



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 965 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNITON KOPERVIK AS
Forretningsadresse:	Skudenesvegen 9 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		366 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		159 361	166 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 361</b>	<b>195 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 639</b>	<b>194 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		89 984	99 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 984</b>	<b>99 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 984</b>	<b>-99 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 655</b>	<b>95 017</b>
Skattekostnad	3	19 284	20 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	68 371	74 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	876 000	905 000
Tomt	2, 5	700 000	700 000
Boliger	2, 5	964 931	964 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 931</b>	<b>2 569 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	303 318	303 318
Investeringer i tilknyttet selskap	6	454 250	454 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>757 568</b>	<b>757 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 298 499</b>	<b>3 327 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 415 196	1 357 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 421 696</b>	<b>1 357 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126	31 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126</b>	<b>31 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 822</b>	<b>1 389 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 720 322</b>	<b>4 717 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 391 908	1 323 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 391 908</b>	<b>1 323 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 908</b>	<b>1 423 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 918	33 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 918</b>	<b>33 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 335	2 551 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 335</b>	<b>2 551 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 253</b>	<b>2 585 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 625	25 375
Betalbar skatt	3	19 786	20 992
Skyldig offentlige avgifter		26 813	21 037
Annen kortsiktig gjeld	7	645 937	641 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 161</b>	<b>708 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 228 414</b>	<b>3 293 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 720 322</b>	<b>4 717 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITON KOPERVIK AS  
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 929 965 256  
UNITON KOPERVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		366 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		159 361	166 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 361</b>	<b>195 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 639</b>	<b>194 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		89 984	99 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 984</b>	<b>99 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 984</b>	<b>-99 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 655</b>	<b>95 017</b>
Skattekostnad	3	19 284	20 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	68 371	74 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 371</b>	<b>74 115</b>



Organisasjonsnr: 929 965 256  
UNITON KOPERVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	876 000	905 000
Tomt	2, 5	700 000	700 000
Boliger	2, 5	964 931	964 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 540 931</b>	<b>2 569 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	303 318	303 318
Investeringer i tilknyttet selskap	6	454 250	454 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>757 568</b>	<b>757 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 298 499</b>	<b>3 327 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 500	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 415 196	1 357 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 421 696</b>	<b>1 357 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126	31 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126</b>	<b>31 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 822</b>	<b>1 389 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 720 322</b>	<b>4 717 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 391 908	1 323 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 391 908</b>	<b>1 323 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 908</b>	<b>1 423 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 918	33 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 918</b>	<b>33 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 335	2 551 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 335</b>	<b>2 551 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 531 253</b>	<b>2 585 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 625	25 375
Betalbar skatt	3	19 786	20 992
Skyldig offentlige avgifter		26 813	21 037
Annen kortsiktig gjeld	7	645 937	641 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>697 161</b>	<b>708 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 228 414</b>	<b>3 293 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 720 322</b>	<b>4 717 191</b>



Organisasjonsnr: 929 965 256  
UNITON KOPERVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i UNITON KOPERVIK AS

### Konklusjon

Vi har revidert UNITON KOPERVIK AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 15. februar 2022  
tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Uniton Kopervik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleie		366 000	390 000
Sum driftsinntekter		<u>366 000</u>	<u>390 000</u>
Avskrivning	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		159 361	166 500
Sum driftskostnader		<u>188 361</u>	<u>195 500</u>
Driftsresultat		<u>177 639</u>	<u>194 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	25
Rentekostnad		89 984	99 508
Resultat av finansposter		<u>-89 984</u>	<u>-99 483</u>
Resultat før skattekostnad		87 655	95 017
Skattekostnad	3	19 284	20 902
Årsresultat		<u>68 371</u>	<u>74 115</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	68 371	74 115
Sum overføringer		<u>68 371</u>	<u>74 115</u>

Uniton Kopervik AS

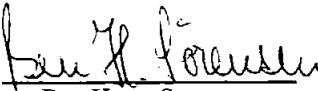


<b>Balanse</b>			
Uniton Kopervik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	876 000	905 000
Tomt	2, 5	700 000	700 000
Boliger	2, 5	964 931	964 931
Sum varige driftsmidler		<u>2 540 931</u>	<u>2 569 931</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	303 318	303 318
Investeringer i tilknyttet selskap	6	454 250	454 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>757 568</u>	<u>757 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 298 499</u>	<u>3 327 499</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 415 196	1 357 813
Sum fordringer		<u>1 421 696</u>	<u>1 357 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126	31 878
Sum omløpsmidler		<u>1 421 822</u>	<u>1 389 691</u>
Sum eiendeler		<u>4 720 322</u>	<u>4 717 191</u>
Uniton Kopervik AS			



<b>Balanse</b>			
Uniton Kopervik AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 391 908	1 323 537
Sum opptjent egenkapital		<u>1 391 908</u>	<u>1 323 537</u>
Sum egenkapital		<u>1 491 908</u>	<u>1 423 537</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	32 918	33 420
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 335	2 551 658
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 498 335</u>	<u>2 551 658</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 625	25 375
Betalbar skatt	3	19 786	20 992
Skyldig offentlige avgifter		26 813	21 037
Annen kortsiktig gjeld	7	645 937	641 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 161</u>	<u>708 576</u>
Sum gjeld		<u>3 228 414</u>	<u>3 293 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 720 322</u>	<u>4 717 191</u>

Kopervik, 11.02.2022

  
Ben Harry Sørensen  
Styrets leder/daglig leder

Uniton Kopervik AS



## Uniton Kopervik AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretning	Boliger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 485 265	964 931	700 000	3 150 196
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 485 265</b>	<b>964 931</b>	<b>700 000</b>	<b>3 150 196</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-580 265	0	0	-580 265
Årets avskrivning	-29 000	0	0	-29 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>876 000</b>	<b>964 931</b>	<b>700 000</b>	<b>2 540 931</b>

Avskrivningsplan Lineær  
50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	19 785
Endring utsatt skatt	-501
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>19 284</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	87 655
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	2 279
Grunnlag betalbar skatt	89 934
Betalbar skatt 22 %	19 785

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	151 907	149 628	2 279
Netto grunnlag	151 907	149 628	2 279
Utsatt skatt/skattefordel 22%	33 420	32 918	501

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Uniton Kopervik AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar	100 000	1 323 536	1 423 536
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	68 371	68 371
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>1 391 907</b>	<b>1 491 907</b>

#### Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.21 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ben Sørensen	100	100 %	100 %

#### Note 5 – Pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 498 335	2 551 658
<b>Bokført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Forretningsbygg	876 000	905 000
Tomt	700 000	700 000
Boliger	964 931	964 931
<b>Sum</b>	<b>2 540 931</b>	<b>2 569 931</b>

#### Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 246 000	2 311 000

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK 31.12.
Uniton Kopervik Drift AS	100 %	177 962	687 064
Bentor Eiendom AS	50 %	-98 120	322 475

Selskapene har sine forretningskontor i Kopervik i Karmøy kommune.

#### Note 7 - Mellomværende med datterselskap/tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer	1 391 696	1 327 813
Kortsiktig gjeld	0	0