



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Synnøve Sollien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 232	627 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 232</b>	<b>627 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	442 346	349 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 282</b>	<b>383 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 950</b>	<b>244 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 218	3 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 218</b>	<b>3 875</b>
Annen finanskostnad		155 763	82 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 763</b>	<b>82 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 545</b>	<b>-78 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 406</b>	<b>165 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 406</b>	<b>165 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 406</b>	<b>165 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	527 000	527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 283	32 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 283</b>	<b>32 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	446 649	494 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 649</b>	<b>494 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>477 932</b>	<b>526 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 004 932</b>	<b>1 053 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 209 477	-2 257 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 209 477</b>	<b>-2 257 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	-2 208 277	-2 256 683
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 174 228	3 241 267
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 800	24 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 028</b>	<b>3 266 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 028</b>	<b>3 266 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	40 005
Annen kortsiktig gjeld		0	4 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>14 181</b>	<b>44 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 209</b>	<b>3 310 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 004 932</b>	<b>1 053 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Synnøve Sollien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 948 925 397  
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 232	627 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 232</b>	<b>627 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	442 346	349 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 282</b>	<b>383 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 950</b>	<b>244 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 218	3 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 218</b>	<b>3 875</b>
Annen finanskostnad		155 763	82 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 763</b>	<b>82 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 545</b>	<b>-78 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 406</b>	<b>165 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 406</b>	<b>165 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 406</b>	<b>165 715</b>



Organisasjonsnr: 948 925 397  
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	527 000	527 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		31 283	32 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 283</b>	<b>32 433</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	446 649	494 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 649</b>	<b>494 452</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>477 932</b>	<b>526 885</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 004 932</b>	<b>1 053 885</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 209 477	-2 257 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 209 477</b>	<b>-2 257 883</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 208 277</b>	<b>-2 256 683</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 174 228	3 241 267
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	24 800	24 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 028</b>	<b>3 266 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 028</b>	<b>3 266 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	40 005
Annen kortsiktig gjeld		0	4 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>14 181</b>	<b>44 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 209</b>	<b>3 310 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 004 932</b>	<b>1 053 885</b>



Organisasjonsnr: 948 925 397  
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		455 040	455 040	445 040	455 040
Inndekning av finanskostnader		222 192	172 836	195 000	242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 232</b>	<b>627 876</b>	<b>640 040</b>	<b>697 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		35 000	30 000	30 000	35 000
Andre personalkostnader	1	4 935	4 230	4 230	4 940
Strøm fellesareal		3 324	3 447	4 000	4 000
Vedlikehold	2	41 481	3 263	45 000	60 000
Innleid hjelp	3	75 135	45 325	58 000	72 000
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 254	5 000
Forretningsførerhonorar		46 032	41 606	45 300	48 600
Andre honorarer	4	11 375	22 931	7 813	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		300	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		57 456	53 136	56 000	61 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		27 937	25 568	28 000	32 000
Festeavgift		2 955	2 955	2 955	2 960
Kommunale avgifter	5	167 131	141 861	148 000	175 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6	1 566	1 526	4 200	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 282</b>	<b>383 502</b>	<b>443 552</b>	<b>526 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 950</b>	<b>244 374</b>	<b>196 488</b>	<b>170 210</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 473	1 118	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 745	2 757	2 500	2 700
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>9 218</b>	<b>3 875</b>	<b>2 500</b>	<b>2 700</b>
Rentekostnader		155 763	82 534	115 000	180 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 763</b>	<b>82 534</b>	<b>115 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-146 545</b>	<b>-78 659</b>	<b>-112 500</b>	<b>-177 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 406</b>	<b>165 715</b>	<b>83 988</b>	<b>-7 090</b>

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70771316-ab57-4f97-bb64-e39f6ce58a48>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	527 000	527 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 496
Andre fordringer		31 283	27 937
Bankinnskudd	8	446 649	494 452
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>477 932</b>	<b>526 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 004 932</b>	<b>1 053 885</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 209 477	-2 257 883
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 208 277</b>	<b>-2 256 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 174 228	3 241 267
Borettslagsinnskudd	12	24 800	24 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 028</b>	<b>3 266 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	40 005
Annen kortsiktig gjeld		0	4 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>14 181</b>	<b>44 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 004 932</b>	<b>1 053 885</b>

Dato: 25.02.2024

Sted: Gjøvik

Andreas Hageberg Midtbø  
Styreleder

Caroline Solum  
Styremedlem

Åse Synnøve Sollien  
Styremedlem

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70771316-ab57-4f97-bb64-e39f6ce58a48>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70771316-ab57-4f97-bb64-e39f6ce58a48>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	10 000
6602 Vedlikehold VVS	11 769
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 059
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	18 652
<b>Sum</b>	<b>41 481</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	32 441
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 538
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	26 156
<b>Sum</b>	<b>75 135</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	11 375
<b>Sum</b>	<b>11 375</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	127 481
7761 Eiendomsskatt	39 650
<b>Sum</b>	<b>167 131</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	559
7790 Driftskostnader	230
7792 Lyspærer, lysrør etc.	600
7799 Gebyrer Klare Finans	177
<b>Sum</b>	<b>1 566</b>

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70771316-ab57-4f97-bb64-e39f6ce58a48>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	527 000	0	527 000	1957/2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>527 000</b>	<b>0</b>	<b>527 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	482 384	406 560
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	48 406	165 715
Avdrag langsiktig lån	-67 039	-89 891
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-18 633</b>	<b>75 824</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>463 751</b>	<b>482 384</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 283	32 433
Bankinnskudd og kontanter	446 649	494 452
Sum omløpsmidler	477 932	526 885
Kortsiktig gjeld	-14 181	-44 501
<b>Disponible midler</b>	<b>463 751</b>	<b>482 384</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 257 883
Årets resultat	48 406
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 209 477
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 208 277</b>

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70771316-ab57-4f97-bb64-e39f6ce58a48>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	Nordea Bank Norge
<b>Lånenummer:</b>	61778170190
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 650 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 241 267
<b>Avdrag i perioden:</b>	67 039
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 174 228</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 829 989

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170190	12	264 519	3 174 228

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 er kr 24 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

### Caroline Solum

1d1d5df5-aa3b-46c3-a65d-3493bc282420 - 2024-03-08 15:54:11 UTC +02:00  
BankID - 8d9fea61-554d-4a65-951d-c52919e0d51b - NO

### Andreas Hageberg Midtbø

3c49fc2c-8bab-482d-b48d-268e9850e253 - 2024-03-08 21:23:07 UTC +02:00  
BankID - e133e847-e528-4ba8-9fb2-30a5025f932e - NO

### Åse Synnøve Sollien

f8098d3b-40d9-47d1-8b02-934c8b7e60c8 - 2024-03-20 08:27:23 UTC +02:00  
BankID - c26d9d0a-5221-4d97-aaf4-1051b15c8d11 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/70771316-ab57-4f97-bb64-e39f6ce58a48>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Al Johan Falkbergets v 5  
Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...kbergetsv 5 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))