



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 870 147	1 806 085
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 870 147</b>	<b>1 806 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	704 622	978 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 622</b>	<b>978 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 525</b>	<b>827 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 868	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 868</b>	<b>6 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 094	164 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 094</b>	<b>164 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 226</b>	<b>-158 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>952 299</b>	<b>669 672</b>
Skattekostnad på resultat	3	209 506	147 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 793	22 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	9 865 725	9 865 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 983	36 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 983</b>	<b>36 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 178	387 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 178</b>	<b>387 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 027 161</b>	<b>423 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 892 886</b>	<b>10 289 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		2 364 217	2 221 424



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 539 051</b>	<b>2 396 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		292 388	292 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 388</b>	<b>-292 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 246 663</b>	<b>2 103 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 754 121	7 461 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 121</b>	<b>7 461 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 121</b>	<b>7 461 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 596	77 173
Betalbar skatt	3	209 506	147 328
Utbytte		600 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 102</b>	<b>724 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 646 223</b>	<b>8 185 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 892 886</b>	<b>10 289 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 870 147	1 806 085
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 870 147</b>	<b>1 806 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	704 622	978 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 622</b>	<b>978 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 525</b>	<b>827 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 868	6 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 868</b>	<b>6 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 094	164 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 094</b>	<b>164 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 226</b>	<b>-158 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	209 506	147 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 793	22 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 4, 5

9 865 725

9 865 725

Sum varige driftsmidler

9 865 725

9 865 725

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

Sum anleggsmidler

9 865 725

9 865 725

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

50 983

36 211

Sum fordringer

50 983

36 211

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

976 178

387 457

Sum bankinnskudd,

976 178

387 457

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 027 161

423 668

SUM EIENDELER

10 892 886

10 289 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

125 000

125 000

Overkurs

49 834

49 834

Annen innskutt egenkapital

2 364 217

2 221 424

Sum innskutt egenkapital

2 539 051

2 396 258

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

292 388

292 388

Sum opptjent egenkapital

-292 388

-292 388



<b>Sum egenkapital</b>	7	2 246 663	2 103 870
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 754 121	7 461 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		7 754 121	7 461 022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		7 754 121	7 461 022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 596	77 173
Betalbar skatt	3	209 506	147 328
Utbytte		600 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		892 102	724 501
<b>Sum gjeld</b>		8 646 223	8 185 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 892 886	10 289 393



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

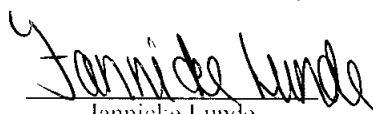
Ark. Christies gate 4B AS

Org.nr.:891 801 122

**Balanse**

Ark. Christies gate 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		2 364 217	2 221 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 539 051</b>	<b>2 396 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-292 388	-292 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 388</b>	<b>-292 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 246 663</b>	<b>2 103 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 754 121	7 461 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 121</b>	<b>7 461 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 596	77 173
Betalbar skatt	3	209 506	147 328
Utbytte		600 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 102</b>	<b>724 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 646 223</b>	<b>8 185 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 892 886</b>	<b>10 289 393</b>

Trondheim, 20.04.2023  
Styret i Ark. Christies gate 4B AS  
Jannicke Lunde  
Styreleder  
Øystein Theodor Hesselberg  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Ark. Christies gate 4B AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 870 147	1 806 085
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 870 147</b>	<b>1 806 085</b>
Annen driftskostnad	<b>1, 2</b>	704 622	978 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 622</b>	<b>978 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165 525</b>	<b>827 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 868	6 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 094	164 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 226</b>	<b>-158 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>952 299</b>	<b>669 672</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	209 506	147 328
<b>Resultat</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 793	22 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 793</b>	<b>522 344</b>



<b>Balanse</b>			
Ark. Christies gate 4B AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	9 865 725	9 865 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 983	36 211
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 983</u>	<u>36 211</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 178	387 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 027 161</u>	<u>423 668</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 892 886</u>	<u>10 289 393</u>



## Noter til regnskapet for 2022 Ark. Christies gate 4B AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av pakostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter kostnader og fordring/gjeld er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor



**Noter til regnskapet for 2022**  
**Ark. Christies gate 4B AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 506	147 328
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 506</b>	<b>147 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	952 299	669 672
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>952 299</b>	<b>669 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 506	147 328
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 506</b>	<b>147 328</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har leverandørgjeld til konsernselskaper med kr -293 099

Selskapet har gjeld til konsernselskapet:  
Apartment Hjemmehotell AS med kr -7 461 022

Eiendommen, Ark. Christies gate 4B AS, er stilt som pant for lan opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.



