneo Dokumentnr: 65PE4-NF7KV-1UJQF-0E66K-LLYZ-NJ20N

Organisasjonsnr: 923 372 555



Resultatregnskap
Fjøsangerveien 28 Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	15.08.19-31.12.19
Annen driftsinntekt	9	6 262 907	2 171 927
Sum driftsinntekter		6 262 907	2 171 927
Varekostnad		481 249	0
Lønnskostnad	4	526 866	265 629
Avskrivning av driftsmidler	7	8 299	514
Annen driftskostnad	4	7 199 482	2 892 478
Sum driftskostnader		8 215 896	3 158 621
Driftsresultat		-1 952 989	-986 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	49
Annen finansinntekt		937	0
Annen rentekostnad		263	0
Resultat av finansposter		881	49
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 952 108	-986 644
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		-1 952 108	-986 644
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 952 108	986 644
Sum overføringer	6	-1 952 108	-986 644

Pennneo Dokumentnr: 65PE4-NF7KV-1UJQF-0E6SK-LJLYZ-NJ20N



Balanse

Fjøsangerveien 28 Drift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	109 144	87 311
Sum varige driftsmidler		109 144	87 311
Sum anleggsmidler		109 144	87 311
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 809 930	583 566
Andre kortsiktige fordringer		207 701	250 362
Konsernfordringer	8	47 295	236 656
Sum fordringer		2 064 926	1 070 584
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 291	1 053 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 291	1 053 578
Sum omløpsmidler		2 120 217	2 124 163
Sum eiendeler		2 229 361	2 211 473

Penneo Dokumentnr: 65PE4-NF7KV-1UJQF-0E6SK-LLYZ-NJ20N



Balanse

Fjøsangerveien 28 Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 938 753	-986 644
Sum opptjent egenkapital		-2 938 753	-986 644
Sum egenkapital		-2 846 193	-894 084
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	4 511 378	2 831 342
Skyldig offentlige avgifter		29 807	36 975
Annen kortsiktig gjeld	8	534 368	237 241
Sum kortsiktig gjeld		5 075 553	3 105 558
Sum gjeld		5 075 553	3 105 558
Sum egenkapital og gjeld		2 229 361	2 211 473

Bergen, 30.09.2021
Styret i Fjøsangerveien 28 Drift AS

Sigurd Gulbrand Bekkevoold
styreleder

Jens Petter Haaland Glittenberg
styremedlem

Ruben Østrem
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 65PE4-NF7KV-1UJQF-0E65K-LLYZ-NJ20N



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennneo Dokumentnr: 65PE4-NF7KV-1UJQF-0E6SK-LLYZ-NJ20N



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 952 108	-986 644
Permanente forskjeller	0	-7 440
Endring i midlertidige forskjeller	-1 779	-17 051
Skattepliktig inntekt	-1 953 888	-1 011 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 830	17 051	-11 779
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	18 830	17 051	-1 779
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 965 023	-1 011 135	1 953 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 946 193	994 084	-1 952 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	12 888	19 510

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	463 444	157 202
Arbeidsgiveravgift	62 005	22 166
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 418	86 261
Sum	526 866	265 629

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	401 738	0
Sum	401 738	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	37 000
Andre tjenester	11 400
Sum honorar til revisor	48 400

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS		100 000	100 %
Sum		100 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-7 440	-986 644	-894 084
Årets resultat			-1 952 108	-1 952 108
Pr 31.12	100 000	-7 440	-2 938 753	-2 846 193

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.20, og selskapets styre er klar over styrets handleplikt ihht aksjeloven § 3-5. For videre kommentarer rundt dette og fortsatt drift henvises til note 10.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	87 825
Tilgang	30 132
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	117 957
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	8 813
Balanseført verdi 31.12	109 144
Årets avskrivninger	8 299
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	71 500	294 375
Andre fordringer	47 295	236 656
Sum fordringer	118 795	531 031
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	4 426 250	2 071 299
Kortsiktig gjeld	0	107 201
Sum gjeld	4 426 250	2 178 500

Note 9 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars- august 2020	1 248 178
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	September- desember 2020	0
Totalt			1 248 178



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling. Koronapandemien som stengte ned Norge fra mars 2020 har hatt stor betydning for selskapet, og har i realiteten utsatt etablering av virksomheten i halvannet år etter oppstarten høsten 2019. Fjøsangerveien 28 Drift AS leier ut Forum, som er Bergens nest største kulturarena, og forbudet mot arrangementer satte en stopper for mesteparten av virksomheten i 2020. Selskapet har likevel hatt en betydelig omsetning, delvis fordi leietakeren Salt i stor grad har opprettholdt sin del av leien, delvis fordi leietakeren Forum Scene har hatt god omsetning i mindre perioder, og delvis på grunn av myndighetenes støtteordninger i pandemien.

Fjøsangerveien 28 Drift AS er et heleid datterselskap av Fjøsangerveien 28 Eiendom AS, og har en såkalt «bare-house» eksklusiv leieavtale på hele bygget med eiendomsselskapet, der driftsselskapet også dekker alle driftskostnader inklusiv eierkostnader. Det innebærer at det til enhver tid er et mellomværende mellom de to selskapene, og finansieringen av datterselskapet er sikret gjennom finansieringen av morselskapet. Når aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Drift AS er tapt på grunn av pandemi og utsatt etablering av virksomhet, er forutsetningen om fortsatt drift sikret gjennom verdiene og finansieringen i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr: 65PE4-NF7KV-1UJQF-0E65K-LJLYZ-NJ20N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigurd Gulbrand Bekkevold

Styreleder

På vegne av: Fjøsangerveien 28 Drift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1363696

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-09-30 13:15:54 UTC



Jens Petter H Glittenberg

Styremedlem

På vegne av: F28 Datter AS

Serienummer: 9578-5999-4-1335116

IP: 193.117.xxx.xxx

2021-09-30 13:49:34 UTC



Ruben Østrem

Daglig leder

På vegne av: Fjøsangerveien 28 Drift AS

Serienummer: 9578-5993-4-3067796

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-09-30 15:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SPE4-NF7KV-TUJQF-0E6SK-LJLYZ-NJ20N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjøsangerveien 28 Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 10 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 952 108 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 846 193. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6WCO-ECMME-CNI75-E6ETL-X0V26-TYAT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 15:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6WCO-ECMME-CNI7S-E6ETL-X0V26-TYAT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>