



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gorudveien 54  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martinius Stenshorne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 526 400	2 255 242
Annen driftsinntekt		148 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 674 900</b>	<b>2 255 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		721 124	520 942
Lønnskostnad	6	3 384	41 879
Avskrivning	9	332 073	106 168
Annen driftskostnad	6	2 409 790	929 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 466 371</b>	<b>1 598 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 529</b>	<b>656 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 001 043	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 001 043</b>	<b>278</b>
Annen finanskostnad		357 014	147 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 014</b>	<b>147 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 644 029</b>	<b>-147 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 852 558</b>	<b>509 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 548	116 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 865 106</b>	<b>392 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 865 106</b>	<b>392 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 865 106	392 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 865 106</b>	<b>392 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 548 025	6 776 359
Maskiner og anlegg	9	2 198 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	376 800	448 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 122 825</b>	<b>7 225 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 350 000	2 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 472 825</b>	<b>9 575 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>145 356</b>	<b>123 263</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 609	29 454
Andre fordringer		142 142	148 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 751</b>	<b>177 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 970 934</b>	<b>903 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 328 041</b>	<b>1 204 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 800 866</b>	<b>10 779 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 258 061	392 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 061</b>	<b>392 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 358 061</b>	<b>492 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	247	12 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247</b>	<b>12 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 169 673	9 880 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 169 673</b>	<b>9 880 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 169 920</b>	<b>9 893 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 378	101 339
Betalbar skatt	4		103 826
Skyldige offentlige avgifter	7	95 659	181 371
Annen kortsiktig gjeld		17 847	7 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 884</b>	<b>393 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 442 804</b>	<b>10 286 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 800 865</b>	<b>10 779 818</b>



**Stenshorne Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Stenshorne Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 526 400	2 255 242
Annen driftsinntekt		148 500	0
Sum driftsinntekter		<u>3 674 900</u>	<u>2 255 242</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		721 124	520 942
Lønnskostnad	6	3 384	41 879
Avskrivning	9	332 073	106 168
Annen driftskostnad	6	2 409 790	929 414
Sum driftskostnader		<u>3 466 371</u>	<u>1 598 403</u>
Driftsresultat		<u>208 529</u>	<u>656 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 001 043	278
Annen finanskostnad		357 014	147 541
Netto finansposter		<u>2 644 029</u>	<u>-147 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 852 558</u>	<u>509 576</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-12 548</u>	<u>116 621</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>2 865 106</b></u>	<u><b>392 955</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 865 106</u>	<u>392 955</u>



## Stenshorne Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 548 025	6 776 359
Maskiner og anlegg	9	2 198 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	376 800	448 800
Sum varige driftsmidler		<u>12 122 825</u>	<u>7 225 159</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 350 000	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 350 000</u>	<u>2 350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 472 825</u>	<u>9 575 159</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>145 356</u>	<u>123 263</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 609	29 454
Andre fordringer		142 142	148 493
Sum fordringer		<u>211 751</u>	<u>177 947</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 970 934</u>	<u>903 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 328 041</u>	<u>1 204 659</u>
Sum eiendeler		<u>16 800 866</u>	<u>10 779 818</u>

**Stenshorne Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 258 061	392 955
Sum opptjent egenkapital		3 258 061	392 955
Sum egenkapital		3 358 061	492 955
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	247	12 795
Sum avsetning for forpliktelser		247	12 795
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 169 673	9 880 303
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 673	9 880 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		159 378	101 339
Betalbar skatt	4	0	103 826
Skyldige offentlige avgifter	7	95 659	181 371
Annen kortsiktig gjeld		17 847	7 229
Sum kortsiktig gjeld		272 884	393 765
Sum gjeld		13 442 804	10 286 863
Sum egenkapital og gjeld		16 800 865	10 779 818

31. desember 2019  
Hokksund, 10. juni 2020Arne Martinus Stenshorne  
Daglig leder/styrets leder



## Stenshorne Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



## Stenshorne Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trygg Bilvask AS	Høksund	50 %	50 %	3 252 684	255 415	2 350 000

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Martinius Stenshorne, Styrets leder, daglig leder	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	103 826
Endring utsatt skatt	-12 548	12 795
Årets totale skattekostnad	<u>-12 548</u>	<u>116 621</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 852 558	509 576
Permanente forskjeller	407	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	90 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-426 620</u>	<u>-58 160</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-483 655</u>	<u>451 416</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	103 826



## Stenshorne Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	484 780	58 160
Sum	484 780	58 160
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-483 655	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 125	58 160
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	248	12 795

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	392 955	492 955
Årsresultat	0	2 865 106	2 865 106
Egenkapital 31.12.	100 000	3 258 061	3 358 061

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	0	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	13 879
Sum	3 384	41 879

Daglig leder har ikke mottatt noen lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2019</b>
Revisjon	27 000
Andre tjenester	28 175

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Stenshorne Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	55 000

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til aksjonær	13 169 673	9 880 303

#### Note 9 - Varige driftsmidler

	Maskiner	Bolig, tomter	Transportmidler	Bilvaskeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	5 843 025	488 301	1 000 000	7 331 326
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 660 738	0	0	2 665 000	5 325 738
Avgang solgte driftsmidler	-96 000	0	0	0	-96 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 564 738	5 843 025	488 301	3 665 000	12 561 064
Akk.avskrivning 31.12.	-125 073	0	-111 501	-201 666	-438 240
Balanseført pr. 31.12.	2 439 665	5 843 025	376 800	3 463 334	12 122 824
Årets avskrivninger	125 073	0	72 000	135 000	332 073
Økonomisk levetid	5-8 år		7 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid 19 utbruddet. Drift går som normalt.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrsgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 32 76 33 00  
Fax: +47 32 73 06 05  
www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenshorne Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenshorne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 12. juni 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EA335-OY6LL-ZV1JQ-HECF0-FJTZ5-Z1U11

Uavhengig revisors beretning - Stenshorne Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2020-06-12 07:18:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: EA335-OY6LL-ZV1JQ-HECF0-FJTZ5-Z1U11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>