**Noter til regnskapet for 2022**  
**Ark. Christies gate 4B AS**

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 865 725	9 865 725
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>

**Note 6 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 4 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Palydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	125	1 000,00	125 000,00
<b>Sum</b>	<b>125</b>	<b>1 000,00</b>	<b>125 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bybroen Holding AS	125	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



**Noter til regnskapet for 2022**  
**Ark. Christies gate 4B AS**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	125 000	49 834	0	1 929 036	<b>2 103 870</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>1 929 036</b>	<b>2 103 870</b>
Pr. 01.01.2022	125 000	49 834	0	1 929 036	<b>2 103 870</b>
				0	<b>0</b>
Arets resultat				742 793	<b>742 793</b>
Avsatt Utbytte				-600 000	<b>-600 000</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>2 071 829</b>	<b>2 246 663</b>



# Årsregnskap

**2022**

Ark. Christies gate 4B AS

Org.nr.:891 801 122



<b>Resultatregnskap</b>			
Ark. Christies gate 4B AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 870 147	1 806 085
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>1 870 147</u></b>	<b><u>1 806 085</u></b>
Annen driftskostnad	<b>1, 2</b>	704 622	978 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>704 622</u></b>	<b><u>978 224</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 165 525</u></b>	<b><u>827 861</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 868	6 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 094	164 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-213 226</u></b>	<b><u>-158 189</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>952 299</u></b>	<b><u>669 672</u></b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	209 506	147 328
<b>Resultat</b>		<b><u>742 793</u></b>	<b><u>522 344</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>742 793</u></b>	<b><u>522 344</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 793	22 344
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>742 793</u></b>	<b><u>522 344</u></b>



## Balanse

Ark. Christies gate 4B AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	9 865 725	9 865 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 983	36 211
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 983</u>	<u>36 211</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 178	387 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 027 161</u>	<u>423 668</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 892 886</u>	<u>10 289 393</u>

**Balanse**

Ark. Christies gate 4B AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		2 364 217	2 221 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 539 051</b>	<b>2 396 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-292 388	-292 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 388</b>	<b>-292 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 246 663</b>	<b>2 103 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 754 121	7 461 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 121</b>	<b>7 461 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 596	77 173
Betalbar skatt	3	209 506	147 328
Utbytte		600 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 102</b>	<b>724 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 646 223</b>	<b>8 185 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 892 886</b>	<b>10 289 393</b>

Trondheim, 20.04.2023  
Styret i Ark. Christies gate 4B AS

_____ Jannicke Lunde Styreleder	_____ Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem
---------------------------------------	--

Ark. Christies gate 4B AS Side 4



<b>Noter til regnskapet for 2022</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader og fordring/gjeld er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor**

Selskapet har ikke revisor



**Noter til regnskapet for 2022**  
**Ark. Christies gate 4B AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 506	147 328
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 506</b>	<b>147 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	952 299	669 672
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>952 299</b>	<b>669 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 506	147 328
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 506</b>	<b>147 328</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har leverandørgjeld til konsernselskaper med kr -293 099

Selskapet har gjeld til konsernselskapet:  
Apartment Hjemmehotell AS med kr -7 461 022

Eiendommen, Ark. Christies gate 4B AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.



<b>Noter til regnskapet for 2022</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 865 725	9 865 725
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 4 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	125	1 000,00	125 000,00
<b>Sum</b>	<b>125</b>	<b>1 000,00</b>	<b>125 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bybroen Holding AS	125	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



<b>Noter til regnskapet for 2022</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	125 000	49 834	0	1 929 036	2 103 870
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>1 929 036</b>	<b>2 103 870</b>
Pr. 01.01.2022	125 000	49 834	0	1 929 036	2 103 870
				0	0
Årets resultat				742 793	742 793
Avsatt Utbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>2 071 829</b>	<b>2 246 663</b>